

Notitie

Contactpersoon

Datum 30 maart 2011

Kenmerk N003-4755840BJC-evp-V01-NL

Globale beschrijving bodemkwaliteit (Neede)

Het bodembeleid is gebaseerd op de Wet bodembescherming. Bij bestemmingsplanwijzigingen moet worden onderzocht of de bodemkwaliteit een beperking vormt voor het beoogde gebruik. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Bodemverontreiniging kan immers voor gezondheidsrisico's zorgen. Ook kan eventuele bodemverontreiniging gevolgen hebben voor de uitvoerbaarheid van de ruimtelijke plannen.

Het voorliggend bestemmingsplan betreft een actualisatie van de huidige situatie. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om deze reden is geen feitelijk onderzoek gedaan naar het voorkomen van bodemverontreiniging in het plangebied.

Wel is een beschrijving gegeven van de huidige kwaliteit op basis van de bodemkwaliteits- en bodemfunctiekaart van de gemeente Berkelland. Dit rapport is opgesteld in januari 2011 door Oranjewoud.

Bodemkwaliteitskaart

Een bodemkwaliteitskaart is een kaart waarin een beheersgebied is verdeeld in verschillende zones met een 'vergelijkbare bodemkwaliteit'. Aan de hand van de bekende bodemonderzoeken is de actuele bodemkwaliteit per zone bepaald.

Zo is het beheersgebied van Berkelland verdeeld in twee zones, te weten:

- Zone bebouwd (woongebieden en bedrijventerreinen samengevoegd);
- Zone buitengebied.

Geldig bewijsmiddel

De bodemkwaliteitskaart is alleen van toepassing op locaties die (historisch) onverdacht zijn van bodemverontreiniging. Een bedrijventerrein kent veel verdachte activiteiten die een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Het gevolg is dat de bodemkwaliteitskaart voor een industrieterrein niet gebruikt kan worden als bewijsmiddel voor een milieuhygiënische verklaring (bodemonderzoek). Voor iedere aanvraag om een bestemmingsplanwijziging moet maatwerk geleverd worden. In veel gevallen blijft het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk.