

Gearchiveerd: maandag 3 april 2017 14:26:27
Van: Hoogkamp, Edwin
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 15:03:42
Aan: Paulien Boverhof
Onderwerp: RE: Zelhemsseweg 37 Hummelo
Urgentie: Normal

Dag Paulien,

Voor het aanleveren van de –gml zal het bouwblok getekend moeten worden.

Ik zat aan de volgende opzet te denken, waarbij de rode (voormalig agrarisch bouwblok) komt te vervallen. Het gele vlak zal de woonbestemming krijgen met als maatvoerings aanduiding 2. Dit houdt in dat er twee woningen onder 1 hoofdverblijf aanwezig mogen zijn.

Verder zal de grond eromheen agrarisch blijven, waarbij het kleine schuurtje rechtsvoor bewust uit het bouwblok is gelaten.

Hierdoor ontstaat er een soort uitsterf constructie betreffende dat bouwwerk. Zolang het staat mag het blijven staan en kan het met een overgangsbepaling onderhouden worden.

Ik hoor graag even jouw mening in deze.



Met vriendelijke groet,

Edwin Hoogkamp
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: Paulien Boverhof [<mailto:pb@wik-adviesgroep.nl>]
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 8:54
Aan: Hoogkamp, Edwin
Onderwerp: RE: Zelhemseweg 37 Hummelo

Dag Edwin,

Dat is een heel mooi bericht. Daar zullen ze blij mee zijn.
Ik hoor via jou wel als je iets van mijn kant moet hebben?
Bedankt voor je inzet voor dit niet makkelijke geval!

Met vriendelijke groet,

Paulien Boverhof

E: pb@wik-adviesgroep.nl

M: (06) 55 79 72 72



WIK Adviesgroep
(0544) 482 492
Heelweg 6, 7156 NJ Beltrum

www.wik-adviesgroep.nl
KVK nr: 08064713

Dit E-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank. Dit bericht is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Hoogkamp, Edwin [<mailto:E.Hoogkamp@Bronckhorst.nl>]
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 15:13
Aan: Paulien Boverhof
Onderwerp: RE: Zelhemseweg 37 Hummelo

Beste Paulien,

Het college is akkoord met het voorstel tot functiewijziging van agrarisch naar wonen -1.
Het heeft best wat voeten in aarde gehad om dit voorstel er door te krijgen aangezien er niet geheel aan de vereveningsvereisten kon worden voldaan.
Maar goed het is gelukt.

Ik probeer op korte termijn even de officiële procedurebrief naar je te sturen.

We werken volgens het Handboek ruimtelijke plannen Bronckhorst. Een en ander is na te lezen op onze site.

Met vriendelijke groet,

Edwin Hoogkamp
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: Paulien Boverhof [<mailto:pb@wik-adviesgroep.nl>]

Verzonden: donderdag 23 februari 2017 14:34

Aan: Hoogkamp, Edwin

Onderwerp: RE: Zelheweg 37 Hummelo

Dag Edwin,

Dank voor je reactie.

Ik snap van jouw oogpunt zeker dat je eerst met het bestemmingsplan buitengebied aan de slag bent gegaan als je dat opgedragen wordt.

Voor de familie Weijers is dit natuurlijk wel heel vervelend.

Als je in juli 2017 al aangeeft dat het haast heeft.

Mijn partner Jan Boverhof heeft naar de gemeente aangegeven dat we de laatste tijd vaak merken dat jullie afdeling onderbezet is.

Zelfs eenvoudige vragen kosten vaak weken voordat we antwoord krijgen.

Dat is heel vervelend voor onze klanten en geeft daar veel irritatie.

Inhoudelijk zijn we zeker tevreden, daar ligt het niet aan.

In ieder geval mooi, dat je weer verder bent gegaan met het plan.

Waren de opmerkingen van de wethouder lastig of red je je ermee?

Met vriendelijke groet,

Paulien Boverhof

E: pb@wik-adviesgroep.nl

M: (06) 55 79 72 72



WIK Adviesgroep
(0544) 482 492
Heelweg 6, 7156 NJ Beltrum

www.wik-adviesgroep.nl
KVK nr: 08064713

Dit E-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank. Dit bericht is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Hoogkamp, Edwin [<mailto:E.Hoogkamp@Bronckhorst.nl>]

Verzonden: woensdag 22 februari 2017 12:22

Aan: Paulien Boverhof

Onderwerp: RE: Zelheweg 37 Hummelo

Dag Paulien,

Vanwege de enorme hoeveelheid zienswijzen (250) die binnengekomen zijn ten aanzien van het definitief maken van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' heeft het reguliere werk wat minder aandacht gekregen. Vanuit het bestuur was aangegeven dat de behandeling voorrang kreeg binnen de afdeling. Ik hoop op je begrip hiervoor.

Vorige week heb ik het advies doorgezet naar het college ter behandeling. Echter heeft wethouder A. Spekschoor het advies aangehouden vanwege een aantal opmerkingen die hij had op het advies. Deze opmerkingen zal ik eerst moeten verwerken en daar ben ik op dit moment mee bezig. Mijn streven is om het advies klaar te hebben voor de eerst volgende collegevergadering op 7 maart 2017.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Edwin Hoogkamp
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: Paulien Boverhof [<mailto:pb@wik-adviesgroep.nl>]

Verzonden: woensdag 22 februari 2017 11:59

Aan: Hoogkamp, Edwin

Onderwerp: RE: Zelhemseweg 37 Hummelo

Dag Edwin,

Wat is de stand van zaken betreffende Zelhemseweg 37?
Het is alweer even geleden dat we wat gehoord hebben.
Ik hoor of lees het graag.

Met vriendelijke groet,

Paulien Boverhof

E: pb@wik-adviesgroep.nl

M: (06) 55 79 72 72



WIK Adviesgroep
(0544) 482 492
Heelweg 6, 7156 NJ Beltrum

www.wik-adviesgroep.nl
KVK nr: 08064713

Dit E-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank. Dit bericht is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Hoogkamp, Edwin [<mailto:E.Hoogkamp@Bronckhorst.nl>]

Verzonden: maandag 16 januari 2017 11:01

Aan: Paulien Boverhof

Onderwerp: RE: Zelhemseweg 37 Hummelo

Goedemorgen Paulien,

Het plan Zelhemseweg 37 Hummelo is vorige week dinsdag opnieuw in de regiekamer voorgelegd. Er heeft wat discussie plaatsgevonden vanwege het feit dat niet geheel wordt voldaan aan de 'vereveningsvereisten' waarbij er per saldo meer bebouwd oppervlak blijft staan dan is toegestaan. Uiteindelijk is men toch akkoord gegaan om het op voorgestelde wijze uit te voeren, waarbij vooraf duidelijk gesteld dient te worden welke m2 gesloopt gaan worden ter verevening. Deze week zal ik het advies aanpassen zodat het opnieuw aan B&W voorgelegd kan worden. Graag ontvang ik nog een aangepaste situatietekening waarop duidelijk is aangegeven hoe de woonverdeling eruit komt te zien en de uiteindelijke bebouwing wat overblijft t.a.v. de bijgebouwen.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

Edwin Hoogkamp
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: Paulien Boverhof [<mailto:pb@wik-adviesgroep.nl>]

Verzonden: maandag 16 januari 2017 10:17

Aan: Hoogkamp, Edwin

Onderwerp: RE: Zelhemseweg 37 Hummelo

Dag Edwin,

Ik was benieuwd naar de stand van zaken van de Zelhemseweg 37 in Hummelo. Kun jij mij even bijpraten, telefonisch of per mail?

Met vriendelijke groet,

Paulien Boverhof

E: pb@wik-adviesgroep.nl

M: (06) 55 79 72 72



WIK Adviesgroep
(0544) 482 492
Heelweg 6, 7156 NJ Beltrum

www.wik-adviesgroep.nl
KVK nr: 08064713

Dit E-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank. Dit bericht is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Hoogkamp, Edwin [<mailto:E.Hoogkamp@Bronckhorst.nl>]

Verzonden: donderdag 1 december 2016 14:43

Aan: Info Wik Adviesgroep

Onderwerp: Zelhemseweg 37 Hummelo

Beste Paulien,

Ik heb intern e.e.a. uitgezocht en op elkaar weten af te stemmen inzake het verblijfsobject aan de Zelhemseweg 37 te Hummelo.

Momenteel staat Zelhemseweg 37 te Hummelo in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) geregistreerd als 1 verblijfsobject.

De bouwtekeningen in ons archief laten inderdaad 2 verblijfsobjecten zien. De bouwvergunningen zijn van voor 2010, betreft dus een vergunde situatie van voor 2010.

En als de feitelijke situatie hiermee overeenstemt dan zal er een huisnummerbesluit genomen moeten worden, waarbij het pand vooraf inpandig bezocht moeten worden.

Dit betekend concreet dat de voorgestelde wijziging zou moeten worden van 'Agrarisch' naar 'Wonen -1', met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wonen+'..

Voor 'Wonen-1' (artikel 24 Landelijk gebied Bronckhorst) gelden de volgende bepalingen:

Art. 24 lid b Het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten

Het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wonen+' toegestaan waarbij maximaal 200 m² van de bestaande gebouwen hiervoor mag worden gebruikt.

24.2.3 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak **zijn twee woningen toegestaan**, tenzij ter plaatse de aanduiding 'aantal woningen' is opgenomen, waarbij uitsluitend het aangegeven aantal woningen is toegestaan;

de toegestane woningen zijn allen in één hoofdgebouw gesitueerd;

b. de inhoud van het hoofdgebouw tezamen met aan- en uitbouwen, waarbinnen de woning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m³; indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde

van de tervisielegging van het ontwerp van het plan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt deze grotere inhoud als maximum;

c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m;

d. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m;

e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 3 m.

24.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen bij woningen, gelden de volgende bepalingen:

a. de bebouwde oppervlakte mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen;

b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' de aangeduide oppervlakte als maximum;

c. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;

d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;

e. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

24.2.6 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen bij woningen, niet zijnde hooibergen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte van overkappingen bedraagt per woning in totaal maximaal 30 m²;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c. de afstand van een overkapping tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

24.2.7 Hooiberg

Voor hooibergen bij woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte bedraagt per woning maximaal 36 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 9 m;
- d. de afstand van een hooiberg tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

Met dit gegeven zou er wellicht meer tegemoet kunnen worden gekomen aan de wensen van de fam. Weijers, waarbij er economisch gezien een behoorlijk voordeel te halen valt met die 2^e woning.

Ik hoor graag terug of dit wellicht een mogelijkheid is voor de fam. Weijers.

Met vriendelijke groet,

Edwin Hoogkamp
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger ervan geen rechten aan het bericht ontleen.