

ADVIES B&W

Afkomstig van	Guido de Bruijn	Tst.nr.	(015) 380 42 13
Afdeling	Bouwen, Milieu en Handhaving	Advies d.d.	23 september 2016

Registratienummer	2016-32867 / 16Z.005208	Portefeuillehouder	G.D. van Oord
Medeparafen			

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Buitengebied Gras: Oostgaag 27 Maasland
Samenvatting advies	Advies Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Gras: Oostgaag 27 Maasland heeft het wettelijk vooroverleg doorlopen en is gelijktijdig ter inzage gelegd. De ingekomen zienswijzen en vooroverlegreacties hebben wij samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording. Naar aanleiding van de twee zienswijzen hebben wij het wijzigingsplan aangepast. U wordt geadviseerd om in te stemmen met de Nota van beantwoording en het wijzigingsplan Buitengebied Gras: Oostgaag 27 Maasland gewijzigd vast te stellen. Argumenten 1. U heeft op 8 maart 2016 ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan. 2. Het wijzigingsplan is aangepast naar aanleiding van de inspraakreacties van vooroverlegpartners en een zienswijze van de eigenaar en exploitant van een nabij gelegen melkveehouderij. Kanttekeningen 1. Een van de bedrijfsgebouwen aan de Oostgaag 27 wordt gedeeltelijk gebruikt als burgerwoning. Dit gebruik is in strijd met zowel het geldende bestemmingsplan als het wijzigingsplan en kan niet worden gelegaliseerd. Tegen de situatie van burgerbewoning treden wij handhavend op.
Te nemen besluit	Het college besluit om: 1. In te stemmen met de Nota beantwoording vooroverlegreacties en zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Gras: Oostgaag 27 in Maasland. 2. Het wijzigingsplan met de IMRO-code NL.IMRO.1842.wp16BG01-va01 gewijzigd vast te stellen. 3. In te stemmen dat het afdelingshoofd BMH binnen zijn mandaat handhavend optreedt tegen de situatie van burgerbewoning aan de Oostgaag 27 in Maasland.
Openbaar:	Openbaar

Onderstaand tabelgedeelte niet wijzigen. Dit wordt door Corsa geactualiseerd.

Besluit vergadering B & W d.d.:	04/10/2016
--	------------

