

Raadsvoorstel



Voorstel no:	120126/9	Naam portefeuillehouder:	A.A.L.M. Spekschoor
Agendapunt:	9	Naam behandelend ambtenaar:	M. Hettinga
Vergaderdatum	26 januari 2012	Telefoon behandelend ambtenaar:	(0575) 75 02 50
Registratie nr	Z01420\RD11-00496	E-mail behandelend ambtenaar:	m.hettinga@bronckhorst.nl
Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo Vorden 2010; St. Janstraat 52 en Wolsinkweg 6 Keijenborg'		

Voorstel

1. De ingebrachte zienswijze niet in behandeling te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2010; St. Janstraat 52 en Wolsinkweg 6 Keijenborg' gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2010; Wolsinkweg 6 Keijenborg' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1876.BP00935-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten van Gelderland te vragen of zij bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2010; St. Janstraat 52 en Wolsinkweg 6 Keijenborg' heeft betrekking op twee functiewijzigingen van agrarisch naar wonen. Op St. Janstraat 52 Keijenborg wordt in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bebouwing en aanvullende verevening één vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

Bij Wolsinkweg 6 Keijenborg is eveneens sprake van sloop van voormalige agrarische bebouwing. In ruil daarvoor en in het kader van de pilot 'Keijenborg groeit op eigen wijze' worden twee vrijstaande en drie aaneengebouwde woningen mogelijk gemaakt en wordt de bestaande boerderij gesplitst. Er is sprake van een toename van zes woningen.

In 2009 en 2011 heeft ons college principemedewerking toegezegd aan bestemmingsplanherziening. Het ontwerp-bestemmingsplanplan is digitaal te raadplegen via de volgende link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.BP00935-ON01>

De initiatiefnemers van de plannen op St. Janstraat 52 Keijenborg hebben aangegeven af te zien van functiewijziging en bestemmingsplanherziening. Om die reden wordt voorgesteld het bestemmingsplan alleen voor de locatie Wolsinkweg 6 Keijenborg gewijzigd vast te stellen. Voor St. Janstraat 52 Keijenborg blijft het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2005' van toepassing. In het, bij dit raadsvoorstel en –besluit behorende, overzicht 'gewijzigde vaststelling', zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp weergegeven.

Interne/externe communicatie

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 7 april t/m 18 mei 2011 ter inzage gelegen. Er zijn twee inspraakreacties ingediend en overlegreacties ontvangen van de provincie Gelderland en waterschap Rijn en IJssel. Naar aanleiding van de reacties is de toelichting van het bestemmingsplan op enkele punten aangevuld.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vervolgens van 13 oktober t/m 23 november 2011 ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende die termijn zijn zienswijze bij de raad naar voren brengen. Er is één zienswijze ingediend die betrekking heeft op St. Janstraat 52 Keijenborg.

Beoogd effect

De planologische basis te leggen voor functiewijziging van agrarisch naar wonen op het perceel Wolsinkweg 6 Keijenborg.

Argumenten

Voor de locatie St. Janstraat 52 Keijenborg is het verzoek om bestemmingsplanherziening ingetrokken.

Op St. Janstraat 52 is principemedewerking toegezegd aan functiewijziging van agrarisch naar wonen. Voormalige agrarische bebouwing zou worden gesloopt om één vrijstaande woning te realiseren. Het geheel werd landschappelijk ingepast. Doordat daarnaast als aanvullende verevening de bestemming van de bedrijfswoning Molenenk 24 in Hengelo (Gld.) verviel was per saldo geen sprake van toename van het aantal woningen.

De initiatiefnemers van de plannen op St. Janstraat 52 Keijenborg hebben onlangs aangegeven af te zien van functiewijziging en bestemmingsplanherziening, omdat zij gezamenlijk niet tot overeenstemming zijn gekomen. Om die reden wordt voorgesteld het bestemmingsplan voor de locatie St. Janstraat 52 Keijenborg niet te herzien. Voor St. Janstraat 52 Keijenborg blijft het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2005' van toepassing.

Er is principemedewerking verleend aan functiewijziging naar wonen op Wolsinkweg 6 Keijenborg om de bouw van vijf woningen en woningsplitsing mogelijk te maken.

Bij Wolsinkweg 6 is eveneens sprake van functiewijziging van agrarisch naar wonen en sloop van voormalige agrarische bebouwing. In ruil daarvoor en in het kader van de pilot 'Keijenborg groeit op eigen wijze' worden drie aaneengebouwde en twee vrijstaande woningen gerealiseerd en wordt de bestaande boerderij gesplitst in twee woningen. Er is sprake van een toename van zes woningen. Een karakteristieke schuur blijft behouden en voor het nieuwe erf en omgeving is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd en de zienswijzen zijn verwerkt

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 13 oktober t/m 23 november 2011 ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende die termijn zijn zienswijze bij de raad naar voren brengen. Er is één zienswijze ingediend die betrekking heeft op de landschappelijke inpassing van St. Janstraat 52 Keijenborg. Vanwege het vervallen van die planlocatie wordt voorgesteld de zienswijze niet in behandeling te nemen zoals aangegeven in het zienswijzenverslag.

Gewijzigde vaststelling voor Wolsinkweg 6 Keijenborg

Voorgesteld wordt om vanwege het vervallen van de locatie St. Janstraat 52 Keijenborg het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2010; Wolsinkweg 6 Keijenborg'. De gewijzigde vaststelling heeft aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding tot gevolg. Een overzicht van de voorgestelde wijzigingen staat aangegeven in de bijlage 'gewijzigde vaststelling'.

Kanttekeningen

-

Kosten, baten en dekking

De kosten van de planologische procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Voor Wolsinkweg 6 is een overeenkomst planschadevergoeding afgesloten.

Uitvoering

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het Contact Bronckhorst, de Staatscourant en op de website en gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om rechtstreeks beroep in te stellen bij de Raad van State.

Een gewijzigd vastgesteld plan, of als er door rijk of provincie een zienswijze is ingediend, wordt zes weken na vaststelling bekend gemaakt. Gemeenten kunnen de VROM-inspectie en de provincie vragen of zij er mee kunnen instemmen dat het besluit, met het oog op snellere procedures, eerder bekend wordt gemaakt. Dit moet in het vaststellingsbesluit met zoveel woorden zijn opgenomen.

Evaluatie

-

Hengelo (Gld), 13 december 2011,
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
A.H. van Hout H.A.J. Aalderink

Bijlagen:

Ontwerp-raadsbesluit

Ter inzage in de leeskamer:

Gewijzigde vaststelling

Zienswijzenverslag

Ontwerp-bestemmingsplan (tevens digitaal te raadplegen via

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.BP00935-ON01>)