

Raadsvergadering : 10 april 2012

Agendanummer : 14

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2012;

overwegende, dat het volgens de Wet ruimtelijke ordening nodig is om voor 2013 alle bestemmingsplannen op orde te hebben;

dat hiervoor het Project Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen is opgestart;

dat voor de woongebieden van Rietmolen het bestemmingsplan "Rietmolen, Dorp 2011" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om voor de uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over het voorontwerpbestemmingsplan bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de VROM-inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Rietmolen, Dorp 2011";

dat met ingang van 7 december 2011 tot en met 17 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Rietmolen, Dorp 2011"

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 6 december 2011;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;

dat de afweging van de zienswijzen, zoals genoemd in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011' aanleiding geeft het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. In het raadsvoorstel zijn onder de punten a t/m c de wijzigingen genoemd;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat er in het bestemmingsplan "Rietmolen, Dorp 2011" geen ontwikkelingsgebieden zijn opgenomen waarvoor het nodig is een exploitatieovereenkomst vast te stellen. Het bestemmingsplan "Rietmolen, Dorp 2011" is geen ontwikkelingsplan, maar een zogenoemd conserverend bestemmingsplan;


gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzennota;
2. de volgende wijzigingen van het bestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011 over te nemen:
  - a. Omgeving 't Halt en Groothuizenweg 12 t/m 16. Het wijzigen van de breedte van de dubbelbestemmig 'Leiding – Gas' van 5 meter in 4 meter;
  - b. Pastoor van Everdingenstraat 2a. Het toevoegen van de aanduiding 'detailhandel (dh)' aan de bestemming 'Wonen';
  - c. Kieftendijk 84. Het toevoegen van de aanduiding 'detailhandel (dh)' aan de bestemming 'Wonen';
3. met inachtneming van het onder 2, 3 en 4 bedoelde, het bestemmingsplan "Rietmolen, Dorp 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPRML20090019-0100.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 2009-06-15);
4. voor het bestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
10 april 2012

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvergadering : 10 april 2012  
 Agendanummer : 14  
 (college) voorstelnummer : 8 / 3  
 Onderwerp : Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan  
 Rietmolen, Dorp 2011.

Raadsvergadering van *10-04-2012*

Borculo, 21 februari 2012       zonder hoofdelijke stemming  
     met algemene stemmen  
 Geachte raad,                     stemmen voor,        stemmen tegen  
     aangenomen  
     verworpen

**1. Samenvatting**                     .....

Het ontwerpbestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011 heeft van 7 december 2011 tot en met 17 januari 2012 ter inzage gelegen.

Tegen het bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. De beoordeling van de zienswijzen maakt het nodig het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad is nodig.

**2. Inhoud**

Dit voorstel behoort tot de programmaliijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

Het bestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011 is een bestemmingsplan dat in het kader van de actualisatieslag van de woongebieden aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In mei 2011 is gestart met de inspraakprocedure en een inloopbijeenkomst. Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerp van 7 december 2011 tot en met 17 januari 2012 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend.

De beoordeling van de zienswijzen maakt het nodig het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad is hiervoor nodig.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

- a. Omgeving 't Halt en Groothuizenweg 12 t/m 16. Het wijzigen van de breedte van de dubbelbestemmig 'Leiding – Gas' van 5 meter in 4 meter;
- b. Pastoor van Everdingenstraat 2a. Het toevoegen van de aanduiding 'detailhandel (dh)' aan de bestemming 'Wonen';
- c. Kieftendijk 84. Het toevoegen van de aanduiding 'detailhandel (dh)' aan de bestemming 'Wonen';

De vervolgstap is dat uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt. Omdat het hier gaat om een algehele herziening van de oude bestemmingsplannen in Rietmolen, Dorp, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.



# Zienswijzennota bestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011

21 februari 2012



**Zienswijzennota  
Bestemmingsplan  
Rietmolen, Dorp 2011**

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding
2. Toelichting op ontwerpbestemmingsplan
3. Vervolgprocedure
4. Overzicht indieners zienswijzen
5. Samenvatting en beoordeling zienswijzen per indiener

## **1. Inleiding**

### **Ontwerpbestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011**

Het ontwerpbestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011, heeft van 7 december 2011 tot en met 17 januari 2012 ter inzage gelegen. De gemeente heeft gedurende de periode van terinzagelegging drie zienswijzen ontvangen.

Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de indieners van zienswijzen, de inhoud van de zienswijzen, de beoordeling ervan en de eventueel daaruit voortvloeiende aanpassingen.

## **2. Algemene toelichting op het bestemmingsplan**

Er is een nieuw bestemmingsplan voor de kern Rietmolen gemaakt. Het bestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011 is een behoudend bestemmingsplan. Dit betekent dat vooral de bestaande situatie in het plan wordt vastgelegd. In het nieuwe bestemmingsplan worden de geldende oude bestemmingsplannen voor de kern Rietmolen opgenomen. De verschillen die er nu nog zijn tussen de vele bestemmingsplannen worden hiermee zo veel mogelijk weggewerkt.

## **3. Vervolgprocedure**

Het bestemmingsplan Rietmolen, Dorp 2011 wordt door de gemeenteraad vastgesteld in de raadsvergadering van 10 april 2012.

#### 4. Overzicht indieners zienswijze

Nr.	Naam	Adres	plaats
1	Gasunie	Postbus 19	9700 MA GRONINGEN
2	J.H.M. Borgelink	Pastoor van Everdingenstraat 2a	7165 AK RIETMOLEN
3	Fam. Wielens	Kieftendijk 84	7165 BT RIETMOLEN



## **5. Samenvatting en beoordeling zienswijzen per indiener**

### Indiener 1.

#### **Samenvatting zienswijze**

Indiener merkt op dat in het plangebied een 8" 40 bar gastransportleiding ligt. In de toelichting en de verbeelding van dit bestemmingsplan is sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter. Dat moet een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding zijn.

#### **Beoordeling zienswijze**

De gevraagde aanpassing is akkoord. De zienswijze is gegrond.

***Aanpassing ontwerpbestemmingsplan: ja***

### Indiener 2.

#### **Samenvatting zienswijze**

Indiener is eigenaar van het pand van Everdingenstraat 2a in Rietmolen. Hij merkt op dat hij ter plaatse al sinds 1996 radio's, tv's en aanverwante artikelen vanuit het pand verkoopt. Correspondentie van de voormalige gemeente Neede uit 1996 bevestigt een positief standpunt en de bereidheid dit gebruik mee te nemen bij een eerstvolgende wijziging van het bestemmingsplan.

Indiener verzoekt het bestaande detailhandelgebruik in het bestemmingsplan op te nemen.

#### **Beoordeling zienswijze**

Dossieronderzoek bevestigt het beeld zoals door indiener geschetst. De zienswijze is gegrond.

***Aanpassing ontwerpbestemmingsplan: ja***

### Indiener 3.

#### **Samenvatting zienswijze**

Indiener is eigenaar van het pand Kieftendijk 84 in Rietmolen. Ter plaatse is nu een kapsalon gevestigd waar ook bijbehorende artikelen worden verkocht. Het geldende bestemmingsplan in Rietmolen geeft aan dat ter plaatse ook winkels zijn toegestaan. Indiener wil de oude gebruiksmogelijkheden behouden.

#### **Beoordeling zienswijze**

De reactie van indiener is terecht. Op de locatie is inderdaad een kapsalon gevestigd. Het geldende bestemmingsplan bepaalt dat het pand ook als winkel gebruikt mag worden. De zienswijze is gegrond.

***Aanpassing ontwerpbestemmingsplan: ja***