

Raadsvergadering : 11 september 2012

Agendanummer : 18.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2012;

overwegende, dat het volgens de Wet ruimtelijke ordening nodig is om voor 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen op orde te hebben;

dat hiervoor het Project Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen is opgestart;

dat voor het centrum van Ruurlo het bestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om voor de uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over het voorontwerpbestemmingsplan bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de VROM-inspectie (Regio Oost), de Provincie Gelderland, de Kamer van Koophandel, Gasunie en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011";

dat met ingang van 21 maart 2012 tot en met 1 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage lag het ontwerp van het bestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011"

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 20 maart 2012;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de afweging van de zienswijzen, zoals genoemd in de 'Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011' reden geeft de het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. in de planregels en de verbeelding opnemen dat op de locaties Dorpsstraat 11, Dorpsstraat 15 en Julianaplein 4 een horecabedrijf tot en met categorie 3 is toegestaan;
2. artikel 20.2.1. Na de woorden 'de gemeentelijke parkeernormen' toegevoegen 'Parkeernorm centrum';
3. de kaart 'Parkeren' zoals opgenomen onder bijlage 3 (Parkeernormen) verwijderen.

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat er in het bestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011" geen ontwikkelingsgebieden zijn opgenomen waarvoor het nodig is een exploitatieovereenkomst vast te stellen. Het bestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011" is geen ontwikkelingsplan, maar een zogenoemd conserverend bestemmingsplan;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

#### b e s l u i t :

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. in de planregels en de verbeelding opnemen dat op de locaties Dorpsstraat 11, Dorpsstraat 15 en Julianaplein 4 een horecabedrijf tot en met categorie 3 is toegestaan;
3. artikel 20.2.1 als volgt te wijzigen. Na de woorden 'de gemeentelijke parkeernormen' toegevoegen 'Parkeernorm centrum';
4. de kaart 'Parkeren' zoals opgenomen onder bijlage 3 (Parkeernormen) verwijderen;
5. met inachtneming van het onder 1 t/m 4 bedoelde, het bestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPRLO20110010-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 2011-02-01);
6. voor het bestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
11 september 2012

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvergadering : 11 september 2012  
 Agendanummer : 18.  
 (college) voorstelnummer : 27 / 06  
 Onderwerp : Vaststellen van het bestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011.

Raadsvergadering van *11-09-2012*

Borculo, 7 augustus 2012.      0 zonder hoofdelijke stemming  
    met algemene stemmen  
   0 stemmen voor,      stemmen tegen  
 Geachte raad,                    aangenomen  
   0 verworpen

1. **Samenvatting**                   0 .....

Het ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 heeft van 21 maart 2012 tot en met 1 mei 2012 ter inzage gelegen.

Tegen het bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De beoordeling van de zienswijzen geeft reden het bestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen. Ook ambtshalve is geconstateerd dat het nodig is het bestemmingsplan op twee onderdelen gewijzigd vast te stellen.

**2. Inhoud**

Dit voorstel behoort tot de programmaliijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

Het bestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 is een bestemmingsplan dat in het kader van de actualisatieslag van de centrumgebieden aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In december 2011 is gestart met de inspraakprocedure en in januari 2012 is een inloopbijeenkomst gehouden. Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerp van 21 maart 2012 tot en met 1 mei 2012 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

De beoordeling van de zienswijzen geeft reden het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. in de planregels en de verbeelding moet worden opgenomen dat op de locatie Dorpsstraat 11 een horecabedrijf tot en met categorie 3 is toegestaan;
2. artikel 20.2.1 moet op de volgende manier worden gewijzigd. Na de woorden 'de gemeentelijke parkeernormen' wordt toegevoegd 'Parkeernorm centrum'.
3. de kaart 'Parkeren' zoals opgenomen onder bijlage 3 (Parkeernormen) moet worden verwijderd.

Onder punt 1 constateren wij dat de horeca-categorie van de locatie Dorpsstraat 11 gewijzigd moet worden in 3. In categorie 3 vallen de horecabedrijven met zaalaccommodatie. Dat gaf ons reden te onderzoeken of er binnen het plangebied met de bestemming 'Centrum' meer horecalocaties zijn die gelijkloidend gewijzigd moeten worden. Het resultaat is dat er nog twee locaties zijn die gewijzigd moeten worden. Het gaat hier op de locaties aan de Dorpsstraat 15 (Keizerskroon) en Julianaplein 4 (De Tapperij). Voor beide locaties geldt dat ook hier sprake is van een horecabedrijf met zaalaccommodatie.



De vervolgstap is dat uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt. Omdat het hier gaat om een herziening van een gedeelte van het bestemmingsplan Ruurlo Centrum uit 1999 waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen. Het essentiële verschil tussen het geldende bestemmingsplan en het nieuwe bestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 is, dat in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen beperkt zijn.

### **3. Centrumvisie Ruurlo.**

In uw recentelijke raads- en commissievergaderingen heeft u onder andere gesproken over de beleidskeuzen van de winkelconcentratiegebieden in Eibergen, Borculo en Neede. In de voormalige gemeente Ruurlo is in 1999 al gekozen voor het concentreren van de winkelvoorzieningen in het centrum. Vertaling hiervan heeft plaatsgevonden in het geldende bestemmingsplan 'Ruurlo Centrum'. Dat bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 1999. Genoemd bestemmingsplan kent alleen het gebied met de bestemming 'Centrumdoeleinden' en niet, zoals de andere kernen, daarom heen een 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> schil. Omdat vrijwel alle winkels in Ruurlo in het gebied met de bestemming 'Centrumdoeleinden' liggen, stellen wij u voor geen wijziging in de destijds gemaakte keuze aan te brengen.

### **4. Advies**

Het ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 is volgens de regels van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding hiervan stellen wij u voor te besluiten:

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de bijgevoegde zienswijzennota;
2. In de planregels en de verbeelding op te nemen dat op de locaties Dorpsstraat 11, Dorpsstraat 15 en Julianaplein 4 een horecabedrijf tot en met categorie 3 is toegestaan;
3. Artikel 20.2.1 op de volgende manier te wijzigen. Na de woorden 'de gemeentelijke parkeernormen' wordt toegevoegd 'Parkeernorm centrum'.
4. De kaart 'Parkeren' zoals opgenomen onder bijlage 3 (Parkeernormen) te verwijderen.
5. Met inachtneming van het onder 1 t/m 4 bedoelde, het bestemmingsplan "Ruurlo, Centrum 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPRLO20110010-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 2011-02-01) het bestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011 vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman.

mr. H.L.M. Bloemen.