

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

gelezen de aanvraag van wonende/gevestigd te	:	Topvorm Vastgoed B.V. Postbus 16 3350 AA PAPENDRECHT
ontvangen op	:	24 juni 2013
om op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie en plaatselijk bekend	:	Schipluiden I, nr. 3840 Tanthofkade 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 en 36. Balkengat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 en 32
Activiteit(en): bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)		
Omschrijving	:	Realisatie 11 benedenwoningen, 11 bovenwoningen en 2 twee-onder-één- kapwoning

Overwegende:

dat wij na ontvangst van de aanvraag deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst hebben op ontvankelijkheid;

dat op 28 augustus 2013 geconstateerd dat alle voor beoordeling noodzakelijke gegevens bij de aanvraag gevoegd waren waarmee de aanvraag ontvankelijk is;

dat de aanvraag om omgevingsvergunning de navolgende activiteiten inhoudt:

- a) Het bouwen van een bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- b) Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

OMGEVINGSVERGUNNING

Het bouwen van een bouwwerk

dat het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de commissie Welstand en Erfgoed, welke op 15 oktober 2013 en 26 november 2013 negatief heeft geadviseerd;

dat hierdoor gesteld kan worden dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;

dat Burgemeester en wethouders volgens artikel 2.10 lid 1d Wabo de mogelijkheid hebben om af te wijken van het welstandsadvies;

dat zij van oordeel zijn dat daarvoor de volgende redenen van economische en maatschappelijke aard zijn;

- dat de ontwikkeling van de locatie voorziet in een ruimtelijke invulling van het langdurig braakliggend terrein van het Balkengat;
- dat de ontwikkeling van het terrein een positieve impuls geeft aan de omgeving;
- dat de ontwikkeling bijdraagt aan de doelstellingen van het gemeentelijk volkshuisvestingbeleid door de realisatie van 22 starterswoningen, waaraan in de gemeente Midden-Delfland een tekort is;
- dat de mogelijkheden van de stedenbouwkundige invulling van de locatie sterk worden beperkt door de aanwezige ernstige bodemvervuiling ter plaatse van het zuidelijke deel van de locatie.

dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Midden-Delfland 2010 en er voorts geen andere belemmeringen bestaan tegen het verlenen van medewerking aan de omgevingsvergunning;

dat het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de brandweer van veiligheidsregio Haaglanden, welke op 23 oktober 2013 positief heeft geadviseerd en wij ons met dit advies kunnen verenigen;

dat het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de verkeersdeskundige, welke op 8 oktober 2013 positief heeft geadviseerd en wij ons met dit advies kunnen verenigen;

dat de bodem ter plaatse niet geschikt is voor de bestemmingen wonen met tuin;

dat de verontreiniging gesaneerd dient te worden;

dat op basis van de beschikking ZH060709010B30 van de provincie Zuid-Holland van 12 februari 2013, het perceel gesaneerd dient te worden volgens het saneringsplan 13 mei 2003;

dat de sanering door haar aard tijdens de bouwwerkzaamheden plaats zal vinden en is daarmee een integraal deel van de omgevingsvergunning;

dat in 27 augustus 2013 archeologisch advies is ingewonnen bij Archeologie Delft;

dat Archeologie Delft op 29 augustus 2013 heeft aangegeven dat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is, maar dat wel de meldingsplicht van toepassing is.

OMGEVINGSVERGUNNING

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

dat het bouwplan betrekking heeft op een locatie gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Centrum Den Hoorn" met de bestemmingen wonen, verblijfsgebied, groen en water;

dat de bestemming is gebaseerd op een ander stedenbouwkundig plan voor deze locatie;

dat het bouwplan om de volgende redenen afwijkt van het vorige stedenbouwkundige plan en daarom in strijd is met dit bestemmingsplan:

- a. dat het toegestane aantal woningen toeneemt van 14 naar 24;
- b. dat het type woningen verandert van 10 twee-onder-één-kap woningen en 4 starterswoningen naar 2 twee-onder-één-kap woningen en 22 starterswoningen;
- c. dat de goothoogte aan de Tanthofkade wordt vergroot van 3m naar 6m;
- d. dat de bestemmingsgrenzen van de verschillende bestemmingen wonen, verblijfsgebied, groen en water veranderen;

dat alleen medewerking kan worden verleend aan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;

dat de gemeenteraad 22 oktober 2013 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend voor de aanvraag 'Balkengat' aan de Tramkade in Den Hoorn voor de bouw van 24 woningen;

dat de ontwerpverklaring tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen is voor de aanvraag, indien geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning.

dat vooroverleg is gevoerd, waarbij de vooroverlegpartners in de gelegenheid zijn gesteld om een reactie te geven;

dat de beantwoording van de reacties is verwerkt in de "Nota vooroverleg ontwerpbeschikking 'Balkengat'";

dat er tijdens het wettelijk vooroverleg vier reacties zijn ontvangen. De ontvangen reacties geen belemmering vormen voor het bouwplan.

dat het ontwerpbesluit volgens afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 20 december 2013 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen;

dat tijdens de ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ingediend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Hogere grenswaarden

dat de geluidsbelasting van de nieuwe woningen aan de Balkengat boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeerslawaaï ligt;

dat voor de realisatie van het bouwplan een hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder moet worden vastgesteld;

dat de aanvrager een verzoek heeft ingediend voor het vaststellen van een hogere grenswaarde;

dat de aanvrager de benodigde maatregelen treffen conform de rapportage van Schreuder Groep (geluidwering gevel nr. 22049.75.R01, d.d. 08-01-2013);

dat het plan voldoet aan de ontheffingscriteria uit het gemeentelijk beleidsregel grenswaarde Midden-Delfland;

dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden volgens afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 20 december 2013 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen;

dat tijdens de ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het College van burgemeester en wethouders 11 februari 2013 hogere grenswaarden heeft vastgesteld.

Procedure

dat de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de besluitvormingsprocedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder;

dat de aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de aanvraag tevens is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat de aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de aanvraag tevens is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING**BESLUITEN:**

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De toegevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van dit besluit. Voor de volledigheid treft u hieronder een overzicht aan van deze stukken en bijlagen.

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 24 juni 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 4 december 2013;
- Tekening stedenbouwkundig plan met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Plattegrond begane grond, bouwnummers 1-8, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Plattegrond 1^e verdieping, bouwnummers 1-8, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Plattegrond 2^e verdieping, bouwnummers 1-8, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Voorgevel, bouwnummers 1-8, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Achtergevel, bouwnummers 1-8, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Zijgevel links en rechts, bouwnummers 1-8, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Doorsneden A-A en B-B, bouwnummers 1-8, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Plattegrond begane grond, bouwnummers 9-22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Plattegrond 1^e verdieping, bouwnummers 9-22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Plattegrond 2^e verdieping, bouwnummers 9-22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Voorgevel, bouwnummers 9-22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Achtergevel, bouwnummers 9-22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Zijgevel links en rechts, bouwnummers 9-22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Doorsneden A-A en B-B, bouwnummers 9-22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Plattegronden en doorsnede bouwnummers 23 en 34 met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Gevels bouwnummers 23 en 34 met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Standaard details met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Prefab bergingen bouwnummers 1 t/m 22, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Overzicht vrijstaande berging bouwnummer 23 met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Inrichtingsplan met stempeldatum ontvangst 5 augustus 2013;
- Foto's van de omgeving met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- 22049.75.R01, rapport geluidwering gevel met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- 121458, constructief ontwerp met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;

OMGEVINGSVERGUNNING

- Toetsing Bouwbesluit, HS 5100 BEBO, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- Toetsing Bouwbesluit, HS 6000 2 onder 1 kap woning, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 6000 2 onder 1 kap woning links, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 6000 2 onder 1 kap woning rechts, met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO benedenwoning hoek(terras achter), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO boven hoekwoning (terras achter), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO benedenwoning tussen (terras achter), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO boven tussenwoning hoek(terras achter), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO benedenwoning hoek(terras voor), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO boven hoekwoning hoek(terras voor), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO benedenwoning tussen(terras voor), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- EPC-berekening, HS 5100 BEBO boven tussenwoning hoek(terras voor), met stempeldatum ontvangst 21 november 2013;
- CO 1, 5100 HS Linker kopwoning, overzicht installaties, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- CO 2, 5100 HS Linker kopwoning, overzicht installaties, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- R 1, 5100 HS Linker kopwoning, afvoer installatie, met stempeldatum ontvangst 21 september 2013;
- EL 1, 5100 HS Linker kopwoning, elektrotechnische installaties, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- MV 1, 5100 HS Linker kopwoning, ventilatie installatie, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- W 1, 5100 HS Linker kopwoning, water en gas installatie, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- CV 1, 5100 HS Linker kopwoning, verwarming installatie, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- CO 1, CD 6000 HS 2 kapper, coördinatie linker woning, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- CO 2, CD 6000 HS 2 kapper, coördinatie rechter woning, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- R 1, CD 6000 HS 2 kapper, riolering installaties, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- EL 1, CD 6000 HS 2 kapper, elektrotechnische installaties, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- MV 1, CD 6000 HS 2 kapper, ventilatie installaties, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- W 1, CD 6000 HS 2 kapper, water installaties, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;

OMGEVINGSVERGUNNING

- CV 1, CD 6000 HS 2 kapper, CV-installatie, met stempeldatum ontvangst 29 september 2013;
- B2012-10-BR-2-02, Grondwerktekening met stempeldatum ontvangst 3 december 2013;
- kopie beschikking met het kenmerk ZH060709010B30 van de provincie Zuid-Holland van 12 februari 2013.

De opties maken geen deel uit van deze omgevingsvergunning.

Vastgestelde bouwkosten [REDACTED] (excl. B.T.W.)

Datum: 11 februari 2014

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Albert Hoeksema
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Leges (op basis van de Legesverordening 2013)

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1.3	OV-Bouwactiviteit art. 2.1, 1e lid onder a van de Wabo >€ 500.000,-	[REDACTED]
2.3.3.3	Planologisch strijdig gebruik bouwactiviteit Buitenplanse afwijking	[REDACTED]
2.3.1.2	Toetsing welstandscriteria op grond van onderdeel 2.3.1	[REDACTED]
2.3.11.1	Beoordeling milieukundig bodemrapport	[REDACTED]
Leges totaal		[REDACTED]

In het bovenstaande tabel ziet u de specificatie van het legesbedrag. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet van ons.

Verzonden:

OMGEVINGSVERGUNNING

Beroep

Belanghebbenden, die een zienswijze tegen het ontwerp-besluit hebben ingediend dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest, kunnen in beroep gaan tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken na de dag van de terinzagelegging. De terinzagelegging van het besluit wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt in de Staatscourant en De Schakel.

Belanghebbenden kunnen een beroepschrift indienen bij de rechtbank sector bestuursrecht, postbus 20302 2500 EH 's-Gravenhage.

In het beroepschrift moet ten minste het volgende staan:

- de datum;
- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op beroep, kan aansluitend een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Voor dit verzoekschrift betaalt u griffierecht.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding besluit

Wij maken u er op attent dat de beschikking op grond van artikel 6.2c, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet eerder inwerking treedt dan nadat:

- a. op grond van [artikel 29, eerste lid](#), in samenhang met [artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming](#) is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- b. op grond van [artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming](#) met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in [artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming](#) is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit na afloop van de in artikel 6.2c, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde termijn niet in werking treedt, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wij maken u er op attent dat ingevolge artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Zoals hierboven uiteengezet bedraagt deze

OMGEVINGSVERGUNNING

beroepstermijn zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Dit betekent dat één dag na het aflopen van de beroepstermijn het besluit in werking treedt en de vergunning gebruikt mag worden. Het indienen van een beroepsschrift schorst deze inwerkingtreding niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit na afloop van de in artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde termijn niet in werking treedt, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

N.B. Indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend, of binnen een termijn van 6 maanden geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan de vergunning worden ingetrokken.

VOORWAARDEN

Het bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwen moet plaatsvinden overeenkomstig het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Midden-Delfland;
2. Uiterlijk 14 dagen voordat met de bouw wordt aangevangen dienen tekeningen en berekeningen van alle relevante constructie onderdelen, ter nadere goedkeuring, bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingediend;
3. Monsters van de te gebruiken kleuren en materialen moeten vooraf bij Bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd;
4. Op grond van artikel 4.4 van de Bouwverordening mag met bouwen niet eerder worden begonnen dan dat door de inspecteur van Bouw- en woningtoezicht de plaats en hoogte van het bouwwerk is bepaald cq gecontroleerd;
5. Ten aanzien van de uitvoering dient ingevolge artikel 4.5 en 4.12 van de Bouwverordening twee dagen van tevoren het volgende mede te delen;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgraven inbegrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen inbegrepen;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden; Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het gereedkomen van elke betonwapening (voor het storten van beton);
6. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze. Tijdens de bouw moeten ingevolge, artikel 4.8 lid 1 juncto 4 van de Bouwverordening, zodanige maatregelen getroffen worden dat bouwdelen niet kunnen instorten c.q. omwaaien. Hiertoe dienen deze bouwdelen vakkundig te worden geschoord en/of in het onderliggende werk te worden verankerd. Vierentwintig uur voor de eerste oplevering van het werk dient, ten behoeve van inspectie, Bouw- en Woningtoezicht te worden ingelicht.

OMGEVINGSVERGUNNING

Archeologie

Ondanks dat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder dat nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is, blijft wel de algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden van toepassing. Op basis van artikel 53 van de Monumentenwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of moet vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (in deze, bij Archeologie Delft via M. Kerkhof (06-53988767 of mkerkhof@delft.nl) of het algemene telefoonnummer 06-20526028). Het Bevoegd Gezag (de gemeente Midden-Delfland) beslist vervolgens of nader onderzoek vereist is. Er dient dan tijd en ruimte geboden te worden om de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Het niet melden van het aantreffen van oudheden is een overtreding van de Monumentenwet 1988 en daarmee een strafbaar feit. Dit kan leiden tot economische sancties of het intrekken van de vergunning.

Hogere grenswaarden

Woningen moeten worden gebouwd volgens de maatregelen die genoemd worden in de rapportage van Schreuder Groep (geluidwering gevel nr. 22049.75.R01, d.d. 08-01-2013).

Mededelingen

1. Op grond van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming moeten steenachtige materialen die na voltooiing van de bouw in contact kunnen staan met grond, oppervlakte water of regen, voldoen aan de eisen voor categorie 1 bouwmaterialen. Op het werk moeten daarom erkende kwaliteitsverklaringen aanwezig zijn (Komo, NI-sfb of een partijkeuring afgegeven door een geaccrediteerde onderzoeksinstituten);
2. Indien op het bouwterrein grond vrijkomt dient deze op de locatie te worden verwerkt of te worden afgevoerd overeenkomstig de landelijke regeling voor het transport van afvalstoffen.
3. Voor de aanleg van kabels, leidingen, riolering e.d. dient u contact op te nemen met de afdeling openbare ruimte;
4. Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen dient u te onderzoeken of er geen kabels en leidingen, riolering e.d. in het bouwterrein aanwezig zijn. Hierover kunt u informatie verkrijgen door melding bij het kabels- en leidingen informatie centrum (klic) 0880-0080;
5. Wij raden u aan om voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden de aanleghoogte van de onderkant van de rioolbuis ter plaatse van de eigendomsgrens af te stemmen met de afdeling Openbare Werken. Dit om een goede aansluiting te kunnen realiseren met het gemeenteriool.
6. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke vergunning van de afdeling Openbare Werken met voertuigen en/of aanhangers gebruik te maken van het trottoir dan wel op een andere manier de openbare weg in gebruik te nemen voor bijv. opslag;
7. Indien stoffen worden opgeslagen als bedoeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken dan kan op grond van de gebruiksvergunning de eis van brandwerendheid met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag worden verzwakt. Het is verboden asbest en asbesthoudende producten op de bouwplaats c.q. in het bouwwerk te verwerken.

OMGEVINGSVERGUNNING

Mededeling op grond van artikel 23 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (Wet BAG)

Door deze omgevingsvergunning wordt:

Adres	Oppervlakte in m ²	Gebruiksdoel	Bouwnummer
Tanthofkade 22 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	01 (benedenwoning)
Tanthofkade 24 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	02
Tanthofkade 26 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	03 (benedenwoning)
Tanthofkade 28 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	04
Tanthofkade 30 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	05 (benedenwoning)
Tanthofkade 32 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	06
Tanthofkade 34 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	07 (benedenwoning)
Tanthofkade 36 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	08
Balkengat 2 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	09 (benedenwoning)
Balkengat 4 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	10
Balkengat 6 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	12
Balkengat 8 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	11 (benedenwoning)
Balkengat 10 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	13 (benedenwoning)
Balkengat 12 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	14
Balkengat 14 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	16
Balkengat 16 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	15 (benedenwoning)
Balkengat 18 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	17 (benedenwoning)
Balkengat 20 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	18
Balkengat 22 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	20
Balkengat 24 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	19 (benedenwoning)
Balkengat 26 in Den Hoorn	76,3	Woonfunctie	22
Balkengat 28 in Den Hoorn	70,1	Woonfunctie	21 (benedenwoning)
Balkengat 30 in Den Hoorn	146,7	Woonfunctie	23
Balkengat 32 in Den Hoorn	144,1	Woonfunctie	24