



**gemeente Bronckhorst**

## **Raadsbesluit**

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00344/11

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 15 januari 2018;

besproken in de commissievergadering van 7 februari 2018;

gelet op Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

### **Besluit:**

1. De ingediende zienswijzen gegrond te verklaren zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Reactienota zienswijzen / Nota ambtshalve wijzigingen';
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1' (nummer: NL.IMRO.1876.VPL1801-ON01), dat betrekking heeft op diverse locaties in het landelijk gebied, gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat het bestemmingsplan voor de locaties Dorpsstraat 28-30 in Wichmond en Rozenstraat ong. in Baak niet wordt vastgesteld en de vigerende bestemmingen blijven gehandhaafd.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 22 februari 2018,

de griffier,

de voorzitter,

M. van der Leur

M. Besselink



**gemeente Bronckhorst**

## **Raadsvoorstel**

|                           |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>              | : 22-2-2018                                                        |
| <b>Kenmerk</b>            | : 0000078937/Raad-00344                                            |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : A.A.L.M. Spekschoor                                              |
| <b>Onderwerp</b>          | : Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1' |

Geachte leden van de gemeenteraad,

### **Voorstel**

1. De ingediende zienswijzen gegrond te verklaren zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Reactienota zienswijzen / Nota ambtshalve wijzigingen';
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1' (nummer: NL.IMRO.1876.VPL1801-ON01), dat betrekking heeft op diverse locaties in het landelijk gebied, gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat het bestemmingsplan voor de locaties Dorpsstraat 28-30 in Wichmond en Rozenstraat ong. in Baak niet wordt vastgesteld en de vigerende bestemmingen blijven gehandhaafd.

### **Inleiding**

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) is het vierde veegplan voor het landelijk gebied gereed voor (gewijzigde) vaststelling. In dit plan zijn vier verschillende voorbereidingsplannen (dertien locaties) en één onderdeel ambtelijke wijzigingen (ook dertien locaties) samengevoegd tot één bestemmingsplan. Het gaat om de volgende initiatieven:

1. Dorpsstraat 28-30 in Wichmond: uitbreiding bedrijvenbestemming GeoComfort (250 m2 plus 10% huidige oppervlakte en 4.000 m2 buitenopslag) waarvoor op 2 locaties verevend wordt. Bij de Lankampweg 2 in Vorden wordt er 500 m2 gesloopt, maar hoeft er geen bestemmingsplanwijziging, omdat deze al een woonbestemming heeft. De Rozenstraat ong. in Baak (opslag tarragrond, geen bebouwing, circa 4.000 m2) wordt hierbij omgezet naar een agrarische bestemming. Er is hierbij sprake van maatwerk binnen de kaders die de provincie/gemeente geeft voor uitbreidingen van niet-agrarische bedrijven;
2. Koekoekstraat 5 in Vierakker: uitbreiding bedrijvenbestemming timmerfabriek Besseling (468 m2), waarvoor op de locatie Wiersserbroekweg 8/8a in Vorden verevend wordt (sloop 935 m2 en omzetting van agrarisch naar wonen met twee wooneenheden). Hierbij is ook sprake van maatwerk binnen de kaders die de provincie/gemeente geeft voor uitbreidingen van niet-agrarische bedrijven;
3. Ruurloseweg 80a in Hengelo: uitbreiding bedrijvenbestemming Goma (7.000 m2) waarvoor op 7 locaties verevend wordt (tevens maatwerk uitbreiding niet-agrarisch bedrijf):
  - a) Lankhorsterstraat 10 in Hengelo: sloop agrarische bebouwing;

- b) Halseweg 55/55a in Halle: sloop agrarische bebouwing en twee dienstwoningen en mogelijkheid terugbouwen 2 vrijstaande woningen;
  - c) Landgoed de Punt, Stadsedijk in Halle: wegbestemmen woonbestemming landgoed en bijbehorende natuuropgave naar een agrarische bestemming;
  - d) Gietelinkdijk 2 in Hengelo: sloop agrarische bebouwing en verkleinen agrarisch bouwperceel en verwijderen aanduiding intensieve veehouderij;
  - e) 't Heegken 5 en 7 in Vorden: slopen van agrarische bebouwing, omzetten naar wonen (2 hoofdgebouwen, 3 wooneenheden) met de mogelijkheid voor opslag en een recreatiewoning;
  - f) Meeninkweg 3a in Hengelo: sloop van bedrijfsbebouwing en beperking bouw mogelijkheden;
  - g) Barlhammerweg 1 in Laag-Keppel: sloop agrarische bebouwing en verwijderen gehele bouwperceel zonder dienstwoning.
4. Torenallee 4 in Hummelo: verschuiven woonbestemming (geen vergroting) t.b.v. het plaatsen van zonnepanelen (medewerking i.v.m. duurzaamheid);
  5. Correcties/ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst': betreft aanpassingen op 13 locaties waarbij er na de vaststelling van het plan onjuistheden zijn waargenomen (zie paragraaf 2.12 van de plantoelichting).

Het ontwerp is in procedure gebracht en wordt ter gewijzigde vaststelling aan u voorgelegd.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen binnengekomen. Drie hebben er betrekking op het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 Wichmond en één op het planonderdeel Koekoekstraat 5 in Vierakker. Deze zienswijzen geven, met een paar ambtshalve aanpassingen, aanleiding tot beperkte wijzigingen in de toelichting, regels en op de verbeelding.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan kunt u hier raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.VPL1801-ON01>

### **Afstemming**

Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van overleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en Provincie Gelderland. Het waterschap en de provincie hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben over het plan.

Het niet vaststellen van het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 in Wichmond (en vereveningslocatie Rozenstraat ong. in Baak) is afgestemd met de griffie. Daarnaast bent u voorzien van een 'Actieve informatievoorziening', zodat u inhoudelijk op de hoogte bent.

### **Beoogd effect**

Met dit bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de visie 'leefbaarheid' en de thema's 'buitengebied', 'duurzaamheid' en 'economie & werkgelegenheid' uit het Coalitieakkoord 2014-2018. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan diverse planologische kaders voor de genoemde ontwikkelingen.

### **Argumenten**

#### ***1.1 Bepaalde punten in de zienswijzen zorgen voor aanpassingen in de bestemmingsplantoelichting, -regels en -verbeelding.***

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 november t/m 27 december 2017 ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn er vier zienswijzen ingediend. Drie zienswijzen hebben betrekking op het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 Wichmond (GeoComfort) en één op het planonderdeel Koekoekstraat 5 in Vierakker. De zienswijzen geven aanleiding voor aanpassing van de zowel de plantoelichting, de planregels als de verbeelding (gml) van het bestemmingsplan.

In de bij dit voorstel behorende 'Reactienota zienswijzen / nota ambtshalve wijzigingen' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van zowel de reactie van de initiatiefnemer als gemeentelijke reactie. De initiatiefnemers hebben zelf een grote rol gehad in de beantwoording van de zienswijzen (en in de tegemoetkoming hiervan). Dat is ook één van de belangrijkste doelen van het BBP.

*2.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen tijdens de ontwerpfase ontstaan.*

Voor de vier voorbereidingsplannen (dertien locaties) zijn vier afzonderlijke voorbereidingsplannen opgesteld. Tevens is er één onderdeel ambtelijke wijzigingen met ook dertien locaties opgenomen. Voor een korte beschrijving van deze initiatieven verwijzen wij u naar het onderdeel 'inleiding' van dit advies.

Deze plannen zijn samengevoegd tot één ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpplan is per planonderdeel een toelichting opgenomen waarmee de betreffende initiatieven van een ruimtelijke onderbouwing zijn voorzien. Iedere ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn. De initiatieven passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Volgens het gevoerde overleg met betrokken instanties (Waterschap Rijn en IJssel en provincie Gelderland) bestaat er geen bezwaar tegen deze ontwikkelingen.

Het ontwerpbestemmingsplan is als één plan in procedure gebracht en wordt nu als één plan ter gewijzigde vaststelling u voorgelegd.

*2.2 Er dienen een aantal onvolkomenheden te worden gecorrigeerd (ambtshalve wijzigingen).*

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' zijn enkele onvolkomenheden geconstateerd. Dit kan gerepareerd worden door middel van ambtshalve wijzigingen. Het betreft de volgende drie (hoofd)onderwerpen: enkele gebiedsaanduidingen zijn niet overgenomen vanuit de voorbereidingsplannen. Bij planonderdeel Ruurloseweg 80a Hengelo (Goma) dienen er een paar tegenstrijdigheden in de regels en op de verbeelding te worden gecorrigeerd. En als laatste wordt een onjuistheid van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' aan de Berendschotstraat 8 in Hengelo hersteld. Voor een uitgebreide toelichting zie 'Reactienota zienswijzen / Nota ambtshalve wijzigingen'. Dit zorgt ervoor dat er een extra locatie bij planonderdeel 2.12 van de toelichting komt.

De onvolkomenheden worden door middel van de gewijzigde vaststelling hersteld.

*2.3 Er zijn onoverkomelijke planologische belemmeringen ontstaan bij het planonderdeel 'Dorpsstraat 28-30 Wichmond/Rozenstraat ong. Baak'.*

Eén van de randvoorwaarden om planologisch medewerking te verlenen aan het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 in Wichmond is dat de uitbreiding van de bestemming 'Bedrijf' verevend zou worden. Voor de planuitbreiding heeft de initiatiefnemer een bedrijfslocatie aan de Rozenstraat ong. in Baak gevonden om in te brengen als verevening.

De locatie Rozenstraat ong. zou weer bestemd worden als agrarisch en de bedrijfsbestemming zou verplaatst worden naar de locatie Dorpsstraat 28-30. Het netto aantal m<sup>2</sup> bedrijfsbestemming in het buitengebied zou als gevolg van deze uitruil niet toenemen.

Voorafgaand aan de commissievergadering van 7 februari 2018 heeft de eigenaar van de vereveningslocatie Rozenstraat ong. in Baak een verzoek gedaan om in te mogen spreken op het planonderdeel Dorpsstraat 28-30. De eigenaar van de vereveningslocatie heeft

gebruik gemaakt van zijn spreekrecht en heeft tijdens de commissievergadering medegedeeld er met de initiatiefnemer niet uit te zijn over de overdracht van de gronden. De exacte reden en waarom dit zo kort voor de vaststelling pas naar voren is gekomen, is ons niet bekend. Er kan daarom niet meer voldaan worden aan de randvoorwaarden van verevening. Het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 bevat geen goede ruimtelijke onderbouwing, daarom wordt voorgesteld het planonderdeel uit het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1' te halen.

De initiatiefnemer krijgt nu de gelegenheid om de verevening alsnog te regelen en dan kan het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 in Wichmond meegenomen worden met een volgende veegplanronde voor het landelijk gebied.

#### **Kantttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **Kosten, baten en dekking**

De kosten van de procedure zijn via de legesverordening en anterieure overeenkomsten met de initiatiefnemers gedekt.

#### **Uitvoering**

De initiatiefnemers en de indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

Tevens vindt bekendmaking van het besluit plaats in Contact, het gemeenteblad en de Staatscourant. Het (gewijzigd) vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld), 15-1-2018

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Burgemeester en wethouders van Bronckhorst, |                  |
| de secretaris,                              | de burgemeester, |
| B.J. Drewes                                 | M. Besselink     |

#### **Bijlagen**

- Reactienota zienswijzen / Nota ambtshalve wijzigingen (incl. 2 bijlagen);
- Actieve informatievoorziening Dorpsstraat 28-30 in Wichmond d.d. 13 februari 2018.

## **BESTEMMINGSPLAN 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'**

### **REACTIENOTA ZIENSWIJZEN**

Totaal zijn er vier zienswijzen binnengekomen op bovengenoemd veegplan. Drie zienswijzen op het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 Wichmond (GeoComfort) en één op het planonderdeel Koekoekstraat 5 in Vierakker (timmerfabriek Besseling).

#### **Betreft: planonderdeel Dorpsstraat 28-30 Wichmond**

##### **Postregistratienummers:**

1. SXO48210536, datum 12 december 2017, ontvangen 14 december 2017;
2. SXO48252970 (fax) ontvangen 18 december 2017 en SXO48327916 (brief zelfde indiener en zelfde strekking), datum 18 december 2017, ontvangen 21 december 2017;
3. SXO48741653 (email) ontvangen 22 december 2017 en SXO48741655 (brief zelfde indiener en zelfde strekking), datum 22 december 2017, ontvangen 27 december 2017.

*Ontvankelijk:* Ja

##### *Samenvatting zienswijzen:*

De drie indieners hebben als gezamenlijk kenmerk dat hun uitzicht, door de beoogde uitbreidingsplannen van GeoComfort, wordt aangetast.

Daarnaast geven de indieners aan dat het plan niet of onvoldoende is getoetst aan het geldende gemeentelijke, provinciale en/of rijksbeleid.

##### *Samenvatting reactie initiatiefnemer:*

De initiatiefnemer is van mening dat de beperkte schaal en de landschappelijke inpassing zorgen voor een passend plan aan de rand van Wichmond, maar begrijpt de zorgen van de belanghebbenden. Daarom heeft de initiatiefnemer besloten om in overleg te treden met hen. In een aantal gesprekken met de belanghebbenden en aan de hand van concrete voorstellen, is uiteindelijk in december 2017 overeenstemming (in hoofdlijnen) bereikt om het oorspronkelijke plan aan te passen. De gemaakte afspraken behelzen een gefaseerde ingebruikname van het (nieuwe) terrein, een beperking van de omvang van de uitbreiding en een aangepast ontwerp voor de landschappelijke inpassing. Tevens wordt ingegaan op de verlichting van het buitenterrein en de afwatering. In hoofdlijnen kunnen de indieners zich vinden in deze nieuwe afspraken.

Daarnaast is de initiatiefnemer van mening dat de overige opmerkingen in de zienswijzen, met als strekking dat het plan niet of onvoldoende is getoetst aan het geldende gemeentelijke, provinciale en/of rijksbeleid, geen aparte behandeling meer behoeven nu het bestemmingsplan overeenkomstig de afspraken (in hoofdlijnen) met de belanghebbenden is aangepast. Voor de goede orde wordt in dit verband ook gewezen op de paragraaf Inspraak van dit bestemmingsplan waarin deze opmerkingen reeds zijn beantwoord.

##### *Beantwoording gemeente:*

Eén van de hoofddoelen van het Bronckhorster BestemmingsplanProces (BBP) is om meer verantwoordelijkheid bij de initiatiefnemer zelf neer te leggen. Dit is gedaan door de initiatiefnemer en dat juicht de gemeente toe. De gemeente kan dan ook instemmen

met de afspraken die zijn gemaakt om de plannen door te laten gaan in beperktere omvang (zie 'Wijziging bij vaststelling').

De gemeente kan zich ook vinden in de strekking dat de overige opmerkingen van de indieners geen antwoord meer behoeven. Voor de goede orde wordt in de verband ook gewezen op paragraaf 2.1.3.6 van de plantoelichting, waarin de opmerkingen van de indieners reeds zijn beantwoord.

*Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan: Ja*

*Wijziging bij vaststelling:*

Op de verbeelding wordt:

1. de aanduiding "bouwvlak" verkleind tot de terreindelen, die op de nieuwe kaart van Oostzee tot en met Fase 2 (zie: Bijlage 1 reactienota zienswijzen, GeoComfort Wichmond) zijn ingetekend met als aanduiding "ruimte voor nieuw te bouwen loods";
2. de functieaanduiding 'parkeerterrein' komt te vervallen, waardoor het parkeren aan de voorzijde zal geschieden;
3. de functieaanduiding "opslag" komt te vervallen;
4. het gedeelte, aangeduid met "verkeersruimte laden en lossen", wordt planologisch ingekaderd. Ter plaatse wordt parkeren en/of opslag planologisch uitgesloten;
5. Doordat er nu sprake is van een beperktere bestemming 'Bedrijf' aan de Dorpsstraat 28-30 in Wichmond, zal niet de gehele bestemming (3.890 m<sup>2</sup>) aan de Rozenstraat ong. in Baak worden wegbestemd, maar ongeveer 1.950 m<sup>2</sup>. Hierdoor zal op deze locatie ook de verbeelding (gml) worden aangepast.

In de regels en in de toelichting zullen tevens de nieuwe tekeningen worden verwerkt en de teksten worden aangepast naar de nieuwe beoogde situatie conform 'Bijlage 1 reactienota zienswijzen, Geocomfort Wichmond.

**Doordat het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 Wichmond (met vereveningslocatie Rozenstraat ong. Baak) geen onderdeel meer uitmaakt van de vaststelling van bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veeqplan 2018-1', behoeven deze zienswijzen geen nadere beschouwing.**

**Betreft planonderdeel: Koekoekstraat 5 Vierakker**

**Postregistratienummer: SXO48344946**

Datum brief: 20 december 2017;

Datum ontvangen: 20 december 2017

*Ontvankelijk: Ja*

*Samenvatting zienswijze*

Indiener heeft geen bezwaar tegen de uitbreidingsplannen van de initiatiefnemer, maar wel tegen het toenemende vrachtverkeer over een gedeelde toegangsweg. Zij zien graag dat er een extra toegangsweg komt om daar het vrachtverkeer naar toe te leiden.

*Samenvatting reactie initiatiefnemer:*

Initiatiefnemer geeft aan dat ze het probleem van de indiener onderkennen. Daarom heeft de initiatiefnemer in samenspraak met de gemeente een nieuw inrichtingsplan opgesteld om een extra toegangsweg te creëren naar het bedrijf.

*Beantwoording gemeente:*

Er is een nieuw landschappelijk inrichtingsplan gemaakt waarbij er een extra toegangsweg wordt toegevoegd. Dit t.b.v. de veiligheid van omwonenden/belanghebbenden (zie 'Wijziging bij vaststelling'). Hierdoor wordt gehoor gegeven aan de wens van de indiener.

*Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan:* Ja

*Wijziging bij vaststelling:*

Het nieuwe landschappelijke inpassingsplan (zie: Bijlage 2 reactienota zienswijzen, Koekoekstraat 5 Vierakker) zal worden geïntegreerd in de bijlage van de regels (verwijziging vanuit paragraaf 6.5.1 Strijdig gebruik) en in de toelichting bij planonderdeel Koekoekstraat 5 Vierakker.

## **NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

### **Betreft: Gebiedsaanduidingen**

*Opmerking*

Tijdens het samenvoegen van de diverse verbeeldingen (gml's) tot één veegplan zijn niet alle gebiedsaanduidingen overgenomen van de diverse plannen. Het gaat daarbij om de volgende gebiedsaanduidingen:

- 'luchtvaartverkeerszone – laagvlieggebied' bij de Wiersserbroekweg 8 in Vorden (planonderdeel Koekoekstraat 5 Vierakker);
- 'wetgevingszone – landschappelijke inpassing 2 t/m 4, 6 en 7' bij planonderdelen Ruurloseweg 80a Hengelo Gld., Halseweg 55 en 55a Halle, Gietelinkdijk 2 Hengelo Gld., 't Heegken 5 en 7 Vorden en de Barlhammerweg 1 Laag-Keppel.

*Aanpassing van het plan:*

Deze zes gebiedsaanduidingen opnemen in de verbeelding (gml) van het vastgestelde plan.

### **Betreft: Gastanks en bouwvlakken dienstwoningen Goma (planonderdeel Ruurloseweg 80a Hengelo Gld.)**

*Opmerking:*

Bij de Ruurloseweg 80a in Hengelo Gld. zijn bij functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 219' twee legaal vergunde gastanks van 8 meter hoog aanwezig. Echter laat dit bestemmingsplan maar een hoogte van 2,5 meter toe voor bouwwerken binnen deze functieaanduiding.

Daarnaast ontbreken er twee bouwvlakken t.b.v. de dienstwoningen aan de Ruurloseweg 80a. Er is alleen sprake van een functieaanduiding 'bedrijfswoning' terwijl de bestemmingsplanregels alleen dienstwoningen toe laat binnen een bouwvlak-aanduiding.

*Aanpassing van het plan:*

Mogelijk maken binnen de planregels dat de gastanks met een hoogte van 8 meter zijn toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 219'.



Op de verbeelding (gml) twee bouwvlakken opnemen waar de drie bestaande dienstwoningen zijn toegestaan.

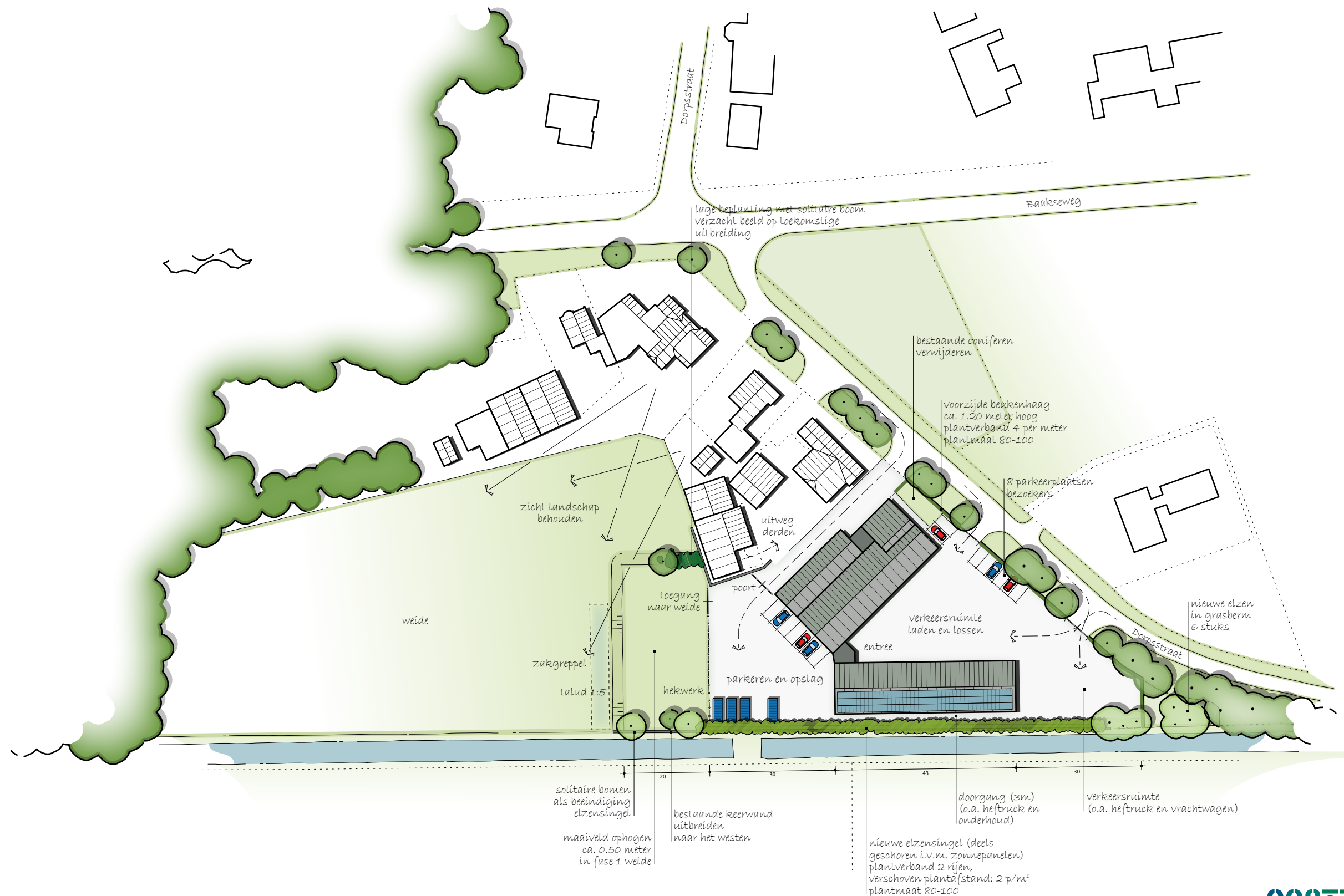
**Betreft: Berendschotstraat 8 Hengelo Gld.**

*Opmerking:*

Voor de Berendschotstraat 8 in Hengelo is de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Bronckhorst'. Dit is onjuist opgenomen in het plan. Intern en extern is er afgesproken dat deze functieaanduiding er afgehaald wordt en bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1' als ambtelijke wijziging wordt meegenomen.

*Aanpassing van het plan:*

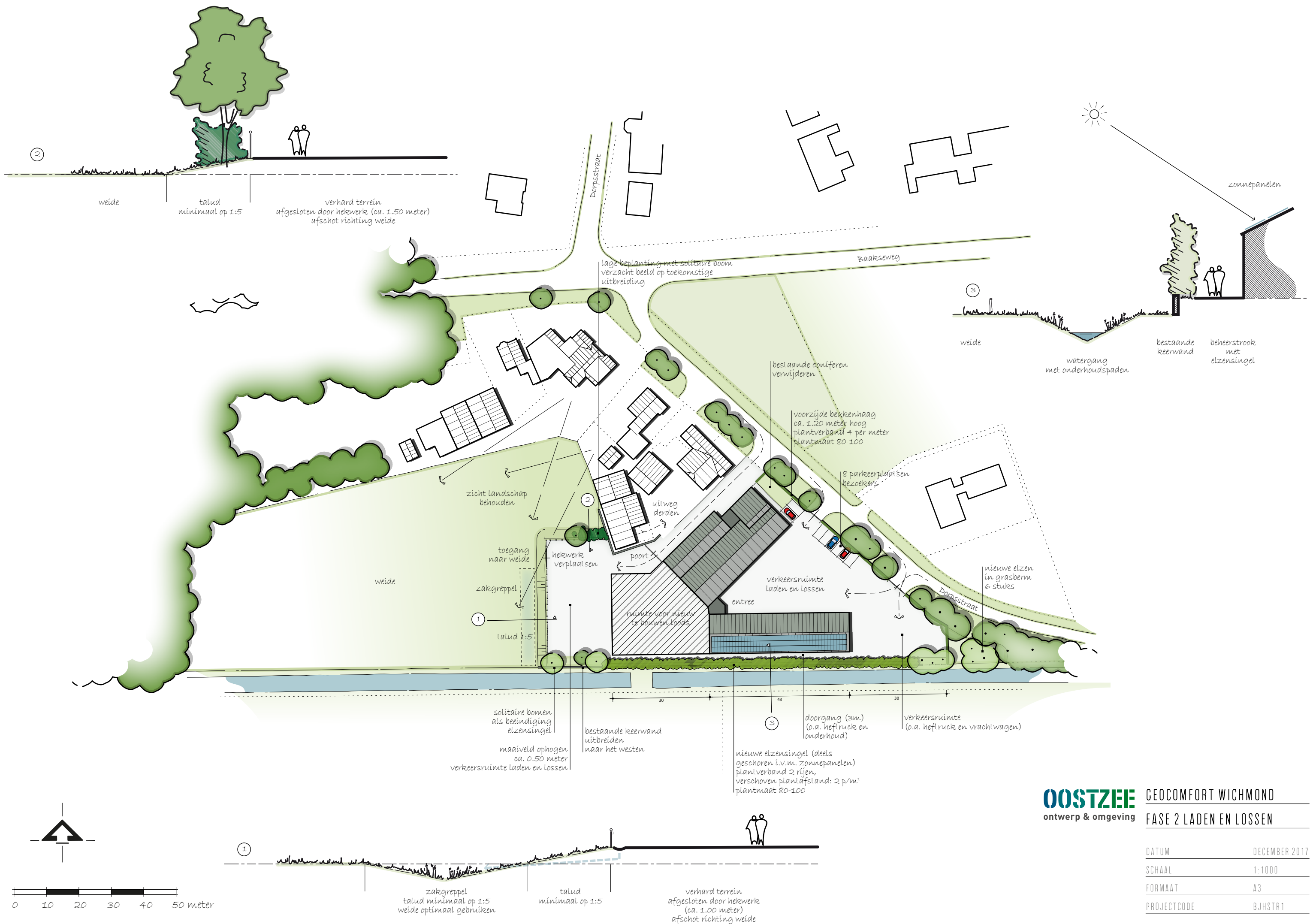
De locatie Berendschotstraat 8 Hengelo Gld. opnemen in de plantoelichting bij het planonderdeel 'Correcties en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst' en op de verbeelding (gml) deze locatie opnemen conform 'Landelijk gebied Bronckhorst', zonder de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.



**OOSTZEE**  
ontwerp & omgeving

GEOCOMFORT WICHMOND  
FASE 1 PARKEREN EN OPSLAG

|             |               |
|-------------|---------------|
| DATUM       | DECEMBER 2017 |
| SCHAAL      | 1:1000        |
| FORMAAT     | A3            |
| PROJECTCODE | BJHSTR1       |



**OOSTZEE**  
ontwerp & omgeving

**GEOCOMFORT WICHMOND**  
**FASE 2 LADEN EN LOSSEN**

|             |               |
|-------------|---------------|
| DATUM       | DECEMBER 2017 |
| SCHAAL      | 1:1000        |
| FORMAAT     | A3            |
| PROJECTCODE | BJHSTR1       |



Hoehoekstr. 5  
Vierakker

4.1.18

