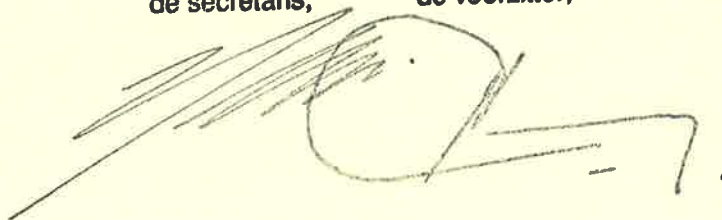


voorschriften

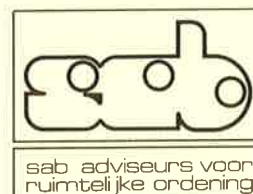
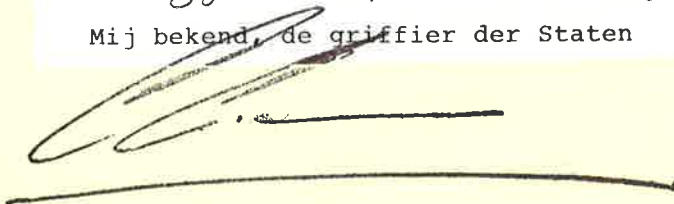
Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Neede
d.d. 5 maart 1992, nr. 6.

de secretaris, de voorzitter,



Onherroepelijk goedgekeurd ingevolge arti-
kel 28 en 29, lid 1, van de Wet op de Ruim-
telijke Ordening, bij besluit van Gedeputeer-
de Staten van Gelderland, d.d. 6 mei 1992
nr. R 992.18327-Rw G/65208

Mij bekend, de griffier der Staten





I INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 begripsbepaling

het plan

Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1991-2" van de gemeente Neede.

de plankaart

De kaart met de bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

gebouw

Elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte(n) vormt.

bebouwing

Een of meer gebouwen en andere-bouwwerken.

ander-bouwwerk

Elk bouwwerk, geen gebouw zijnde.

bebouwingsgrens

Een lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen.

bebouwingsoppervlak

Een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grens (bebouwingsgrens) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan.

vrijstelling

Een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 2 wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

Buitenwerks, tussen de gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de beganegrondvloer.

oppervlakte van een gebouw

Buitenwerks, tussen de gevelvlakken en de harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer.

hoogte

Van het hoogste punt van een gebouw of van een ander-bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse.

goothoogte

Van de bovenkant van de goot of het boeiboord van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse.

II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

artikel 3 molen

1 doeleinden

De gronden met de bestemming "molen" mogen worden aangewend voor de volgende doeleinden: behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de molen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a binnen het bebouwingsoppervlak:

- . een molen met een maximale oppervlakte van 400 m² en een maximale hoogte van 16 m;
- . gebouwen ten behoeve van de molen met een maximale hoogte en goothoogte van 5 respectievelijk 3 m en een oppervlakte van maximaal 70 m²;

b binnen de gehele bestemming:

andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m.

III ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

artikel 4 algemene vrijstelling

Vrijstelling van de voorschriften kan worden verleend ten behoeve van het overschrijden van de voorgeschreven minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen tot maximaal 10%.

artikel 5 algemene gebruiksvoorschriften

- 1 Het is verboden de grond en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:

- a een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud.
- 2 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1 vervatte verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 6 strafbare feiten

Overtreding van het bepaalde artikel 5 lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

artikel 7 overgangsbepaling voor bouwwerken

- 1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd, en voor zover het een gebouw betreft naar inhoud maximaal met 10% worden vergroot, mits de vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat: het bouwwerk naar zijn aard (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort en geen grotere en/of andere afwijkingen naar de aard van het plan ontstaan. Onder categorieën wordt verstaan burgerwoningen, agrarische bebouwing, bijzondere bebouwing en bedrijfsbebouwing.
- 2 Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd, dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
- 3 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen een onteigeningsbesluit heeft genomen.
- 4 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen tot maximaal 25% van de bestaande inhoud, op het in lid 1 vermelde tijdstip, een en ander met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde.

artikel 8 overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.