

## Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst hebben op 18 november 2013 met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo de omgevingsvergunning 'Veerweg 1 Bronckhorst' verleend voor het vestigen van een kunstcentrum c.q. galerie inclusief ondergeschikte activiteiten in de voormalige dienstwoning op het perceel Veerweg 1 te Bronckhorst.

De omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 28 november 2013 t/m 8 januari 2014 voor een ieder ter inzage.

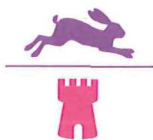
U kunt het besluit op de volgende manieren inzien:

- digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.OV00013-VG01>. Het besluit bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl/plannen/NL.IMRO.1876.OV00013-/NL.IMRO.1876.OV00013-VG01> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
- tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

U kunt het besluit en de technische bestanden ook digitaal benaderen via [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl) → actueel → bekendmakingen.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



## **Omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders hebben op 16 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van: H.A.H Workel, Eerste Bloemdwarsstraat 22-2, 1016 KS in Amsterdam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0395.

### **Besluit 18 november 2013.**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag gaat over het vestigen van een kunstcentrum c.q. galerie inclusief ondergeschikte activiteiten in de voormalige dienstwoning aan de Veerweg 1 te Bronckhorst.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het adres: Veerweg 1 in Bronckhorst, kadastraal bekend: Gemeente Steenderen, sectie V, nummer 643, voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit.
3. het mogen wijzigen van een gemeentelijk monument.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - /766243\_1368791026891\_statistische\_berekening\_17mei2013.pdf
  - /766243\_1368684370231\_kunstcentrumbronckhorst\_30.04.13.pdf
  - /766243\_1363426301704\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - /766243\_1364132416886\_aanvullingaanvraag\_ro-gedeelte.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### **Overwegingen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **1. Ruimtelijke Ordening (Afwijken van het bestemmingsplan)**

## 1. Ruimtelijke Ordening (Afwijken van het bestemmingsplan)

Bij de inhoudelijke beoordeling is overwogen dat:

- Het een verzoek een aanvraag omgevingsvergunning betreft ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo.
- Het verzoek betrekking heeft op het vestigen van een kunstcentrum c.q. galerie inclusief ondergeschikte activiteiten (ondergeschikte horeca en detailhandel) in de voormalige dienstwoning aan de Veerweg 1 te Bronkhorst.
- Het plan strijdig is met de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Steenderen, Hummelo en Keppel'.
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel" als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Het college op 2 november 2010 besloten heeft principemedewerking te verlenen aan het verzoek af te wijken van het geldende bestemmingsplan;
- Initiatiefnemer het plan heeft voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke ter motivering onderdeel uitmaakt van dit besluit.
- De ruimtelijke onderbouwing geen onoverkomelijke belemmeringen aantoonde voor realisatie van het plan.
- Het plan ruimtelijk inpasbaar is op deze locatie.
- Op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.
- De gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht, categorieën van gevallen kan aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- De aanvraag past binnen de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 28 juni 2012 heeft besloten dat geen verklaring van bedenkingen is vereist;
- De ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 1 augustus 2013 tot en met 11 september 2013, met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt.

## 2. *Bouwen*

- De aanbouw krijgt met een lagere hoogte (één bouwlaag) een ondergeschikt karakter ten opzichte van de bestaande bebouwing (twee bouwlagen). De aanbouw wordt evenwijdig aan de dijk en de bestaande gemaalwoning gerealiseerd, zodoende blijft de dijk als duidelijke noord-zuidas behouden. De uitbreiding wordt daarmee ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar geacht.
- Aangezien er niet in de dijk (voorwaarde waterschap) mag worden gebouwd zal er een speciale fundering worden toegepast. De aanbouw van de gemaalwoning wordt daarmee op een zodanige manier uitgevoerd dat deze bij een eventuele dijkverhoging eenvoudig gedemonteerd kan worden.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

## 3. *Het mogen wijzigen van een gemeentelijk monument*

- De gemaalwoning is een gemeentelijk monument en ligt binnen het rijksbeschermd stadsgezicht van Bronkhorst. De gemeentelijke monumentencommissie heeft in overleg positief geadviseerd over het plan. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft in overleg ook positief gereageerd op de plannen met betrekking tot het beschermd stadsgezicht.
- De geïntegreerde commissie welstand en monumenten heeft het bouwplan in de vergadering van 2 augustus 2011, 3 en 17 juli 2012 en op 4 juni 2013 besproken.
- Het ingediende schetsplan heeft betrekking op de realisatie van een expositieruimte in de voormalige bedrijfswoning. Tevens wordt voorgesteld om achter de woning een extra volume te realiseren ten behoeve van een horecagedeelte. Beide volumes worden met elkaar verbonden door middel van een glazen tussenlid.
- Het definitieve plan is conform het eerder positief beoordeelde schetsplan. Reden waarom het plan acceptabel is vanuit het oogpunt van welstand en monumentenzorg.
- De voorgestelde nieuwbouw heeft geen negatieve gevolgen voor de aanwezige ruimtelijke kwaliteit en het van rijkswege beschermde stadsgezicht van Bronkhorst.
- Gelet op het bovenstaande adviseert de commissie, na afweging van de welstands- en monumentenaspecten, de gevraagde vergunning voor de activiteiten bouwen en monumenten te verlenen onder voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de gemeentelijke uitvoeringsvoorschriften.
- Het betreft hier een ingreep waarover niet meer wordt geadviseerd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De rijksdienst heeft wel, via de mail, laten weten dat de uitbreiding van het gemaal niet van invloed is op de kwaliteiten die aanleiding zijn geweest voor de bescherming van het gezicht. Aangezien het hier ook geen rijksmonument betreft, ligt ook hier geen adviserende taak voor de rijksdienst.

Op grond van bovenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat er geen (ruimtelijke) belemmeringen aanwezig zijn welke zich tegen de onderhavige afwijking verzetten.

### **Leges**

Met betrekking tot de aanvraag voor de omgevingsvergunning zijn de verschuldigde leges afhankelijk van de activiteit. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie bijeenkomst (Deel uitbreiding)                   | € 937,75        |
| Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5%) (Deel verbouwing) | <u>€2600,00</u> |
| <b>Totaal Leges</b>                                                                                             | <b>€3537,75</b> |

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Beroep**

**Beroep**

Tegen dit besluit kunt u of kan een rechtstreeks belanghebbende binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift dient het volgende te bevatten: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat, de redenen waarom u in beroep gaat en uw handtekening. Bij het beroepschrift dient u een kopie van de beschikking te voegen. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft, dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

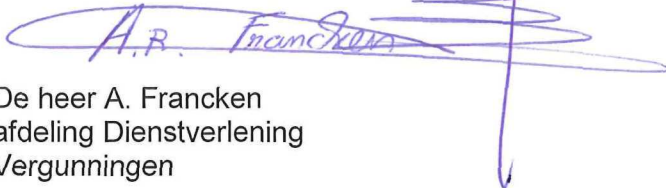
**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit aan de aanvrager.

**Voorlopige voorziening**

Het besluit treedt in werking nadat het bekendgemaakt is aan de aanvrager. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet. Daarom kunt u en/of een belanghebbende tegelijk, maar ook later in de beroepsprocedure, de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat op uw beroepschrift is beslist. De voorzieningenrechter besluit in de meeste gevallen na een zitting waar partijen gehoord worden of hij een voorlopige voorziening treft of niet. U schrijft een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. R. Francken', is written over a horizontal line. A long, vertical blue line extends downwards from the signature, ending in a small hook.

De heer A. Francken  
afdeling Dienstverlening  
Vergunningen

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2013-0395:

### **1   Ruimtelijke Ordening (afwijken van het bestemmingsplan)**

#### **1.1   Algemeen**

- 1.1.1   Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en omschrijvingen.

#### **1.2   Gebruik**

De volgende vormen van gebruik worden toegelaten:

##### ***Ruimte ten behoeve van een kunstruimte/ kunstcentrum***

Het in gebruik hebben van een ruimte, voor het vervaardigen, exposeren en te koop aanbieden van kunst, alsmede voor het gebruik ten behoeve van een gastatelier "Artist in residence (tijdelijke werk- en verblijfsaccomodatie voor kunstenaars en/of ontwerpers)".

##### ***Ruimte ten behoeve van een informatieve recreatievoorziening***

Het in gebruik hebben van een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van de verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen en diensten in het kader van een recreatieve informatievoorziening, functioneel ondergeschikt aan de kunstruimte- en/of kunstcentrumfunctie tot een maximale gebruiksoppervlakte van 10 m<sup>2</sup>.

##### ***Ruimte ten behoeve van ondergeschikte horeca***

Het in gebruik hebben van een ruimte dat gerelateerd en functioneel ondergeschikt is aan de kunstruimte- en/of kunstcentrumfunctie en tot doel heeft tot het verstrekken van maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee, niet-alcoholische en zwak alcoholische dranken tot een maximale gebruiksoppervlakte van 70 m<sup>2</sup>.

## **2 Bouwen**

### **2.1 Algemeen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en omschrijvingen.
2. Op het bouwterrein moeten de omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven.
3. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. het storten van beton.

De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de andere mag ook telefonisch.

4. Alle nieuw te maken doorgangen dienen een minimale breedte van 850 mm en een minimale hoogte van 2300 mm te hebben.
5. Daar waar de constructieberekening afwijkt van de bouwkundige-tekeningen zijn de berekeningen maatgevend.
6. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):
  - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
  - b. glaswol;
  - c. steenwol;
  - d. overig afval

Voorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

7. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk schriftelijk in kennis gesteld worden van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft.

### **3 Het mogen wijzigen van een gemeentelijk monument**

- 3.1 Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Dienstverlening, cluster Vergunningen van de gemeente Bronckhorst.
- 3.2 Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
- 3.3 Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en de detaillering te worden uitgevoerd.
- 3.4 Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.
- 3.5 Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op een zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijvoorbeeld isolatie t.b.v. warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie etc.).
- 3.6 Het verdient aanbeveling bij de aanwezigheid van waardevolle muurplanten, vleermuizen en/of kerkuilen contact op te nemen met de gemeente Bronckhorst.