

Raadsvergadering : 24 januari 2012

Agendanummer : 13

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2011;

overwegende, dat het volgens de Wet ruimtelijke ordening nodig is om voor 2013 alle bestemmingsplannen op orde te hebben;

dat hiervoor het Project Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen is opgestart;

dat voor de woongebieden van Rekken het bestemmingsplan "Rekken, Dorp 2011" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om voor de uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over het voorontwerpbestemmingsplan bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de VROM-inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Rekken, Dorp 2011";

dat met ingang van 31 augustus 2011 tot en met 11 oktober 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Rekken, Dorp 2011"

dat van deze ter inzage legging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 30 augustus 2011;

dat gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het in verband met de krimp nodig is artikel 19.5.1 onder a (flexibiliteitsbepaling bij 'Wonen') van het bestemmingsplan Rekken, Dorp 2011 te verwijderen;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat er in het bestemmingsplan "Rekken, Dorp 2011" geen ontwikkelingsgebieden zijn opgenomen waarvoor het nodig is een exploitatieovereenkomst vast te stellen. Het bestemmingsplan "Rekken, Dorp 2011" is geen ontwikkelingsplan, maar een zogenoemd conserverend bestemmingsplan;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. artikel 19.5.1 onder a van het bestemmingsplan "Rekken, Dorp 2011" te verwijderen;
2. met inachtneming van het onder 1 bedoelde, het bestemmingsplan "Rekken, Dorp 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPRKN20090018-0100.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 2009-06-15);
3. voor het onder 1. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
24 januari 2012

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvergadering : 24 januari 2012
Agendanummer : 13
(college) voorstelnummer : 48 / 14
Onderwerp : Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan
Rekken, Dorp 2011.

Raadsvergadering van *24-01-2012*

Borculo, 6 december 2011

Geachte raad,

zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen

1. Samenvatting

0

Het ontwerpbestemmingsplan Rekken, Dorp 2011 heeft van 31 augustus 2011 tot en met 11 oktober 2011 ter inzage gelegen.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Omdat het bij nader inzien nodig is de regels op een onderdeel aan te passen, is een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad nodig.

2. Inhoud

Dit voorstel behoort tot de programmalijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

Het bestemmingsplan Rekken, Dorp 2011 is het eerste bestemmingsplan dat in het kader van de actualisatieslag van de woongebieden aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Begin 2011 is gestart met de inspraakprocedure en een inloopbijeenkomst. Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerp van 31 augustus 2011 tot en met 11 oktober 2011 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij nader inzien is het nodig de regels van het bestemmingsplan op een onderdeel aan te passen. Een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad is hiervoor nodig.

Het gaat hier om het verwijderen van het bepaalde in artikel 19.5.1 onder a (artikel over Wonen). Deze wijziging is nodig in verband met de krimp. Bij nader inzien zijn wij van mening dat het ongewenst is om met een binnenplanse flexibiliteitsbepaling gebruik te kunnen maken van de mogelijkheid om het aantal woningen te vergroten.

De vervolgstap is dat uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt. Omdat het hier gaat om een algehele herziening van de oude bestemmingsplannen in Rekken, Dorp, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3. Advies

Het ontwerpbestemmingsplan Rekken, Dorp 2011 is volgens de regels van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding hiervan stellen wij u voor te besluiten:

1. artikel 19.5.1 onder a, van het bestemmingsplan Rekken, Dorp 2011 te verwijderen;
2. het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Rekken, Dorp 2011;
3. geen bijbehorend exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.G. Dekker.

mr. H.L.M. Bloemen.