

Raadsvergadering : 26 juni 2012

Agendanummer : 11.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2012;

overwegende, dat de huidige voetbalvelden anders worden gesitueerd en dat daardoor ruimte wordt gecreëerd voor een school, parkeervoorzieningen en een mogelijkheid om in de toekomst een maatschappelijke functie te creëren;

dat het plangebied bestaat uit (delen van) de percelen kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie T, nummers (geheel of gedeeltelijk) 704, 706, 1076, 1077 en sectie K, nummers (geheel of gedeeltelijk) 2715, 2716, 2718 en 2981;

dat het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft volgens bestemmingsplan "Leusinkbrink/Oosterlijke verbindingsweg" de bestemming "sportvoorziening" heeft en deze bestemming niet toelaat dat hier parkeergelegenheid en maatschappelijke onderwijsfuncties komen en daarvoor het bestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat de aanvraag overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over de aanvraag bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012";

dat met ingang van 28 maart tot en met 8 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 27 maart 2012 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan één schriftelijke en getekende zienswijze is ingediend;

dat na de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan één ongetekende zienswijze per mail is ingediend;

dat de afweging van de zienswijzen, zoals genoemd in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012"' geen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente met aanvrager overeenkomsten is aangegaan, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gelet op Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

#### b e s l u i t :

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012" welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. om met in achtneming onder 1, het bestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPRLO20090009-0100.gml met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 2011-10-01);
3. het beeldkwaliteitsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012" ongewijzigd vast te stellen;
4. voor het onder 2. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
26 juni 2012 / ~~3 juli 2012~~

de griffier,

de voorzitter,

Raadsvergadering : 26 juni 2012  
 Agendanummer : 11.  
 (college) voorstelnummer : 21 / 13  
 Onderwerp : Bestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012"

Borculo, 22 mei 2012 Raadsvergadering van *26-06-2012*  
 Geachte raad,  
☒ zonder hoofdelijke stemming  
☐ met algemene stemmen  
☐ stemmen voor, ☐ stemmen tegen  
☒ aangenomen  
☐ verworpen

## 1. Samenvatting ☐ .....

Het ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012 gaat het mogelijk maken dat er een nieuwe school gebouwd kan worden en dat er parkeerplaatsen worden aangelegd. Dit ontwerpplan lag ter inzage van 28 maart tot en met 8 mei 2012. Iedereen kon in deze periode zijn of haar zienswijze indienen. We hebben één getekende schriftelijke zienswijze binnen de periode ontvangen en één ongetekende zienswijze per mail buiten de periode. Van beide hebben we een samenvatting en beoordeling bijgevoegd, "Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012". De zienswijzen hebben niet geleid tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

## 2. Inhoud

Dit is een plan voor de herontwikkeling van de sportvelden in Ruurlo. Voor de verplaatsing van de school zijn geen specifieke gemeentelijke beleidskaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

Het bestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012" maakt de ontwikkeling van de Willibrordusschool mogelijk en de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van de school en de voetbalvereniging. De sportvelden krijgen door de komst van de school een nieuwe indeling.

Op 25 januari 2012 is voor dit bestemmingsplan de inspraakprocedure gestart. Op dinsdag 9 februari 2012 is in dit kader ook een inloopbijeenkomst geweest. Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerpplan van 28 maart tot en met 8 mei 2012 ter inzage gelegen.

Tegen het bestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze binnen de periode van terinzagelegging ingediend. Daarnaast is er ook een zienswijze per mail na de gestelde periode ingediend. De beoordeling van de zienswijzen geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan. Voor de volledige beoordeling wordt verwezen naar de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012"'.

