

OOSTZEE ontwerp & omgeving
De Kleine Campus
De heer/mevrouw W. Hijmans
Statenlaan 8
6828 WE ARNHEM

Verzenddatum:
Nummer:
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp:

18 NOV. 2015

15.11013

5 oktober 2015
mail de heer W. Hijmans
verschuiving
bestemmingen landgoed
Zelle Hengelo

Projectnummer:

Contactpersoon:
Telefoon:
E-mail:
Kopie aan:

J.G.C. van der Schoot
31314369552
j.vanderschoot@wrij.nl
auteur, Gemeente
Bronckhorst, Postbus 200,
7255 ZJ HENGELO GLD

Bijlage(n):

Geachte heer/mevrouw Hijmans,

Op maandag 5 oktober 2015 heeft u het plan Buitengebied landgoed Zelle te Hengelo toegestuurd. Het plan omvat het verschuiven van bestemmingen van woningen en recreatiewoningen in en bij het landgoed Zelle in het buitengebied van Hengelo. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik de volgende op- en/of aanmerkingen op het plan en de hierin opgenomen waterparagraaf:

- De percelen die een nieuwe bestemming krijgen, zijnde Ruurloseweg 93 en Varsseleweg 45, liggen nabij een watergang in onderhoud en beheer bij het waterschap Rijn en IJssel;
- Alle onderdelen van het wijzigingsplan liggen binnen de beschermingszone "Natte natuur".

In de watertoetstabel is bovenstaande niet als zodanig aangegeven.

Ik verzoek u daarom de watertoetstabel aan te passen door voor de thema's "Inrichting en beheer" en "Natte natuur" een "ja" in te vullen en onder de uitwerking van de tabel het volgende te vermelden:

Inrichting en beheer:

In of nabij het plangebied liggen watergangen die in het beheer zijn bij het waterschap Rijn en IJssel. Langs deze watergangen ligt tot 5 meter uit de insteek een beschermingszone. Activiteiten in de beschermingszone van de watergang zijn vergunningplichtig.

Natte natuur:

De percelen binnen het plangebied die van bestemming verschuiven liggen binnen de beschermingszone “natte natuur”. De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve invloed op de waterkwantiteit en –kwaliteit in relatie tot de natte natuurgebieden.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. M.M. Klieverik
manager Waterbeheer