

Inhoudelijke zienswijze van 21 januari 2022

1. *Het zonnepark is vanuit de Brokersweg en zelfs vanaf de Nettelhorsterweg goed zichtbaar. Bij vergunningverlening werd er vanuit gegaan dat het zonnepark door het struweel langs de beek Twijgraven niet zichtbaar zou zijn. Door het verwijderen van het struweel zijn alleen de grote eiken zijn blijven staan en is het park goed zichtbaar.*
2. *Het waterschap heeft zelf geen opdracht voor gegeven voor het snoeien van het struweel. Alleen het zonnepark had baat bij het kappen omdat er zo meer zon op hun panelen komt. Het struweel is van het waterschap en de eigenaar van het zonnepark heeft daar geen zeggenschap over.*
3. *Om nu het zicht op de panelen te ontnemen kan geëist worden dat evenwijdig aan de nieuwe halfverharde weg een wal (van 1,5 m hoog en 2 m breed aan de top) aan te leggen. En om deze te beplanten met voldoende hoog struikgewas om de panelen vanaf de Brokersweg niet zichtbaar te laten zijn. Een toezegging van het zonnepark om het struweel langs de beek te herstellen is helaas niet uitgevoerd. Ook de gemeente lijkt zich niet in te zetten om het zonnepark aan haar verplichting te houden.*
4. *In de vergunning is niet opgenomen hoe breed de weg wordt, maar u lijkt een weg van 2 m breed meer dan genoeg.*

Inhoudelijke zienswijze van 23 februari 2022

5. *Nodigt uit om ter plaatse van het zonnepark Brokersweg te beoordelen hoe er landschappelijk/ecologische verbeteringen aangebracht kunnen worden.*
6. *In het 'Aanvalsplan Landschapselementen' wordt omschreven hoe belangrijk onder andere houtwallen zijn en het nut van de diversiteit in die houtwallen. Indiener hoopt dat de gemeente vanaf nu eist dat rondom zonneparken het aanvalsplan landschapselementen leidend zijn.*
7. *Bij het zonnepark Brokersweg zijn grote kansen gemist maar we moeten hieruit leren en zorgen dat we het in de toekomst actiever ons landschap beschermen. Indiener stelt voor om de gemiste kansen te herstellen bij de nieuwe vergunning die het de vergunninghouder aanvraagt, door te vragen om langs de weg van de Brokersweg tot het zonnepark een houtwal aan te laten leggen.*
8. *Er kan ook een stuw aangelegd worden van grote rotsblokken in de Twijgraven waar het zonnepark begint. Het is nu niet erg om het grondwater te laten stijgen nu er niet meer met zware voertuigen over het land gereden hoeft te worden. Het zou de natuur flink helpen en niemand heeft daar hinder van. Sterker: de agrariër ten zuiden van de Twijgraven zou geholpen zijn omdat zijn land een stuk hoger ligt.*

Inhoudelijke zienswijze van 4 maart 2022

9. *Indiener nodigt nogmaals uit om ter plaatse te komen kijken om toe te lichten hoe eenvoudig en goedkoop het is zo dat het gebied voor extra waterberging kan zorgen bij extreme regen. Wat in Limburg is gebeurd kan ook eenvoudig in Berkelland gebeuren. De Berkel is een typische waterbeek net zoals de Maas.*

Antwoord van het college

1. *De aangevraagde omgevingsvergunning voor zonnepark Brokersweg gaat over het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen en het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations. Uw zienswijze gaat echter over de gesnoeide landschappelijke omzoming en over uw wens van een wal van 1,5 m hoog. Wij hebben de afgelopen periode uitgebreid gesproken over de landschappelijke inpassing met u, de eigenaar van het park, het waterschap en Staatsbosbeheer. En er zijn inmiddels landschappelijke maatregelen getroffen door de eigenaar. Onze landschapsecoloog verwacht dat de groenstrook eind van dit jaar alweer bijna dicht is gegroeid.*
2. *Onze collega's van het waterschap vertellen dat zij opdracht hebben gegeven om hun groenstrook te snoeien. De bestaande houtwallen rond het zonnepark kennen planologische bescherming. Zowel het waterschap (zuidelijke strook) als*

Staatsbosbeheer (noordelijke strook) geven aan dat het snoeien van de struiken niet tot doel heeft om deze te laten verdwijnen. In dit proces verjongen ze en blijven ze vitaal. De singels aan beide kanten van het park worden eens in de 10 à 15 jaar wat rigouzeuzer gesnoeid en wellicht tussentijds wat lichtere snoeiwerkzaamheden.

3. Naar eigen zeggen heeft de eigenaar van het zonnepark het struweel conform uw wensen ingevuld. Onze landschapsecoloog heeft, aan de hand van het landschappelijk inpassingsplan, de nieuwe groenrichting op 17 februari jl. beoordeeld en goedgekeurd. Een brede (hout)wal van 1,5 m hoog, wordt door hem echter beoordeeld als gebiedsvreemd element en is daarmee niet passend in het landschap ter plaatse. Bovendien, als wij dit zouden eisen, dan heeft dat geen noemenswaardige relatie met de aangevraagde aanpassingen in het zonnepark en staat deze qua volume niet in verhouding tot de schaal van de aangevraagde wijzigingen in de omgevingsvergunning. En daarmee in strijd met de Algemene beginselen van behoorlijk bestuur: het evenredigheidsbeginsel, zie artikel 3:4 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht.
4. Het halfverharde servicepad waar u op doelt is ongeveer 3,5 m breed. Deze breedte is voor de eigenaar noodzakelijk om onderhoudswerkzaamheden op het park goed uit te kunnen voeren. De eigenaar van het park geeft aan dat het voor een vrachtwagen (2,75 m breed) en een kraan (3 a 3,5 m breed) mogelijk moet zijn om gebruik te maken van het servicepad.
5. U nodigde onze projectmanager energietransitie uit voor een overleg ter plaatse van zonnepark Brokersweg. Hij is een generalist, met kennis op hoofdlijnen op het vlak van water, ecologie en landschap. Qua specifieke kennis op deze onderwerpen leunt hij op adviseurs in de gemeentelijke organisatie. De eventuele maatregelen die u voorstelt legt hij terug bij de betrokken landschapsecoloog. Die is meerdere keren in en om het plangebied geweest en uitstekend op de hoogte van de situatie ter plaatse.
6. Het 'Aanvalsplan Landschapselementen' laat uiteenlopende beleidsstukken van verschillende organisaties bij elkaar komen en geeft een 'denkrichting' om (middels landschapselementen) hieraan een invulling te geven. Het is een goed richtinggevend inspiratiedocument dat handvatten geeft om tot een handelingsperspectief te komen. Het aanvalsplan heeft echter geen (juridisch bindende) status, maar onze landschapsecologen laten zich hierdoor inspireren. Wij delen uw mening dat houtwallen voor de biodiversiteit zeer belangrijk zijn.
7. Sinds de vergunningverlening van zonnepark Brokersweg hebben we met elkaar (gemeente, initiatiefnemers en inwoners) een dynamisch 'ontwikkelingstraject' doorgemaakt die vandaag de dag nog steeds doorgaat. Met betrekking tot de door indiener gewenste houtwal verwijzen we naar ons antwoord 3 uit deze zienswijzebeantwoording.

De handelwijze zoals vastgesteld in het aanvullend toetsingskader RODE beleid (2019), waarin we zorgvuldig kijken naar een ecologische verbetering en een goede landschappelijke inpassing wordt een goede invulling aan de in het aanvalsplan genoemde ambities gegeven.

De gemeente Berkelland verlangt bij nieuwe initiatieven een goede landschappelijke inpassing. Van initiatiefnemers wordt (voordat wordt overgegaan tot terinzagelegging in het kader van de inspraak) een concept landschappelijk inpassingsplan met daarin een onder meer een goede ruimtelijke- en landschappelijke analyse van landschap van plangebied en omgeving. Daarin wordt een beschouwing gegeven van waar welke (kern)kwaliteiten zijn en waar kansen liggen voor versterking van landschap en ecologie. Onderwerpen, zoals het landschapstype met haar karakteristieken, cultuurhistorie, geomorfologie, reliëf, bodem, ecologie/biodiversiteit, waterhuishouding etc. moeten geanalyseerd worden om uiteindelijk te komen tot een (concept) landschappelijke inpassing.

De landschappelijke inpassing moet in beginsel op grond van de initiatiefnemer worden aangelegd. Indien goed beargumenteerd kan hiervan worden afgeweken. Een landschappelijke inpassing is gebaseerd op de mate van ruimtelijke ingreep en het effect daarvan op de omgeving.

8. De Twijggraven is eigendom van Waterschap Rijn en IJssel en het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem. U bent vrij om het waterschap benaderen om uw ideeën van een stuw in de Twijggraven uit te werken; zij kunnen beoordelen hoe wenselijk en/of noodzakelijk een maatregel, zoals u die voorstelt, is. Als ons bestemmingsplan Buitengebied Berkelland te zijner geldt, heeft u van onze gemeente een omgevingsvergunning Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig voor de aanleg van een stuw (zie ontwerpbestemmingsplan Berkelland 2020, artikel 22.4.1. Hoe wij dit beoordelen is afhankelijk van het plan.
9. We verwijzen naar onze antwoorden 5 en 8 uit deze zienswijzebeantwoording.

Conclusie

Uw zienswijzen geven geen aanleiding om de ontwerp-omgevingsvergunning aan te passen.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6410131
Aanvraagnaam	Aanpassing vergunning zonnepark Geesteren
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 225013 voor de realisatie van een zonnepark aan de Brokersweg te Geesteren. De aanpassing bestaat uit twee onderdelen: (1) het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen (hierna: 'spare parts container') en (2) het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Berkelland

Kadastrale gemeente Geesteren

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 685

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Deze vergunningaanvraag betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 225013 voor de realisatie van een zonnepark aan de Brokersweg te Geesteren. De aanpassing bestaat uit twee onderdelen: (1) het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen (hierna: 'spare parts container') en (2) het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De grond is momenteel in gebruik als zonnepark. Voor het realiseren van het zonnepark is reeds een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend met zaaknummer 225013.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

(1) Een puinpad ten behoeve van de bereikbaarheid van de transformators voor onderhoudsvoertuigen en (2) een spare parts container ten behoeve van de opslag van reserve-onderdelen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De voorgenomen werkzaamheden zijn een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 225013. De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn in de bijlagen bij deze aanvraag beschreven.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uilt-3_2_5_-_Civils_Works_30-09-2021_pdf	Asbuilt-3.2.5 - Civils Works 30-09-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2021	In behandeling
Toelichting_aanpassing_vergunning_pdf	Toelichting aanpassing vergunning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2021	In behandeling

Aanpassing omgevingsvergunning zonnepark Geesteren

30 september 2021

Geschreven door: Robin Goes (Goes Advies)

In opdracht van: Kees Gardner (Klimaatfonds Nederland)

Voorliggende vergunningaanvraag betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 225013 voor de realisatie van een zonnepark aan de Brokersweg te Geesteren. De aanpassing bestaat uit twee onderdelen: (1) het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen (hierna: 'spare parts container') en (2) het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations. Dit document bevat een ruimtelijke onderbouwing van de haalbaarheid van beide onderdelen. De wijzigingen zijn beschreven ten opzichte van de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de onherroepelijke omgevingsvergunning (Zonnepark Geesteren, Ruimtelijke Onderbouwing, 12 november 2018).

Plaatsen spare parts container

Beschrijving van de aanpassing

Het plaatsen van een spare parts container achter het inkoopstation. De spare parts container is een prefab container in de kleur groen, met een houten bodem, met een uitwendige afmeting L x B x H: 150 x 228 x 207cm (zie onderstaande afbeelding).



Aanleiding voor de aanpassing

De spare parts container is nodig om reserve-onderdelen van het zonnepark op locatie op te slaan. Deze voorziening is niet opgenomen in de onherroepelijke omgevingsvergunning.

Aspect beeldkwaliteit

Voor het aspect beeldkwaliteit is de zichtbaarheid van de spare parts container van belang. Vanaf de Brokersweg zijn zichtlijnen naar het zonnepark. De spare parts container zal vanaf de Brokersweg niet of beperkt zichtbaar zijn, aangezien de container achter het inkoopstation wordt geplaatst. De afmetingen van het inkoopstation (L x B x H: 606 x 306 x 302cm) zijn groter dan die van de spare parts container, waardoor deze vanaf de Brokersweg aan het zicht wordt onttrokken.

Bijlage

Zie de bijlage "Asbuilt-3.2.5 - Civils Works 30-09-2021" voor de locatie van de spare parts container.

Puinpad naar transformatorstation

Beschrijving van de aanpassing

Het aanbrengen van een halfverharding vanaf de toegang tot het zonnepark naar de transformatorstations. De halfverharding bestaat uit een onderlaag van 30cm granulaat afgewerkt met een laag van 5cm teelaarde. Om de paden een natuurlijke uitstraling te geven wordt de teelaarde met een bloemenrijk grasmengsel ingezaaid.

Aanleiding voor de aanpassing

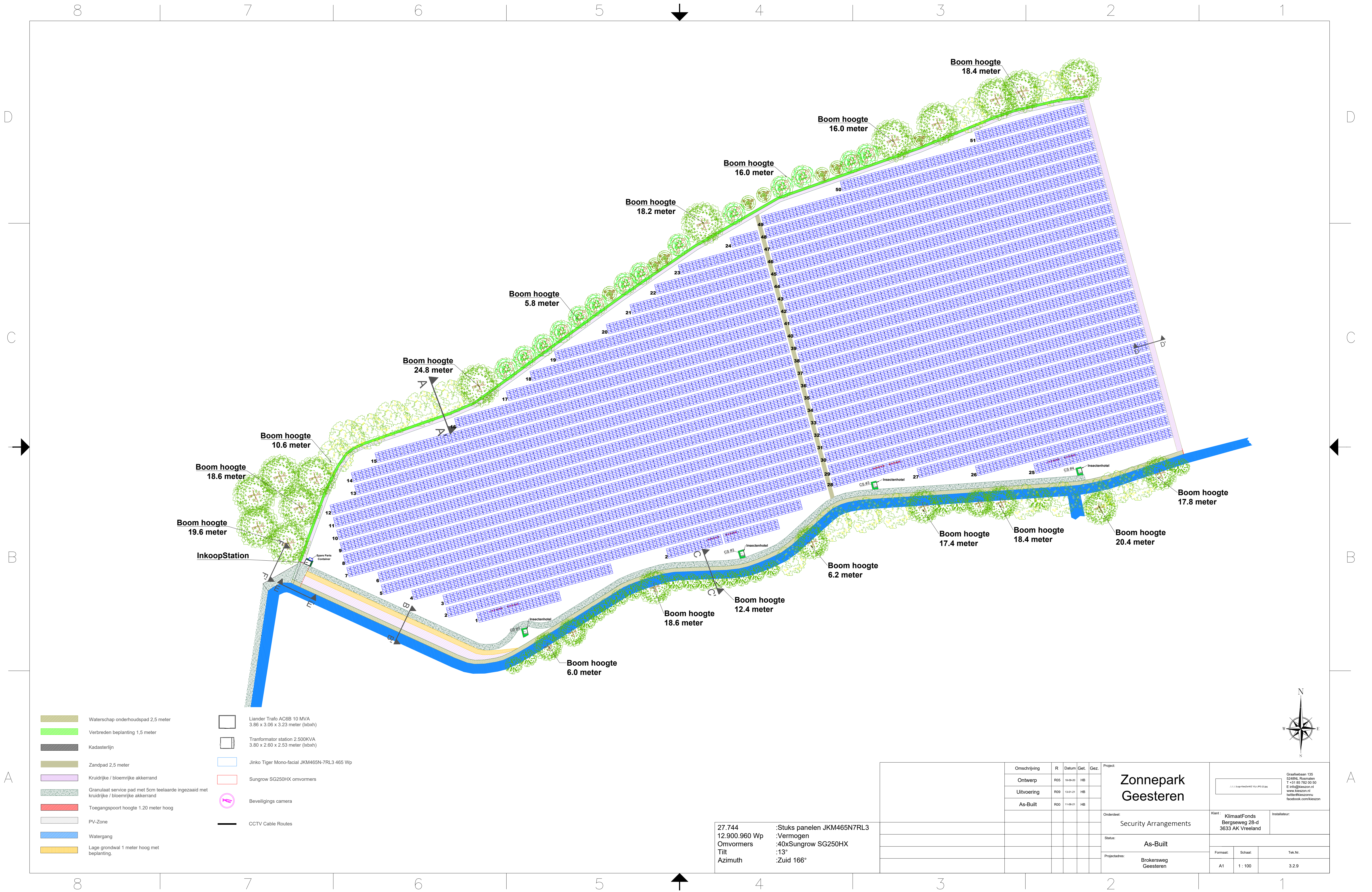
In de originele vergunningsaanvraag is niet expliciet benoemd dat de toegangspaden naar de transformatorstations worden (half)verhard. Dit is nodig om de bereikbaarheid van de transformatorstations te waarborgen ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden.

Impact: aspect bodem en water

Een puinpad geldt als halfverharding en belemmert bodeminfiltratie van hemelwater niet. Op het aspect bodem en water treedt derhalve geen verslechtering op ten opzichte van de onherroepelijke omgevingsvergunning.

Bijlage

Zie de groene arcering in de bijlage "Asbuilt-3.2.5 - Civils Works 30-09-2021" voor de locatie van het puinpad.



27.744 :Stuks panelen JKM465N7RL3
12.900.960 Wp :Vermogen
Omvormers :40xSungrow SG250HX
Tilt :13°
Azimuth :Zuid 166°

Omschrijving	R	Datum	Get.	Gez.	Project
Ontwerp	R05	18-09-20	HB		Zonnepark Geesteren Grasfeitebaan 135 5349NL, Roermond T +31 85 782 00 50 E info@kieszon.nl www.kieszon.nl twitter/kieszonnl facebook.com/kieszon
Uitvoering	R09	13-01-21	HB		
As-Built	R00	11-06-21	HB		
					Onderdeel: Security Arrangements
					Status: As-Built
					Projectadres: Brokersweg Geesteren
					Klant: KlimaatFonds Bergseweg 28-d 3633 AK Vreeland
					Installateur:
					Formaat: A1
					Schaal: 1 : 100
					Tek.Nr: 3.2.9