

Bijlage 1 Verslag vooroverleg

In het kader van de bestemmingsplanherziening voor de locaties Sint Janstraat 36 te Keijenborg en Nijverheidsweg 8 te Zelhem heeft er vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap Rijn en IJssel en de directe burenen.

Waterschap Rijn en IJssel

In het kader van de watertoets is contact gezocht met het Waterschap Rijn en IJssel. Omdat het alleen functiewijzigingen betreffen en er geen toename aan verharding optreedt en er bovendien geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden, zijn er geen waterstaatkundige belangen in het geding. Voor de bestemmingswijziging is geen watervergunning noodzakelijk. Het Waterschap is akkoord met het plan.

Omwonenden

Er is gekozen om alleen de burenen van de locatie Sint Janstraat 36 te Keijenborg te benaderen niet de burenen van de locatie Nijverheidsweg 8 te Zelhem. De reden hiervoor is dat op de locatie Nijverheidsweg 8 te Zelhem de woning reeds gesloopt is en er alleen een parkeerplaats komt behorend bij het naastgelegen bedrijf. Het is een bedrijventerrein. Bij de locatie Sint Janstraat 36 te Keijenborg wordt een bestaande woning herbestemd.

De volgende burenen van de locatie Sint Janstraat 36 te Keijenborg zijn middels een brief geïnformeerd over het voornemen:

- Sint Janstraat 34
- Sint Janstraat 32
- Sint Janstraat 30
- Sint Janstraat 28
- Sint Janstraat 26
- Sint Janstraat 38
- Sint Janstraat 40
- Sint Janstraat 42
- Sint Janstraat 44-46
- Sint Janstraat 37
- Sint Janstraat 35
- Sint Janstraat 33
- Sint Janstraat 37a-39
- Sint Janstraat 41-41a

Reeds 6 burenen hebben positief gereageerd op het voornemen. Er zijn tot op heden geen negatieve reactie bekend.