

Raadsvergadering : 22 mei 2012

Agendanummer : 23

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2012;

overwegende, dat het volgens de Wet ruimtelijke ordening nodig is om voor 2013 alle bestemmingsplannen op orde te hebben;

dat hiervoor het Project Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen is opgestart;

dat voor het bedrijventerrein van Beltrum het bestemmingsplan "Beltrum, Bedrijventerrein 2011" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om voor de uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over het voorontwerpbestemmingsplan bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de VROM-inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Beltrum, Bedrijventerreinen 2011";

dat met ingang van 1 februari 2012 tot en met 13 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Beltrum, Bedrijventerreinen 2011"

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 31 januari 2012;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de afweging van de zienswijzen, zoals genoemd in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011' geen aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat er in het bestemmingsplan "Beltrum, Bedrijventerrein 2011" geen ontwikkelingsgebieden zijn opgenomen waarvoor het nodig is een exploitatieovereenkomst vast te stellen. Het bestemmingsplan "Beltrum, Bedrijventerrein 2011" is geen ontwikkelingsplan, maar een zogenoemd conserverend bestemmingsplan;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011 welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. met inachtneming van het onder 1 bedoelde, het bestemmingsplan "Beltrum, Bedrijventerrein 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBTM20110002-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 2009-06-15);
3. voor het bestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
22 mei 2012

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvergadering : 22 mei 2012
 Agendanummer : 23
 (college) voorstelnummer : 15 / 5
 Onderwerp : Vaststellen van het bestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011.

Raadsvergadering van 22-05-2012

Borculo, 10 april 2012. 0 zonder hoofdelijke stemming
 0 met algemene stemmen
 27 stemmen voor, 2 stemmen tegen
 Geachte raad, 2 aangenomen
 0 verworpen

0

1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011 heeft van 1 februari 2012 tot en met 13 maart 2012 ter inzage gelegen. Het gaat hier om het bedrijventerrein ten zuiden van Beltrum.

Tegen het bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De beoordeling van de zienswijzen geeft geen reden het bestemmingsplan te wijzigen.

2. Inhoud

Dit voorstel behoort tot de programmalijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

Het bestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011 is een bestemmingsplan dat in het kader van de actualisatieslag van de bedrijventerreinen aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In oktober 2011 is gestart met de inspraakprocedure en een inloopbijeenkomst. Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerp van 1 februari 2012 tot en met 13 maart 2012 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

De beoordeling van de zienswijzen geeft geen reden het bestemmingsplan te wijzigen. De vervolgstap is dat uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt. Omdat het hier gaat om een algehele herziening van het oude bestemmingsplan voor het bedrijventerrein in Beltrum waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Het essentiële verschil tussen de oude bestemmingsplannen en het nieuwe bestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011 is, dat in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen beperkt zijn.

Portefeuillehouder	Wethouder L.J.H. Scharenborg
Meer informatie bij: (naam en telefoonnummer behandelend ambtenaar)	J.P.M. Franck, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer: 0545 – 250 306
Gezien door griffie	Ja

Uitkomst commissiebehandeling *09.05.2012*

Afhandelingsvoorstel voor raad:

- ☐ hamerstuk
- ☒ bespreekstuk
- ☐ anders, nl.:

3. Advies

Het ontwerpbestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerreinen 2011 is volgens de regels van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding hiervan stellen wij u voor te besluiten:

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de bijgevoegde zienswijzennota;
2. het bestemmingsplan Beltrum, Bedrijventerrein 2011 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman.

mr. H.L.M. Bloemen.