



gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit geamendeerd (10-1)

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00716/10

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 15 maart 2022 en 12 april 2022;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in te stemmen met de, bij het besluit behorende, Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A;
2. in te stemmen met de, bij het besluit behorende, Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B;
3. het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2201A-ON01), gewijzigd vast te stellen en aanvullend onderdeel 13 van de ambtshalve wijzigingen, inzake Nijlandweg 4a Vorden, **niet** vast te stellen.
4. het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2201B-ON01), ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 28 april 2022,

de griffier,



M. Veenbergen

de voorzitter,



M. Besselink



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 28 april 2022
Kenmerk	: 18768212/Raad-00716
Portefeuillehouder	: P.L.P.S. Hofman
Onderwerp	: Bestemmingsplannen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A en Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. in te stemmen met de, bij het besluit behorende, Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A;
2. in te stemmen met de, bij het besluit behorende, Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B;
3. het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2201A-ON01), gewijzigd vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2201B-ON01), ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) zijn het 13^e en 14^e veegplan voor het landelijk gebied gereed voor vaststelling. Het plannen omvatten de volgende initiatieven/locaties en aanpassingen in de regels van eerder vastgestelde bestemmingsplannen in landelijk gebied.

Bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. Baakseweg 8 t/m 8e Vorden en Beckenstraat 1 Vierakker
2. Beekstraat 1 Hengelo
3. Halsedijk 13 Halle
4. Hoogstraat 12 Toldijk
5. Landgoed 't Medler Vorden
6. Lankhorsterstraat 6A Hengelo
7. Maalderinkweg 8 Vorden
8. Memelinkdijk 4 Hengelo
9. Nijmansedijk 9a Zelhem

Aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Akkermanstraat ong. en Wolsinkweg ong. Zelhem
2. Almenseweg 57 Vorden
3. Baaksekampweg 12a Zelhem
4. Bakermarksedijk 19 en 19A Baak
5. Binnenweg 4 en 4A Drempt
6. Doetinchemseweg 74 en 74A Zelhem
7. Emmerweg 12 Steenderen

8. Halseweg 48 en 48a Halle
9. Hoegenstraat 3 Zelhem
10. Kroezeekampweg 1a Zelhem
11. Lamstraat 25 en 27 Toldijk
12. Meeneweg 15 en 15B Zelhem
13. Nijlandweg 4a Vorden
14. Priesterinkdijk 14 Zelhem
15. Ruurloseweg 46 Vorden
16. Scharfdijk 7 en 7A Hengelo
17. Stadsedijk ong. Zelhem
18. Wisselinkweg 5 Zelhem
19. Wolfsstraat 5 Toldijk

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) aanpassingen:

1. Boeninksteeg 3, 3a en 3B Zelhem
2. Dennenweg 2 Zelhem
3. Hummeloseweg 82 Zelhem

Locaties gemeentelijke sloopregeling:

1. Schiphorsterstraat 8 en 8a Toldijk

Locaties met aanpassingen in Wnb-vergunningen:

1. Akkerweg 3 en 3a Zelhem

Voor een beschrijving van deze planonderdelen verwijzen wij u naar de bijlage Beschrijving Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A bij dit voorstel.

Het ontwerp van Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A kunt u raadplegen via deze link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2201A-ON01>

Wij stellen u voor om Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Dit naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen ten aanzien van de planonderdelen 'Baakseweg 8 t/m 8^e Vorden, Beckenstraat 1 Vierakker', 'Landgoed 't Medler Vorden' en de correcties/ambtshalve wijzigingen die in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B' worden gedaan. De zienswijzen ten aanzien van 'Nijlandweg 4A Vorden' en 'Binnenweg 4 Drempt' leiden niet tot een gewijzigde vaststelling. Voor het overige kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reacties van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen.

Bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B

Aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Begrip 'hooiberg' toegevoegd
2. Begrip 'woondoeleinden' toegevoegd
3. Begrip 'zorgboerderij' toegevoegd
4. Begrip 'zorgwoning' toegevoegd of aangepast
5. Regeling kuilvoerplaten toegevoegd of aangepast
6. Regeling kleine windturbines en miniwindturbines aangepast
7. Regeling maatvoering voor bedrijfswoningen aangepast
8. Mogelijkheid lichtmasten bij paardenbakken verwijderd
9. Mogelijkheid andere bouwwijze bij bestemming 'Wonen - 1' verwijderd en bij 'Wonen - 2' aangepast

Voor een beschrijving van deze planonderdelen verwijzen wij u naar de bijlage Beschrijving Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B bij dit voorstel.

Het ontwerp van Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B kunt u raadplegen via deze link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2201B-ON01>

Wij stellen u voor om Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Dit naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen op het planonderdeel 'Regeling kleine windturbines en miniwindturbines', de ambtshalve wijziging van het begrip 'Hooiberg' en de wijzigingsplannen die in de tijd dat dit plan ter visie lag vastgesteld zijn. Voor het overige kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B bevat een samenvatting van de zienswijzen en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen.

Afstemming

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en met instanties, zoals het Waterschap Rijn en IJssel. Daar waar sprake is van provinciaal belang, is het overleg met de Provincie Gelderland door de gemeente gevoerd.

De ontwerpbestemmingsplannen hebben van 16 december 2021 t/m 26 januari 2022 ter inzage gelegen.

Er zijn elf zienswijzen binnengekomen op Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A.

Er is één zienswijzen binnengekomen op Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B.

Het ontwerp van Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A is gelijktijdig in het kader van vooroverleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en Provincie Gelderland. Beide partijen hebben een zienswijze ingediend op het planonderdeel 'Baakseweg 8 t/m 8^e Vorden en Beckenstraat 1 Vierakker'. Daarnaast heeft het Waterschap Rijn en IJssel ook een zienswijze ingediend op het planonderdeel 'Landgoed 't Medler Vorden'.

Het ontwerp van Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B is gelijktijdig in het kader van vooroverleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en Provincie Gelderland. Zij hebben geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen.

Op 13 april 2022 was er een 'Atelier Veegplannen' voor de commissie- en raadsleden. Hier konden technische en inhoudelijke vragen worden gesteld over de planonderdelen van deze veegplannen.

Beoogd effect

Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A omvat initiatieven die (in meer of mindere mate) passen binnen de transitie van uw 'Coalitieakkoord 2018-2022'; namelijk 'Kwaliteit van de Leefomgeving', 'Ondernemend Bronckhorst' en een 'Dienstbare overheid'. Daarnaast worden, planologische mogelijkheden geboden aan initiatiefnemers, wordt uitvoering gegeven aan een gemeentelijke regeling (sloop), worden onjuistheden gecorrigeerd en worden verleende vergunningen geactualiseerd in de veegplannen.

Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B omvat een negental aanpassingen van de regels van eerder vastgestelde bestemmingsplannen in landelijk gebied. Daarmee wordt een mogelijk onjuiste uitleg en toepassing van de beoogde bestemmingsregeling voorkomen.

Argumenten

1.1 en 3.1 Naar aanleiding van een zienswijze, behoeft Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A aanpassing ten opzichte van het ontwerp en kan het plan voor het overige ongewijzigd blijven.

Ten aanzien van Baakseweg 8 t/m 8^e Vorden en Beckenstraat 1 Vierakker, stellen wij gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voor. Dit naar aanleiding van zienswijzen op dit planonderdeel, de reactie van de initiatiefnemer daarop en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reacties van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigingen komen op het volgende neer:

- De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld met een verantwoording van hoe op beide locaties met de (instructie)regels voor GNN, GO en Nationaal Landschap de Graafschap uit de provinciale verordening (februari 2022) rekening is gehouden. De conclusies van de rapporten zullen letterlijk worden overgenomen in paragraaf 2.1.3.2.11 (Flora & Fauna).
- In paragraaf 2.1.3.6.1 van de toelichting komt te staan dat er overleg met de provincie is geweest.
- In paragraaf 2.1.3.2.9 (Waterparagraaf) van de toelichting wordt de tekst voor de waterkering vervangen.
- Bij de bijlagen bij de toelichting worden de twee rapporten GNN (Beckenstraat 1 Vierakker) en GO (Baakseweg 8 t/m 8^e Vorden) toegevoegd.
- In artikel 6.5 en artikel 11.5 van de regels worden voorwaardelijke verplichtingen opgenomen voor het erfinrichtingsplan.
- Ook zal in artikel 27.1 (gebiedsaanduidingen) van de regels 'wetgevingszone – landschappelijke inpassing 1' tot en met 'wetgevingszone – landschappelijke inpassing 54' in plaats van 53 worden aangepast.
- Het erfinrichtingsplan wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de regels.
- Op de verbeelding wordt een gebiedsaanduiding toegevoegd om aan te geven waar het landschappelijk inpassingsplan van toepassing is.
- Op de verbeelding is geen maximaal aantal woning-maatvoeringsteken toegepast. Deze wordt toegevoegd met daarbij aangegeven dat hier maximaal drie woningen toegestaan zijn.

Ten aanzien van 't Medler in Vorden, stellen wij een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voor. Dit naar aanleiding van de zienswijze op dit planonderdeel, de reactie van de initiatiefnemer daarop en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reactie van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigingen komen op het volgende neer:

- In paragraaf 2.5.3.2.9 (Waterparagraaf) van de toelichting worden de conclusies van de watertoets aangevuld.
- Op de verbeelding is één watergang die gedempt gaat worden niet omgezet naar de bestemming 'Natuur'. Dit wordt aangepast.

Gezien dat er aanpassingen gedaan worden in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B' worden de aanpassingen ook doorgevoerd in dit plan. Zo blijven de regels identiek.

Voor het overige kan het plan ongewijzigd blijven. Ook geven de zienswijzen ten aanzien van Nijlandweg 4A Vorden en Binnenweg 4 Drempt, de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan, geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling.

2.1 en 4.1 Naar aanleiding van een zienswijze, behoeft Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B aanpassing ten opzichte van het ontwerp en kan het plan voor het overige ongewijzigd blijven.

Ten aanzien van de Regeling kleine windturbines en miniwindturbines, stellen wij een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voor. Dit naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve wijziging op dit planonderdeel en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B bevat een samenvatting van de zienswijzen en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigingen komen op het volgende neer:

- Bij de artikelen 2.3.3, 3.3.3 en 4.3.2 (agrarische bestemmingen) wordt de volgende voorwaarden toegevoegd:

De afstanden van een kleine windturbine tot hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij twee maal nominaal toerental van de turbine, gemeten vanaf buitenste geleider van een bovengrondse verbinding dan wel de buitenzijde van het kabelbed van een ondergrondse verbindingen dan wel de begrenzing van de inrichting in geval van een station, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand.

- In de toelichting wordt voor de agrarische bestemmingen en de bedrijfsbestemming een aanvulling gedaan wat betreft het plaatsen van kleine windturbines maximaal 100 meter buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak.
- Bij artikelen 2.3.3 en 3.3.3 wordt de aanpassing die genoemd staat aangepast naar:
 - deze buiten het agrarisch bouwvlak dan wel buiten de bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen – Landhuis' worden gesitueerd indien plaatsing binnen deze vlakken redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine:
 - ten behoeve van de energievoorziening van een agrarisch bedrijf maximaal 100 m van de grens van het agrarisch bouwvlak plaatsvindt
 - ten behoeve van de energievoorziening van een onderneming met de bestemming 'Bedrijf' maximaal 100 m van de grens van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' plaatsvindt
 - ten behoeve van de energievoorziening van de overige in dit lid genoemde bestemmingen maximaal 100 m van de (bedrijfs)woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt.
- Bij artikel 4.3.2 wordt de aanpassing die genoemd staat aangepast naar:
 - deze buiten het agrarisch bouwvlak dan wel buiten de bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen – Landhuis' worden gesitueerd indien plaatsing binnen deze vlakken redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine:
 - ten behoeve van de energievoorziening van een agrarisch bedrijf maximaal 100 m van de grens van het agrarisch bouwvlak plaatsvindt
 - ten behoeve van de energievoorziening van een onderneming met de bestemming 'Bedrijf' maximaal 100 m van de grens van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' plaatsvindt
 - ten behoeve van de energievoorziening van de overige in dit lid genoemde bestemmingen maximaal 100 m van de (bedrijfs)woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt.
- Daarnaast wordt aan dit bestemmingsplan toegevoegd dat de regeling uit Landelijk gebied Bronckhorst/ Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B artikel 5.4.7 onder j als volgt wordt aangepast:

~~indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of GO; de aanwezige kernkwaliteiten van het GNN en GO worden per saldo en naar rato van de ingreep versterkt waarbij de samenhang niet verloren gaat.~~

- Bij artikel 5 (bestemming Bedrijf) van dit bestemmingsplan worden twee aanpassingen toegevoegd. Deze komen in de plaats van de regeling in Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B artikel 6.4.4 onder b en k.
b) deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de grens van het bestemmingsvlak plaatsvindt;

k) indien er sprake is van ligging in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') worden de aanwezige kernkwaliteiten van het GNN en GO per saldo en naar rato van de ingreep versterkt waarbij de samenhang niet verloren gaat.

Ten aanzien van de regeling voor hooibergen, stellen wij een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voor. Dit naar aanleiding van intern overleg binnen het cluster Omgeving. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B bevat de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigingen komen op het volgende neer:

- Een vrijstaand bouwwerk, geen gebouw zijnde, ~~dat dient als opslagplaats van graan, stro of hooi~~ waarvan de constructie bestaat uit tenminste één tot zeven palen en een verstelbaar dak kan hebben, dat langs de palen op en neer kan bewegen, en geen dichte wanden heeft.

Tussen het ontwerp en vaststelling van dit bestemmingsplan, zijn diverse wijzigingsplannen door uw college vastgesteld. De regelingen die in dit bestemmingsplan worden aangepast, worden ook van toepassing op deze wijzigingsplannen. De wijzigingsplannen worden bij vaststelling toegevoegd aan het bestemmingsplan en wordt per aanpassing aangegeven op welke artikelen in de wijzigingsplannen deze van toepassing zijn.

Voor het overige kan het plan ongewijzigd blijven.

3.2 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen.

Voor de zelfstandige initiatieven in het plan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze initiatieven voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven. De ruimtelijke onderbouwingen met eventuele bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn.

3.3 en 4.2 De gemeentelijke aanpassingen en correcties zijn administratief van aard.

Voor de aanpassingen op initiatief van de gemeente Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A en Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B zijn ook onderbouwingen opgenomen. Deze aanpassingen zijn administratief van aard en komen voort uit opmerkingen door belanghebbenden of uit eigen constatering van onvolkomenheden en betreffen tevens het inpassen van verleende omgevingsvergunningen.

3.4 De aanpassingen i.c.m. de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn administratief van aard.

Aanpassingen van verblijfsobjecten 'wonen' in de BAG hebben consequenties voor bestemmingen waarbinnen zich woningen bevinden. Het gaat hier om bestaande verblijfsobjecten, die niet correct waren verwerkt in de BAG en na onderzoek zijn gecorrigeerd in de BAG. De bestemmingsplannen zijn volgend aan de BAG, voor zover het verblijfsobjecten voor 'wonen' betreffen. Het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, maar om bestaande situaties, die nu administratief worden aangepast in dit bestemmingsplan.

3.5 De locatie, die voortvloeit uit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), is een locatie waar er gesloopt is/gaat worden en het milieutechnisch gezien beter wordt.
De locatie die aangepast wordt vanuit de sloopregeling (slooppilot), is de locatie waarbij er overtollige bebouwing gesloopt wordt, eventuele landschappelijke verbeteringen worden gedaan en de bestemming milieutechnisch beter wordt dan daarvoor. Het gaat om agrarische bestemmingen, die worden omgezet naar een woonbestemming.

3.6 De aanpassingen i.v.m. de Wet natuurbescherming (Wnb) vergunningen zijn administratief van aard.

Aanpassingen van Wnb-vergunningen door de Provincie Gelderland hebben consequenties voor de in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' opgenomen bijlage bij de regels met onherroepelijke Wnb-vergunningen. Deze is door nieuwe aanvragen continu aan verandering onderhevig en dient te worden geactualiseerd. In dit veegplan zijn de locaties opgenomen waarbij Wnb-vergunningen zijn aangepast en onherroepelijk zijn geworden tot 11 oktober 2021. Het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, maar om bestaande situaties, die nu administratief worden aangepast in dit bestemmingsplan.

3.7 en 4.3 De verschillende planonderdelen passen binnen het beleid.

Voor de zelfstandige ontwikkelingen zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijk onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorbereidingsplannen.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in deze bestemmingsplannen hersteld en zorgen voor een juiste uitleg en toepassing van de bestemmingsregels. Dit voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Alle planonderdelen passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Kosten, baten en dekking

Bij de zelfstandige ontwikkelingen zijn leges in rekening gebracht volgens de legesverordening. Afhankelijk van de ontwikkeling is er sprake van een bijdrage in het Fonds Bovenwijken of een exploitatiebijdrage. Daar waar aanpassingen aan de openbare ruimte nodig is vanwege het initiatief, zijn deze kosten voor rekening van initiatiefnemer.

Voor het overige betreft het hoofdzakelijk ambtshalve aanpassingen van gemeentewege en zijn beperkt qua aard en omvang. Deze planonderdelen zijn in eigen beheer opgesteld. Dit betekent dat er geen externe inhuur heeft plaatsgevonden, maar eigen ambtelijke capaciteit is ingezet. Dit wordt gedekt vanuit de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'.

Uitvoering

De initiatiefnemers en indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over uw besluit over het raadsvoorstel. Na vaststelling krijgen initiatiefnemers en indieners van zienswijzen schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in Contact en het Gemeenteblad op www.overheid.nl.

De vastgestelde plannen worden beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De Provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel worden geïnformeerd over de vaststelling van Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A en Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld),
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

- Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A
 - o Bijlage 1 Rapportage toetsing provincie GO – GNN
 - o Bijlage 2 Rapport toetsing GNN Beckenstraat 1 te Vierakker
 - o Bijlage 3 Rapport toetsing GO Baakseweg 8 t/m 8^e te Vorden
 - o Bijlage 4 Inrichtingsplan Beckenstraat 1 te Vierakker
- Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B
- Beschrijving Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A
- Beschrijving Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B



AMENDEMENT 10-1

Raadsvergadering:	28 april 2022
Onderwerp:	Nijlandweg 4a Vorden schrappen uit Veegplan
Agendapunt:	10 Bestemmingsplan Landelijk Gebied Veegplan 2022-1A
Voorstelnummer:	Raad-00716/10
Indiener: Mede-indieners:	D66 CU/SGP GBB

De raad van Bronckhorst in vergadering bijeen,
gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

1. Er een gerechtelijke procedure loopt tussen de gemeente en de bewoners van Nijlandweg 4a Vorden;
2. Voornoemde procedure inhoudelijke verbinding heeft met de ambtshalve wijziging voor dit adres die middels dit veegplan ter besluitvorming voorligt;
3. Het goed gebruik is dat de raad geen beslissingen neemt over zaken die onder de rechter zijn;

Van oordeel dat:

1. Vaststelling van het planonderdeel inzake Nijlandweg 4a Vorden betekent dat de gemeenteraad een beslissing neemt die van invloed is op voornoemde gerechtelijke procedure;
2. De gemeenteraad zich daarmee op ongewenste wijze mengt in een lopende gerechtelijke procedure;
3. Zodra de lopende procedure is afgerond, deze wijziging alsnog doorgevoerd kan worden;

Besluit:

Het oorspronkelijke beslispunt:

3. het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2201A-ON01), gewijzigd vast te stellen;

Te vervangen door:

3. het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2201A-ON01), gewijzigd vast te stellen en aanvullend onderdeel 13 van de ambtshalve wijzigingen, inzake Nijlandweg 4a Vorden, **niet** vast te stellen.

Besluit:	Met 18 stemmen voor (GBB (7), CDA, PvdA, D66, CU-SGP) en 7 stemmen tegen (GBB (1), VVD, GL) is het amendement aanvaard.
Datum besluit:	28-04-2022

BESTEMMINGSPLAN 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B'

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1:

Postregistratienummer: 1876285502
Datum brief: 30-1-2022
Datum ontvangen: 14-1-2022
Betreft: Regeling kleine windturbines en miniwindturbines

Ontvankelijk?

ja

Samenvatting zienswijze

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevinden zich meerdere 380 kV en 150 kV hoogspanningsverbindingen en de hoogspanningsstations Doetinchem 380 kV en Langerak 150 kV die eigendom zijn van TenneT.

Om de veiligheid en leveringszekerheid van onze hoogspanningsverbindingen te kunnen borgen is het van groot belang dat deze zoveel mogelijk ongestoord kunnen blijven functioneren. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbindingen kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen altijd bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten. Dit voor de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om erop toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en te behouden. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Om de veiligheid en leveringszekerheid te borgen verzoeken wij de toelichting en de regels in de genoemde artikelen (2.3.3, 3.3.3 en 4.3.2) aan te passen, door het volgende toe te voegen:

De afstanden van een kleine windturbine tot hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij twee maal nominaal toerental van de turbine, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand.

TenneT rekent de werpafstand als volgt:

- Buitenste geleider ingeval van een bovengrondse verbinding;
- Buitenzijde van het kabelbed ingeval van een ondergrondse verbinding;
- Begrenzing van de inrichting ingeval van een station.

Beantwoording gemeente

Bij het opstellen van de regeling was de veronderstelling dat de afstanden die aangegeven zijn in de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' voldoende zou zijn. Hierbij is geen rekening gehouden met de werpafstand dat een wiek kan afleggen als deze van de turbine afbreekt. De zienswijze van TenneT wordt overgenomen in de regels.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan?

Ja, gezien er een extra voorwaarde wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Wijziging bij vaststelling

Bij de artikelen 2.3.3, 3.3.3 en 4.3.2 wordt de volgende voorwaarde toegevoegd:

De afstanden van een kleine windturbine tot hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij twee maal nominaal toerental van de turbine, gemeten vanaf buitenste geleider van een bovengrondse verbinding dan wel de buitenzijde van het kabelbed van een ondergrondse verbindingen dan wel de begrenzing van de inrichting in geval van een station, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand.

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Betreft: Begrip hooiberg

Opmerking

In het bestemmingsplan is het begrip hooiberg opgenomen. In het begrip is opgenomen dat het gebruikt mag worden voor het opslaan van graan, stro of hooi. Achteraf gezien worden hooibergen ook gebruikt voor een zijte. We halen daarom het opslaan van graan, stro of hooi uit de omschrijving.

Aanpassing van het plan

Een vrijstaand bouwwerk, geen gebouw zijnde, ~~dat dient als opslagplaats van graan, stro of hooi~~ waarvan de constructie bestaat uit tenminste één tot zeven palen en een verstelbaar dak kan hebben, dat langs de palen op en neer kan bewegen, en geen dichte wanden heeft.

Betreft: Wijzigingsplannen waarvoor dit plan ook gaat gelden

Opmerking

In de tussentijd dat het bestemmingsplan als ontwerp ter visie heeft gelegen zijn nog een aantal wijzigingsplannen vastgesteld door het college. Dit bestemmingsplan heeft ook op deze plannen invloed. De onderstaande wijzigingsplannen worden toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Aanpassing van het plan

Wijzigingsplannen 'Landelijk gebied; Hazenhutweg 16 Hengelo', 'Landelijk gebied; Koningsweg 1 Hengelo' en 'Landelijk gebied; Akkerweg 3-3a Zelhem' toevoegen aan alle onderdelen in het bestemmingsplan.

Betreft: Regeling kleine windturbines en miniwindturbines

Opmerking

In het bestemmingsplan is een nieuwe regeling opgenomen over het bouwen van kleine windmolens buiten het agrarisch bouwvlak dan wel bestemmingsvlak tot een maximum afstand van 100 meter van de bedrijfswoning. Nu blijkt bij de agrarische bestemmingen en de bestemming 'Bedrijf' dat 100 meter vanaf de bedrijfswoning vaak niet genoeg is omdat het bouwblok of bestemmingsvlak vaak zo groot is dat 100 meter nog binnen het bestemmingsvlak of bouwblok valt.

Aanpassing van het plan

Toelichting

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' is de regeling opgenomen dat buiten het bestemmingsvlak onder voorwaarden kleine windturbines kunnen worden geplaatst. Naast de agrarische bestemmingen geldt deze mogelijkheid binnen de bestemmingen 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen - Landhuis'. In het geval van de niet-agrarische bestemmingen zal plaatsing van kleine windturbines buiten het bestemmingsvlak neerkomen op plaatsing op doorgaans agrarische gronden / gronden met agrarische bestemming. Om die reden is het zaak ook binnen de agrarische bestemmingen te regelen dat plaatsing van kleine windturbines voor de

energievoorziening van niet agrarische functies mogelijk is. De 'Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windmolens' in de agrarische bestemmingen (meestal 3.4.8, 4.4.7 en 5.4.7) onder b worden aangepast.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' is ook opgenomen dat bij plaatsing van kleine windturbines buiten het bestemmingsvlak dan wel agrarisch bouwvlak de afstand tot de woning, of de bebouwing als geen woning aanwezig is, niet meer dan 100 meter mag zijn. Hierin willen we nu differentiatie aanbrengen.

In de praktijk komen bij agrarische bedrijven en bedrijven met de bestemming 'Bedrijf' bouwblokken/bestemmingsvlakken met een lengte en/of breedte van 100 meter nogal eens voor. De bestaande regeling biedt zodoende voor hen op dit punt te weinig mogelijkheden. Daarom willen we voor agrarische bedrijven een zonering laten gelden van maximaal 100 m tussen de turbine en de grens van het agrarisch bouwvlak en voor bedrijven met de bestemming 'Bedrijf' een afstand van maximaal 100 m tussen turbine en grens van het bestemmingsvlak. Het gaat om een maximale mogelijke afstand waarbij een zo'n klein mogelijk afstand wordt nagestreefd. Dit om bebouwing en bouwwerken zoveel mogelijk geclusterd te houden.

Bij de overige bovengenoemde bestemmingen blijft de afstand van maximaal 100 m tussen turbine en (bedrijfs)woning van kracht. Deze afstand is acceptabel, omdat de turbine als behorend tot de (bedrijfs)woning wordt beschouwd en niet als een 'vrije grondopstelling' wordt gezien. Daarnaast zijn hun bestemmingsvlakken van zodanig beperkte omvang dat de regeling mogelijkheden biedt. Voor het geval ook binnen deze groep bestemmingen sprake mocht zijn van een groot bestemmingsvlak is doorgaans hierbinnen voldoende ruimte voor het plaatsen van een kleine turbines.

Regels

Artikelen 2.3.3 en 3.3.3 worden als volgt aangepast (bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden – Landschap)

- deze buiten het agrarisch bouwvlak dan wel buiten de bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblifsrecreatie', 'Sport', 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen - Landhuis' worden gesitueerd indien plaatsing binnen deze vlakken redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine:

- ten behoeve van de energievoorziening van een agrarisch bedrijf maximaal 100 m van de grens van het agrarisch bouwvlak plaatsvindt*
- ten behoeve van de energievoorziening van een onderneming met de bestemming 'Bedrijf' maximaal 100 m van de grens van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' plaatsvindt*
- ten behoeve van de energievoorziening van de overige in dit lid genoemde bestemmingen maximaal 100 m van de (bedrijfs)woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt.*

Artikel 4.3.2 wordt als volgt aangepast (bestemming Agrarisch met waarden – Landschap en Natuur)

-deze buiten het agrarisch bouwvlak dan wel buiten de bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblifsrecreatie', 'Sport', 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen - Landhuis' worden gesitueerd indien plaatsing binnen deze vlakken redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine:

- ten behoeve van de energievoorziening van een agrarisch bedrijf maximaal 100 m van de grens van het agrarisch bouwvlak plaatsvindt*

- ten behoeve van de energievoorziening van een onderneming met de bestemming 'Bedrijf' maximaal 100 m van de grens van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' plaatsvindt
- ten behoeve van de energievoorziening van de overige in dit lid genoemde bestemmingen maximaal 100 m van de (bedrijfs)woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt.

Aan artikel 4.3.2 wordt onderstaande regeling toegevoegd aan het bestemmingsplan. Onderstaande regeling staat in de bestemmingsplannen Landelijk gebied Bronckhorst en Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B onder artikel 5.4.7 onder j:

~~indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of GO; de aanwezige kernkwaliteiten van het GNN en GO worden per saldo en naar rato van de ingreep versterkt waarbij de samenhang niet verloren gaat.~~

Aan het bestemmingsplan wordt twee aanpassingen toegevoegd aan artikel 5 (bestemming Bedrijf) voor kleine-windturbines.

- deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de grens van het bestemmingsvlak plaatsvindt;
- indien er sprake is van ligging in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') worden de aanwezige kernkwaliteiten van het GNN en GO per saldo en naar rato van de ingreep versterkt waarbij de samenhang niet verloren gaat.