



Midden-Delfland
Rijksstraatweg 8 Den Hoorn

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Rijksstraatweg 8 Den Hoorn

Midden-Delfland

Rijksstraatweg 8 Den Hoorn

ruimtelijke onderbouwing

identificatie

projectnummer:
400458.19512.00

opdrachtgever:
R.J.M.M. Schram

auteur:
ing. E.J. Dekkers

planstatus

datum:
12-01-2015
29-06-2015

status:
concept
definitief

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging projectgebied	7
1.3 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Huidige situatie	9
2.3 Toekomstige situatie	10
2.4 Ruimtelijke consequenties	11
Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid	13
3.1 Inleiding	13
3.2 Rijksbeleid	13
3.3 Provinciaal beleid	13
3.4 Gemeentelijk beleid	15
3.5 Vigerend bestemmingsplan	16
3.6 Conclusie	17
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	19
4.1 Inleiding	19
4.2 Verkeer en infrastructuur	19
4.3 Water	19
4.4 Bedrijven en milieuzonering	22
4.5 Bodem	23
4.6 Archeologie	24
4.7 Cultuurhistorie	26
4.8 Externe veiligheid	26
4.9 Kabels en leidingen	27
4.10 Ecologie	28
4.11 Wegverkeerslawaaai	32
4.12 Luchtkwaliteit	34
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	37
5.1 Economische uitvoerbaarheid	37
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
Hoofdstuk 6 Conclusie	39

Bijlagen		41
Bijlage 1	Overleg waterschap	43
Bijlage 2	Watersleutel	45
Bijlage 3	Wegverkeerslawaaï	47
Bijlage 4	Verkennend bodemonderzoek	49



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Zuidhoornseweg in Den Hoorn wordt de komende jaren doorgetrokken tot aan de snelweg A4. Hierdoor wordt het centrum van Den Hoorn verkeerskundig ontlast. Voor de aanleg van het nieuwe tracé moeten enkele woningen worden gesloopt. Het initiatief ligt voor om hiervoor een nieuwe woning te bouwen op het perceel tussen nr. 7 en 6a/b. Het bouwen van een woning is in strijd met de uit te werken bedrijfsbestemming uit het vigerende bestemmingsplan. De gemeente Midden-Delfland wil echter planologische medewerking verlenen door het doorlopen van de 2.12 Wabo-procedure (de uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure). Één van de indieningsvereisten voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing.

Door middel van onderhavige ruimtelijke onderbouwing zal worde400458n aangetoond dat het realiseren van een woning op deze locatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

1.2 Ligging projectgebied

De te realiseren woning is beoogd op het perceel tussen de Rijksstraatweg 7 en 6a/b in den Hoorn, voor de loods met huisnummer 7a. Dit is aan de zuidzijde van de kern Den Hoorn in de gemeente Midden-Delfland. Het perceel ligt ingeklemd tussen het bedrijventerrein 'Hooipolder' aan de Woudseweg en de Rijksstraatweg met aangrenzend het water 'de Gaag'.

Onderstaand figuur geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Figuur 1.1: Ligging projectgebied (bron: Google Earth)

1.3 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een uitgebreidere omschrijving van de voorgenomen ontwikkeling. Hierin komen ook de ruimtelijke consequenties aan bod. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid. Dit hoofdstuk behandelt ook het vigerende bestemmingsplan en de strijdigheid daarmee. Hoofdstuk 4 bevat een aantal onderzoeken naar omgevingsaspecten zoals externe veiligheid, ecologie en verkeer. De uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 5 naar voren. Ten slotte heeft hoofdstuk 6 een resumerend karakter en bevat het de conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling beschreven. Daarbij wordt eerst een beschrijving gegeven van de bestaande situatie.



figuur 2.1 ligging plangebied bestaand

2.2 Huidige situatie

Het projectgebied ligt aan de zuidwestzijde van de kern Den Hoorn. Het ligt aan de Rijksstraatweg, een oude uitvalsweg die langs vaart De Gaag loopt. De oostzijde van de Gaag heeft overwegend een woonkarakter; de westzijde wordt door de aanwezigheid van bedrijventerrein Hooipolder gekenmerkt door bedrijvigheid. Direct ten zuiden van het projectgebied, op de overgang naar het buitengebied, wordt de Zuidhoornseweg doorgetrokken tot aan de rijksweg A4. Hiermee ontstaat een betere verbinding met Delft en wordt het centrum van Den Hoorn ontlast.

Het projectgebied ligt aan de westzijde van de Rijksstraatweg. Het maakt deel uit van een groter perceel dat ligt tussen twee woonclusters langs de Rijksstraatweg. Op de achterzijde van het perceel staat een bedrijfsloods aanwezig. Deze loods blijft bestaan en vormt hiermee de westelijke grens.

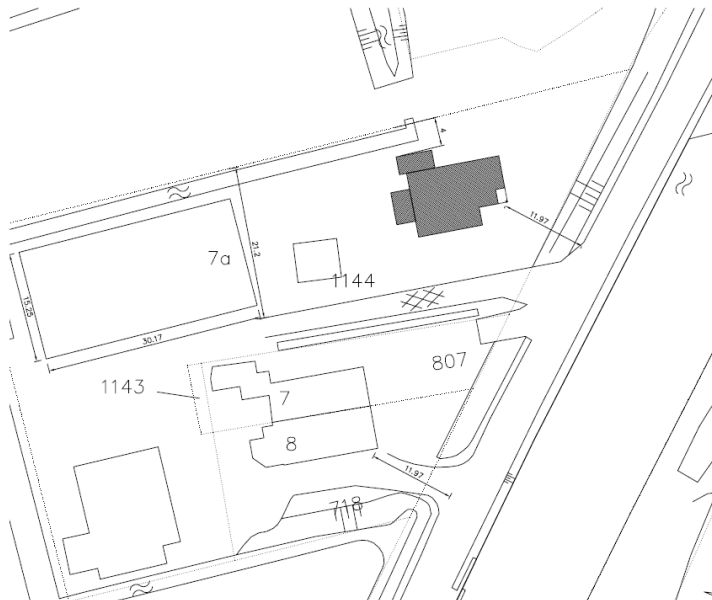
In de huidige situatie is het projectgebied een dierenweide. Voor deze dieren is ook een kleine schuilgelegenheid aanwezig. De weide is omheind met een laag hekwerk. Tussen de Rijksstraatweg en het perceel staan enkele kleine bomen. Verder is op het perceel geen begroeiing aanwezig.



Figuur 2.2: Straatbeeld huidige situatie (bron: Google Maps)

2.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens op het perceel één woning te bouwen. De woning bestaat twee bouwmassa's. Één massa bestaat uit één bouwlaag met een kap met wolfseinde, de andere massa bestaat uit één bouwlaag met zadeldak.



Figuur 2.3: positionering nieuwe woning

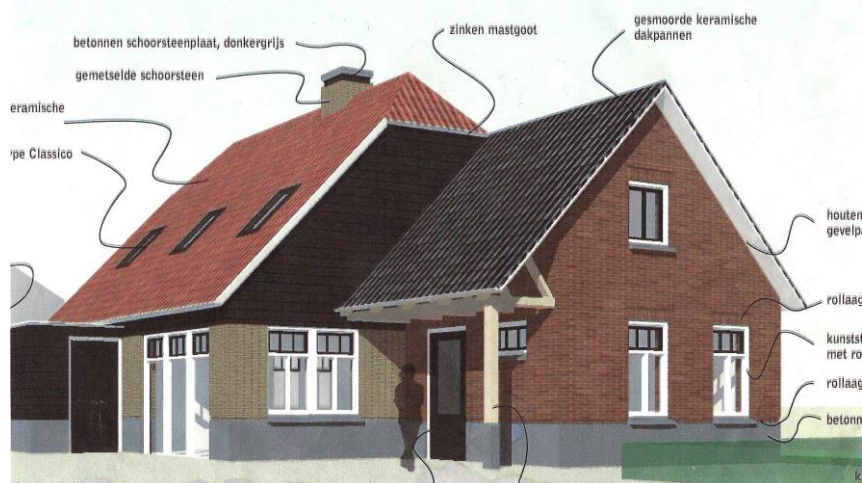
De afstand van de woning tot aan de Rijksstraatweg sluit aan bij de afstand van de woningen op nr. 7 en 8. De oriëntatie van de woning wordt bepaald door de vorm van het perceel. Ook dit sluit aan bij de woningen in de omgeving. Doordat de Rijksstraatweg en de naastgelegen waterloop een diagonale lijn vormen door het verkavelingspatroon ten zuidenwesten van Den Hoorn staan veel woningen onder een hoek gericht op de Rijksstraatweg. Zo zal ook de nieuwe woning gepositioneerd worden. Het perceel rondom de woning zal verder worden ingericht als tuin.

Onderstaand figuur is een artist impression van de nieuwe woning in het huidige straatbeeld. Hier is duidelijk te zien dat de woning door de situering, omvang en ontwerp in de omgeving past en past binnen de organisch gegroeide structuur rondom de Rijksstraatweg.



Figuur 2.4: Straatbeeld met nieuwe woning

Figuur 2.5 geeft een sfeerimpressie van de nieuwe woning en het materiaal gebruik.



Figuur 2.5: Aanzicht nieuwe woning met materiaal gebruik

2.4 Ruimtelijke consequenties

Met de bouw van de nieuwe woning op het betreffende perceel wordt er invulling gegeven aan een open perceel op de grens van de bebouwde kom van Den Hoorn.

Door de gekozen bouwvorm en de natuurlijke materialen krijgt de woning een landelijk uitstraling die past bij het woningtype op de scheiding van de kern met het buitengebied. De maatvoering van de woning sluit aan bij de reeds aanwezige woningen aan de Rijksstraatweg. Bovendien worden de twee woonclusters door deze positionering verbonden en krijgt dit deel van de Rijksstraatweg een nadrukkelijker woonkarakter. Het initiatief leidt daarmee tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingslint van de Rijksstraatweg.

Bovendien neemt de nieuwe woning zicht weg op de bedrijfsbebouwing van het bedrijventerrein vanaf de Rijksstraatweg. Dit komt de kwalitatieve uitstraling ten goede.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van goede stedenbouwkundige inpassing.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid

3.1 Inleiding

Om de beoogde functiewijziging mogelijk te maken is het belangrijk dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit hoofdstuk vormt de toetsing aan het relevante beleid. In de onderstaande paragraaf wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan het relevante beleid.

3.2 Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn op ruimtelijk gebied de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) de meest bepalende documenten. Deze documenten richten zich op een hoog schaalniveau en hebben daardoor ook een zeker abstractieniveau, waardoor er geen concrete beleidskaders uit voortkomen voor een (beperkte) ontwikkeling als deze. Hierdoor draagt de ontwikkeling niet bij aan het realiseren van het rijksbeleid, maar is deze evenmin niet in strijd met dit beleid. Zodoende vormt het rijksbeleid geen belemmering voor de ontwikkeling.

In de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze is door middel van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd. Deze ladder is doorvertaald in de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Zuid-Holland. Daarom zal de ladder duurzame verstedelijking in de paragraaf van het provinciale beleid worden behandeld.

3.3 Provinciaal beleid

Op provinciaal niveau zijn de provinciale structuurvisies 'Visie ruimte en mobiliteit' en de provinciale verordening 'Verordening ruimte 2014' van toepassing.

Structuurvisie

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.

Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Bij de VRM horen: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

4 rode draden

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is,
2. vergroten van de agglomeratiekracht,
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De nieuwe woning past binnen de provinciale visie Ruimte en Mobiliteit. Het projectgebied is gelegen binnen de 'bebouwde ruimte' zoals bedoeld op kaart 1 en binnen 'stedelijke agglomeratie' zoals bedoeld op kaart 3 van de visie. Het toevoegen van een woning binnen deze gebieden past binnen het beleid van de provincie.

Provinciale Verordening

In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het projectgebied ligt binnen 'bestaand stads- en dorpsgebied'. Omdat het een stedelijke ontwikkeling betreft moet er gekeken worden naar de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals bedoeld in artikel 2.1.1.

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
- b. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of
- c. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,
 1. gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
 2. passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1 van toepassing is, en
 3. zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

Omdat het de realisatie van een woning betreft, die ter vervangen van een eerder wegbestemde woning komt, is het aantonen van de actuele behoefte verder niet noodzakelijk. De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stads- en dorpsgebied. Hierbij zijn punt a en b getoetst. Punt c van de ladder van duurzame verstedelijking is voor deze ontwikkeling verder niet van toepassing.

Ook zijn er regels opgesteld voor de toetsting van ontwikkelingen aan de ruimtelijke kwaliteit. Deze zijn opgenomen in artikel 2.2.1 van de verordening.

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard of schaal niet past binnen het gebied (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid;
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard en schaal niet past binnen het gebied (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:

1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ook aandacht is besteed aan de overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Gezien de schaal en de ligging van de ontwikkeling past de ontwikkeling goed binnen het gebied. Hiermee wordt voldaan aan punt a. Punt b en c zijn dan ook verder niet van toepassing.

Hiermee is aangetoond dat het voorgenomen initiatief past binnen de provinciale verordening.

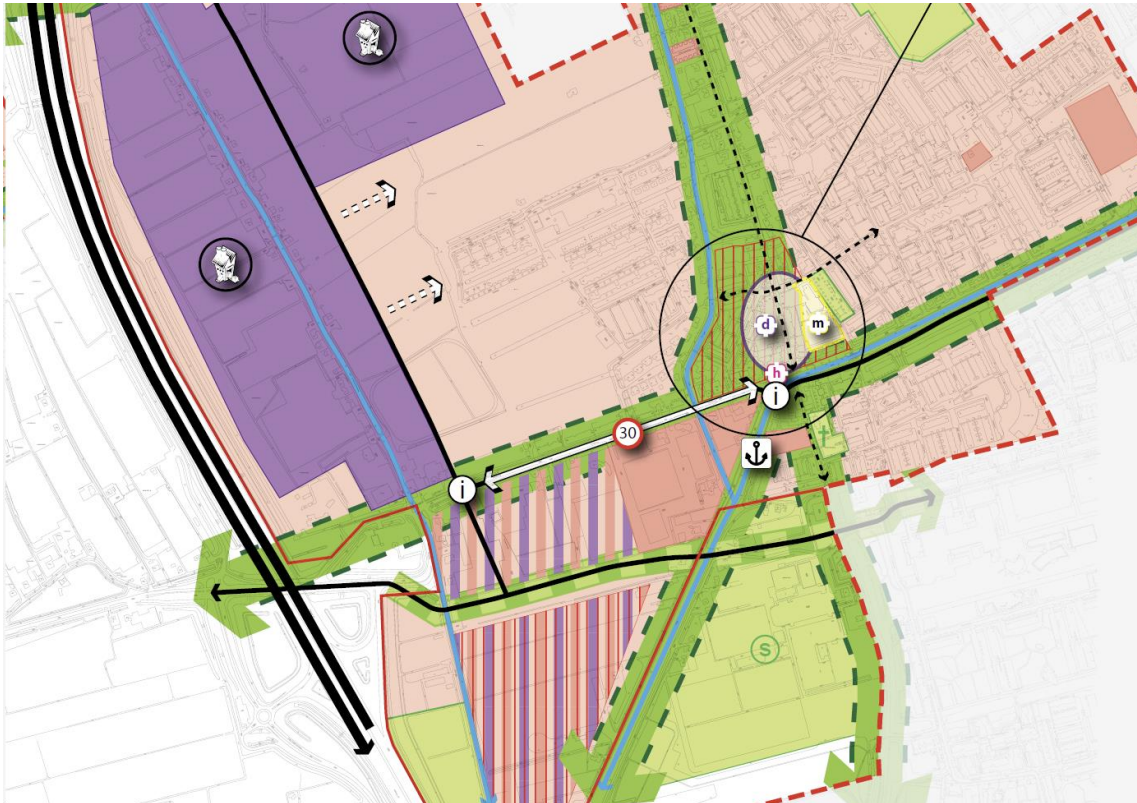
3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Midden-Delfland 2025 (2011)

In de structuurvisie van de gemeente wordt het ruimtelijke beleid voor de komende jaren op hoofdlijnen uiteengezet. De ontwerpvisie is in juli 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. In de visie worden ruimtelijk relevante thema's zoals wonen, werken, recreëren en behoud van het landschap behandeld. Het beschrijft bijvoorbeeld hoe de drie kernen zich de komende jaren moeten gaan ontwikkelen en waar woningbouw moet plaatsvinden.

Het projectgebied is in de structuurvisie aangemerkt als bedrijventerrein. Het gaat hier om het bestaande bedrijventerrein Hooipolder. Dit is dan ook doorvertaald in het bestemmingsplan, waar het projectgebied een uit te werken bedrijfsbestemming heeft.

Met de aanleg van de Zuidhoornseweg en de Harnaschdreef wordt het centrum steeds meer ontlast van gemotoriseerd verkeer. Den Hoorn kan zich dan ook meer op het water gaan richten. De structuurvisie meldt verder dat op termijn bedrijventerrein Hooipolder een transformatie kan ondergaan naar woningbouw. De bouw van een woning die op het water is gericht en daarmee de Rijksstraatweg meer afsluit van het achterliggende bedrijventerrein Hooipolder sluit goed aan bij ambitie zoals opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie.



Figuur 3.1: Uitsnede deelkaart Den Hoorn structuurvisie 2025 (bron: Gemeente Midden-Delfland)

3.5 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is het plan 'Hooipolder en Kerkpolder-Oost 2013' (NL.IMRO.1824.HPKPO13-oh01) en is conserverend van karakter. Dit plan is vastgesteld op 28 mei 2013 en is op 19 februari 2014 onherroepelijk is geworden.



Figuur 3.2: Uitsnede bestemmingsplankaart (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In figuur 3.2 is een uitsnede van de vigerende plankaart te zien. Het projectgebied is bestemd als 'Bedrijf - Uit te werken'. Omdat een uit te werken bestemming moet leiden tot een uitwerkingsplan met de bestemming 'Bedrijf', zijn woningen alleen mogelijk mits ze als bedrijfswoning kunnen worden aangemerkt. De woning van de initiatiefnemer betreft een burgerwoning en is als zodanig in strijd met deze bestemming.

Daarom zal er een uitgebreide procedure zoals bedoeld in artikel 3.10 lid a van de Wabo worden doorlopen om met een omgevingsvergunning te kunnen afwijken van het bestemmingsplan.

3.6 Conclusie

Er is geen sprake van strijdigheid met het nationale, provinciale of gemeentelijke beleid. Het ruimtelijk beleid staat de ontwikkeling niet in de weg. Hoewel het plan in strijd is met het conserverende karakter van het bestemmingsplan, wordt door middel van deze ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het voorgenomen initiatief past binnen het ruimtelijke beleid en de omgeving.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In deze paragraaf worden alle relevante omgevingsaspecten onderzocht. Deze hebben betrekking op verkeer en infrastructuur, water, bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, cultuurhistorie en bodem. Bij elk aspect worden de gevolgen van de ontwikkeling hierop onderzocht.

4.2 Verkeer en infrastructuur

Verkeersstructuur

Het projectgebied wordt ontsloten vanaf de Rijksstraatweg. Op de Rijksstraatweg kan men in zuidelijke richting naar Schipluiden rijden en in noordelijke richting naar het centrum van Den Hoorn en via de Woudseweg naar de rijksweg A4. Na realisatie van de Zuidhoornseweg, direct ten zuiden van de locatie, zal de ontsluiting richting de A4 over deze nieuwe weg gaan plaats vinden.

De oprit naar de nieuwe woning wordt gecombineerd met de bestaande oprit van bedrijfsloods op nr. 7a. Hierdoor is geen nieuwe aansluiting op de Rijksstraatweg noodzakelijk, waardoor de verkeerssituatie ter hoogte van het projectgebied niet zal veranderen.

Verkeersgeneratie

De bouw van 1 nieuwe woning (ca. 6 mvt/etmaal) zal nagenoeg niet leiden tot extra verkeer op de ontsluitende wegen. Dit heeft dan ook geen effect op de verkeersafwikkeling.

Parkeren

Het parkeren gebeurt op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte aanwezig om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is goed. De ontwikkeling zal niet leiden tot problemen ten aanzien van de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.3 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Delfland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. In de voorbereiding heeft de initiatiefnemer het plan voorbesproken met het waterschap. De verslaglegging van dit overleg is opgenomen in Bijlage 1. Aan de hand van deze afspraken is deze waterparagraaf opgesteld.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft het Hoogheemraadschap van Delfland de strategische keuzes, de doelen voor het waterbeheer en de financiële consequenties daarvan. De complexiteit van het gebied en de omvang van de noodzakelijke investeringen dwingen tot het stellen van prioriteiten. Het hoogheemraadschap gaat het beheer en onderhoud van het watersysteem optimaliseren en zal daarbij flink investeren in waterkwaliteit, waterkeringen en het voorkomen van wateroverlast en watertekort. Voor de zuiveringstechnische infrastructuur ligt de nadruk op beheren, onderhouden en optimaliseren.

In het kader van de afstemming van het waterbeleid met ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening heeft het hoogheemraadschap in 2007 een Waterkansenkaart opgesteld. Deze Waterkansenkaart kan gezien worden als de nadere, gebiedsspecifieke uitwerking van de Deelstroomgebiedsvisie Midden-Holland.

Ten slotte is in 2012 de nieuwe Handreiking Watertoets vastgesteld. De nieuwe handreiking biedt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de invulling van proces en inhoud van de watertoets voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. De handreiking bestaat uit een procesdeel en een inhoudelijk deel. In het procesdeel wordt ingegaan op het watertoetsproces voor ruimtelijke planvorming. Het inhoudelijk deel bevat de vertaling van het actuele beleid van Delfland in ruimtelijke zin.

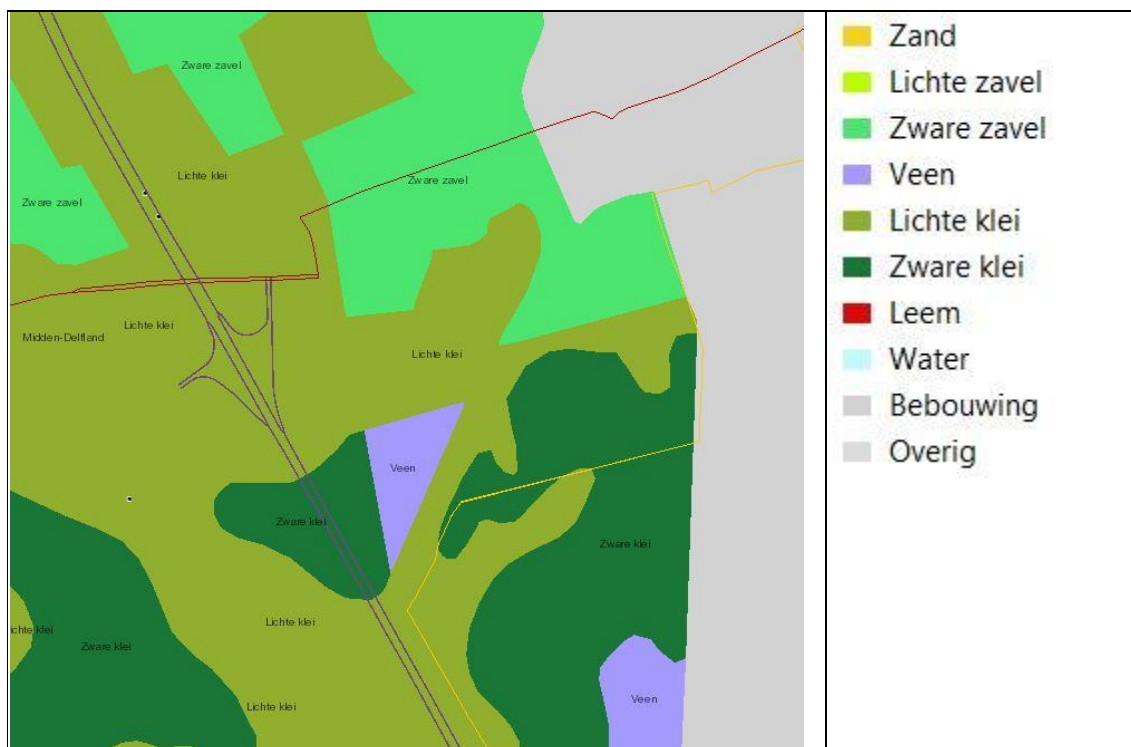
Huidige situatie

Algemeen

Het projectgebied is gelegen aan de Rijksweg tussen nr. 7 en 6 11 te Den Hoorn en bestaat in de huidige situatie uit een dierenweide. Het perceel is nog niet aangesloten op de riolering.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit veengrond. Er is sprake van grondwatertrap I. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand lager is dan 0,5 m beneden maaiveld.



Figuur 4.1: Bodemsoort (bron: www.bodemdata.nl)

Waterkwantiteit en -kwaliteit

Ten oosten van het projectgebied ligt De Gaag, een primaire watergang. Rondom deze watergang ligt een beschermingszone van 5 m die vrij moet blijven van bebouwing om het onderhoud van de watergang mogelijk te houden.

De watergang behoort niet tot een Kader Richtlijn Water (KRW)-lichaam.

Veiligheid en waterkeringen

Het projectgebied ligt deels in de kern-/beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering

Het projectgebied is in de huidige situatie volledig onverhard en niet aangesloten op het rioleringsstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de bouw van een burgerwoning.

Waterkwantiteit

Conform de nieuwe Handreiking watertoets voor gemeenten van het Hoogheemraadschap Delfland (2012) geldt als richtlijn voor het watersysteem het 'standstill beginsel'. Dit betekent dat de ontwikkeling niet tot een verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie mag leiden.

Het projectgebied is gelegen binnen de Klaas Engelbrechts polder. Binnen deze polder is sprake van een wateropgave. Dit houdt in dat er onvoldoende mogelijkheden zijn voor waterberging. Om te kunnen voldoen aan het beschermingsniveau tegen wateroverlast voor stedelijk gebied dient 325 m³/ha open water aanwezig te zijn in het projectgebied.

Het Hoogheemraadschap maakt gebruik van een zogenaamde watersleutel om per project te bezien of

er sprake is van voldoende waterberging. Uit de uitkomst van deze watersleutel, zoals opgenomen in Bijlage 2, is te zien dat er een geringe toename aan waterberging noodzakelijk zou zijn. Gezien de omvang van het project en de zeer beperkte toename van verhard oppervlak (ca. 135 m²) acht het hoogheemraadschap het niet nodig om binnen het projectgebied watercompensatie toe te passen. In de directe omgeving van het projectgebied is voldoende waterberging aanwezig om de beperkte toename aan verhard oppervlakte op te vangen. Dit is besproken in het vooroverleg, zoals weergegeven in Bijlage 1.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen.

Veiligheid en waterkeringen

De beoogde ontwikkelingen vindt deels plaats binnen de beschermingszone van de waterkering. Hiervoor is een watervergunning aangevraagd en reeds verleend. De bouwwerkzaamheden moeten voldoen aan het leggerprofiel zoals door het hoogheemraadschap voorgelegd.. Er wordt niet gebouwd in het waterstaatwerk.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

Voor de werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering is een watervergunning verleend. De ontwikkeling heeft verder geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Het aspect water staat de ontwikkeling verder niet in de weg.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek en conclusies

De nieuwe burgerwoning binnen het projectgebied is een milieugevoelige functie. In de directe omgeving zijn bedrijven aanwezig. Door de uit te werken bedrijfsbestemming is het mogelijk dat er bedrijven komen tot en met de categorie 3.2. Een categorie 3.2 bedrijf is momenteel al aanwezig in de vorm van een kassenbouwbedrijf. Voor een gemengd gebied geldt hiervoor in principe een richtafstand van 50 meter.

De belangrijkste factor hierbij is geluid. De in- en uitrit van dit bedrijf bevindt zich aan de Woudseweg. De meeste verkeersbewegingen bevinden zich aan de noordzijde van het terrein, op grotere afstand tot het projectgebied. De meeste activiteiten bevinden zich in de loodsen. Het bedrijf is aan de zijde van het projectgebied al belemmerd omdat het terrein hier al grenst aan de bestaande woningen aan de Rijksstraatweg. In dit deel van het bedrijfsperceel vindt slechts opslag plaats. Er is daarmee geen sprake van activiteiten waarmee die het goede woon- en verblijfsklimaat aantasten.

In het vigerende bestemmingsplan is voor een deel van het bedrijventerrein overigens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar 'Wonen'. Het bedrijventerrein kan in de toekomst gewijzigd worden naar een woonfunctie. Dit sluit aan bij het gemeentelijk beleid om bedrijventerrein Hooipolder te transformeren naar een woonbuurt.

Direct achter de nieuwe woning staat een bestaande bedrijfsloods op nr. 7a. Deze loods wordt gebruikt voor het stallen van voertuigen en vormt dan ook geen belemmering voor de nieuwe woning. Het bedrijfspand op nr. 6b is in gebruik als opslag. Hier vindt geen bedrijvigheid plaats.

Met de eigenaren van het naastgelegen bedrijfsperceel is door initiatiefnemer tijdig overleg gevoegd over het voornemen. De eigenaar heeft in dit overleg aangegeven geen bezwaren te zien tegen de realisatie van de woning naast zijn bedrijf.

Er is ter plaatse van de nieuwe woningen dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven- en milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.5 Bodem

Beleid en Normstelling

Ingeval van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van het Besluit omgevingsrecht een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling bestaat uit een functieverandering van een (uit te werken)bedrijfsbestemming naar de bestemming wonen met tuin. Uit het Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat ter plaatse van het projectgebied in het verleden (2011) een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Hieruit blijkt dat aanvullend oriënterend onderzoek noodzakelijk is. De aanwezige bodemkwaliteit levert mogelijk belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 4.2: bodemkwaliteit projectgebied (bron: www.bodemloket.nl)

Uit het verkennend bodemonderzoek, zoals opgenomen in Bijlage 4, blijkt dat er een licht verhoogde loodgehalte in de bovengrond is waargenomen. Deze waarden zijn laag genoeg om de grond als geschikt aan te merken voor woningbouw. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Wel moet rekening worden gehouden met de Regeling bodemkwaliteit als grond eventueel afgevoerd moet worden van de projectlocatie.

4.6 Archeologie

Wettelijk kader

In 1992 ondertekende Nederland mede het zogenaamde Verdrag van Valetta (Malta). Dit verdrag heeft als doel de bescherming van het archeologisch erfgoed van Europa te bevorderen. In Nederland heeft dit geleid tot een herziening van de Monumentenwet 1988 alsmede een aanvulling op of wijziging van bepaalde artikelen in enkele andere wetten. Deze wijzigingswet is beter bekend als de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), die op 1 september 2007 van kracht werd.

De belangrijkste artikelen uit het Verdrag van Malta die in de Nederlandse wetgeving zijn overgenomen zijn dat het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in situ) dient te worden behouden (artikel 4), dat het archeologisch erfgoed deel uitmaakt van de belangenafweging in het kader van ruimtelijke ordening (artikel 5) en het 'veroorzakersprincipe' (artikel 6). Het veroorzakersprincipe betekent dat de verstoorder verantwoordelijk is voor het vroegtijdig (laten) uitvoeren van noodzakelijk archeologisch (voor)onderzoek en de financiering daarvan.

Het bestemmingsplan

In de Nederlandse wetgeving wordt aan artikel 5 uit het Verdrag van Malta invulling gegeven door middel van artikelen 38, 39 en 40 uit de Monumentenwet. In deze artikelen is bepaald dat het archeologisch erfgoed beschermd dient te worden middels het bestemmingsplan. Gemeentes moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden. Hieronder vallen zowel reeds bekende archeologisch waardevolle gebieden als gebieden waarvoor een (verhoogde) archeologische verwachting geldt. Deze waarden krijgen een archeologische (mede)bestemming, die wordt vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan, wordt begrensd in de verbeelding (plankaart) en wordt voorzien van regels die gekoppeld zijn aan een vergunningstelsel.

In artikel 41a van de Monumentwet is bepaald dat artikelen 39, 40 en 41, 1^e lid, niet van toepassing zijn op plangebieden met een oppervlakte kleiner dan 100 m². Bij projecten die deze oppervlakte overschrijden dient het archeologisch belang altijd te worden meegewogen in de belangenafweging. Gemeenten kunnen van deze grens afwijken, mits de redenen hiervoor goed onderbouwd kunnen worden. De gemeente Midden-Delfland maakt van deze mogelijkheid gebruik door op de gemeentelijk archeologische beleidskaart (2010) zowel naar boven als beneden af te wijken van de gestelde 100 m².

Archeologiebeleid Midden-Delfland

Op basis van de huidige wetgeving zijn de gemeentes in Nederland verantwoordelijk voor het behoud van het archeologisch bodemarchief. Omdat ruimtelijke ingrepen gevolgen kunnen hebben voor dit bodemarchief, moeten gemeenten bij de besluitvorming archeologie als volwaardige factor meenemen in de belangenafweging. Om dit op een verantwoorde en transparante wijze te kunnen doen is gemeentelijk archeologiebeleid wenselijk.

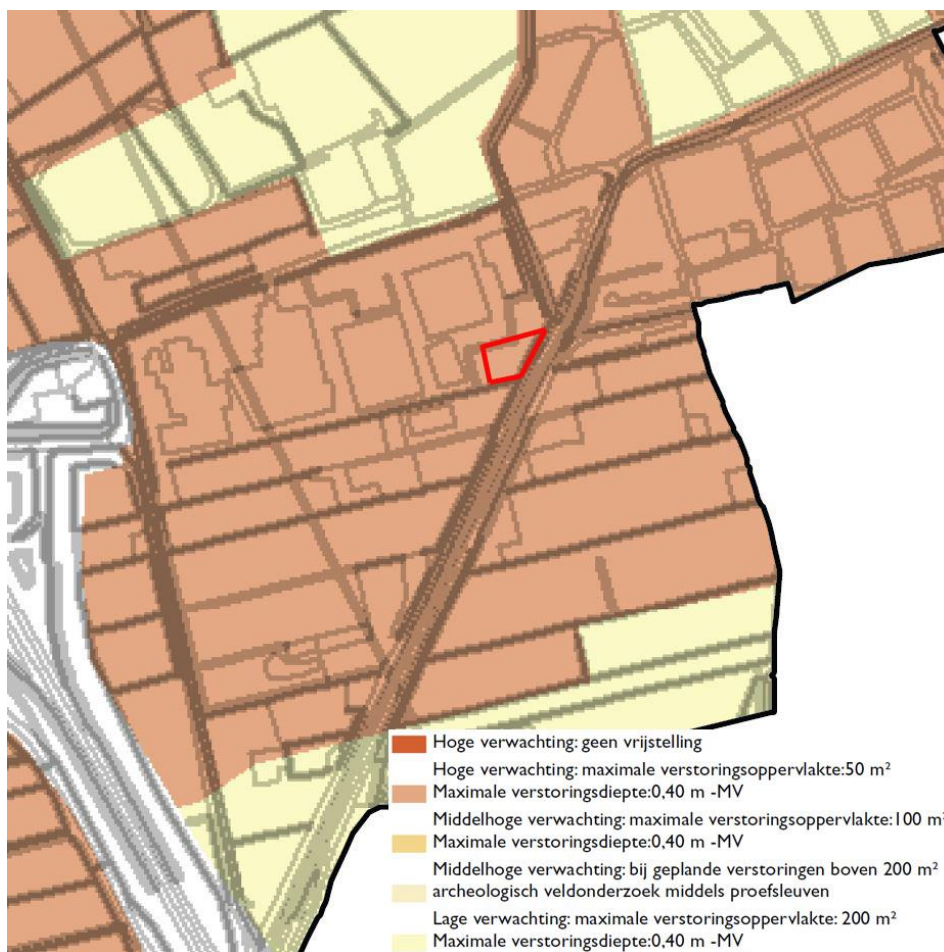
De gemeente Midden-Delfland beschikt sinds 2010 over een vastgestelde archeologische beleidsnota. Een belangrijk onderdeel hiervan vormt de gemeentelijk archeologische beleidskaart, die wordt gebruikt als basis voor het bestemmingsplan. De gemeentelijke beleidskaart is gebaseerd op gedetailleerde kennis van de lokale landschapsontwikkeling, cultuurhistorie en het bodemarchief. Deze kennis komt tot uiting in vijf periode-specifieke archeologische verwachtingskaarten die tonen op welke locaties archeologische resten uit bepaalde perioden kunnen worden verwacht. Op de beleidskaart worden de verschillende verwachtingen vertaald naar verwachtingszones en gekoppeld aan concrete vrijstellingsgrenzen. Bodemverstorende werkzaamheden die deze grenzen niet overschrijden worden op voorhand vrijgesteld van de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek.

Door middel van het hanteren van verschillende vrijstellingsgrenzen wordt binnen de gehele gemeente gezocht naar een goede balans tussen de verwachte aanwezigheid van archeologische resten en de voorwaarden die worden verbonden aan bodemverstorende activiteiten. Het archeologisch kaartbeeld is echter niet statisch. In de loop der tijd zal de kennis over het bodemarchief toenemen. De vrijstellingszones in het onderhavige bestemmingsplan zijn dan ook geen exacte weergave van de vastgestelde beleidskaart.

Onderzoek en conclusies

Vanuit de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente blijkt dat ter plaatse van het projectgebied een hoge archeologische verwachting is. Dit houdt in dat nader archeologisch onderzoek nodig is wanneer de verstoring van de bodem groter is dan 50 m² en dieper gaat dan 40 cm onder maaiveld. Dit is ook zo opgenomen in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' van het vigerende bestemmingsplan.

In de directe omgeving zijn voor het bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg' proefsleuven gegraven. Hier zijn geen archeologisch resten gevonden.



Figuur 4.3: Uitsnede beleidskaart archeologie (bron: Gemeente Midden-Delfland)

De grootte van de nieuwe woning bedraagt ca. 130 m². De grondwerkzaamheden zullen echter niet dieper dan 40 cm onder maaiveld plaats vinden omdat het perceel opgehoogd wordt. Daardoor is uitgesloten dat archeologische resten aangetast kunnen worden door deze ontwikkeling. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.7 Cultuurhistorie

In het kader van een ruimtelijke procedure dient volgens het Besluit omgevingsrecht het aspect cultuurhistorie meegewogen. Het projectgebied zelf heeft geen cultuurhistorische waarden. Wel ligt het in een historisch lint langs de Gaag. In de loop der tijd zijn aan dit lint diverse woningen en andere gebouwen geplaatst. De realisatie van een nieuwe woning in het projectgebied past binnen deze ontwikkeling. Bovendien wordt in de vormgeving aangesloten bij de architectuur die in de omgeving voorkomt. Met het initiatief worden dus geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.8 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt over de weg of door buisleidingen direct langs het projectgebied. Op enige afstand van het projectgebied, ca. 700 meter, is de rijksweg A4 gelegen. Uit de externe veiligheidsparagraaf van het vigerende bestemmingsplan 'Hooipolder en Kerkpolder-oost 2013' blijkt dat het projectgebied hiermee in het invloedsgebied van de A4 ligt van 880 meter, voor een worst-case-scenario bij een toxisch ongeval. Voor alle overige scenarios is de afstand tot het projectgebied te groot.

De veiligheidsregio adviseert om gebouwen die een groot aantal personen huisvesten, geschikt te maken om te schuilen. Gezien de schaal van de woning is dit niet van toepassing.

Op bedrijventerrein Hooipolder is het bedrijf Benfried BV gevestigd. Dit bedrijf is op de risicokaart aangemerkt als inrichting met een risicocontour. De afstand van de nieuwe woning tot dit bedrijf bedraagt ca. 260 m². De risicocontour van het bedrijf bedraagt 20 meter en vormt dus geen belemmering voor de nieuwe woning.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid de beoogde ontwikkelingen niet in de weg staat.

4.9 Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18";
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18".

Onderzoek

In de paragraaf externe veiligheid is ingegaan op de in de omgeving aanwezige risicorelevante leiding. Er zijn in (de omgeving van) het projectgebied geen overige planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch

gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het projectgebied hoeft in de ruimtelijke onderbouwing geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.10 Ecologie

In dit bureauonderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een dierenweide met aan de rand een schuilmogelijkheid.

Beoogde ontwikkelingen

De ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe woning. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Toetsingskader

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de EHS is in Zuid-Holland in de provinciale Structuurvisie nader uitgewerkt.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- d. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- e. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- f. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

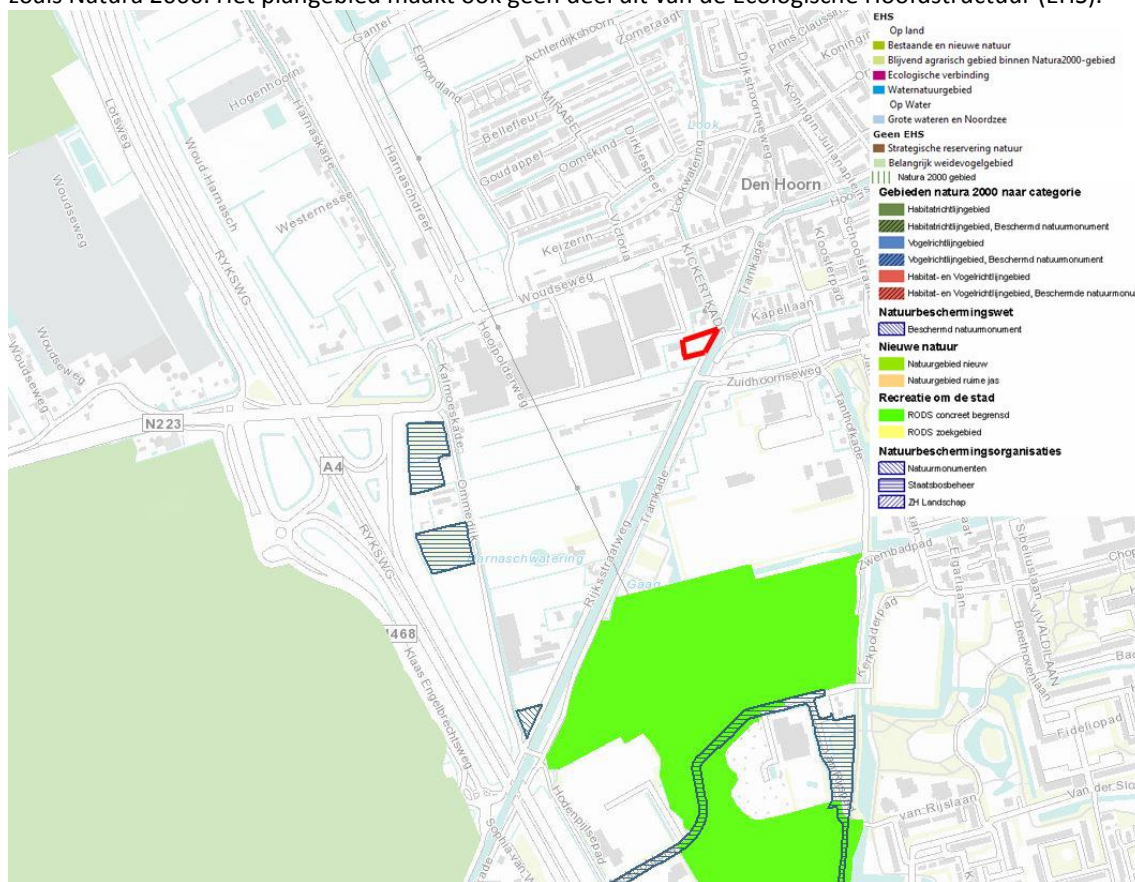
De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).



Figuur 4.4: Ecologische hoofdstructuur (bron: Provincie Zuid-Holland)

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl). De nadruk ligt hierbij op de bestaande dierenweide waar een nieuwe woning wordt gerealiseerd.

Vaatplanten

Op het intensief gebruikte grasland zijn geen beschermde planten aanwezig.

Vogels

Op de dierenweide komen vanwege het intensief gebruikte karakter en de omvang geen vogels voor. De omvang van de bomen is te beperkt om nestgelegenheid te bieden. Het schuilverblijf is ongeschikt voor nesten van broedvogels met vaste verblijfplaatsen.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn. Het schuilverblijf is ongeschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

Amfibieën

Omdat er geen struiken, stenen en waterlopen aanwezig zijn is het zeer aannemelijk dat er weinig tot geen amfibieën op het perceel leven.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde vissen, reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel B.4.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

				Nader onderzoek nodig
Vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn	Nee
Ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		geen	Nee
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen	Nee
		bijlage IV HR	geen	Nee
	vogels	cat. 1 t/m 4	geen	Nee

Tabel 4.1: Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

Toetsing en conclusie

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd natuurgebied of de EHS. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het plan voorziet in een bestemmingswijziging van uit te werken bedrijfsbestemming naar een burgerwoning en de realisatie van een nieuwe woning. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: www.vogelbescherming.nl).

De Flora- en faunawet staan de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.11 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor onderhavige binnenstedelijke situatie bedraagt 63 dB. De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB. Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een maximumsnelheid lager dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Van deze aftrek is gebruik gemaakt.

Onderzoek

De nieuw te bouwen woning is gelegen binnen de geluidszone van de Rijksstraatweg en de reeds juridisch mogelijk gemaakte Zuidhoornseweg.

Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. De berekeningen zijn opgenomen in Bijlage 3.

Verkeersgegevens

Van zowel de Rijksstraatweg als de Zuidhoornseweg zijn de intensiteiten voor 2030 bekend uit eerder akoestisch onderzoek dat is gedaan door Arcadis bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg'.

Tabel 4.2 Verkeersintensiteiten in mvt/weekdagemaal (afgerond op 50- tallen)

	2030
Zuidhoornseweg	21.000
Rijksstraatweg	5.650

Voor de voertuigverdeling van het verkeer is uitgegaan van de verdeling zoals opgenomen in het eerdere akoestisch onderzoek. De wegdekverharding bestaat op de Rijksstraatweg ter hoogte van het projectgebied uit asfalt. De Zuidhoornseweg, ter hoogte van de kruising met de Rijksstraatweg, wordt voorzien van het wegdektype SMA-NL5.

Op deze kruising wordt een verkeersregelininstallatie geplaatst. Hierdoor zal er met een kruispuntcorrectie worden gerekend.

Resultaten gezonde wegen

Als gevolg van het verkeer op de Rijksweg bedraagt de geluidsbelasting op de nieuwe woning 55 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet.

De maximale geluidsbelasting op de nieuwe woning als gevolg van het verkeer op de Zuidhoornseweg bedraagt 52 dB. Ook hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet overschreden.

Maatregelen

De geluidsbelasting kan worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Er is een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid zou het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid of van de samenstelling van het verkeer kunnen zijn. Deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard, omdat de weg een ontsluitende functie heeft.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een ander wegdektype. Wanneer sterker geluidsreducerend asfalt wordt toegepast zal een geluidsreductie optreden. Gezien het geringe aantal woningen stuit deze maatregel op financiële bezwaren. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsschermen zijn niet wenselijk in verband met de stedenbouwkundige inpassing.

Geconcludeerd kan worden dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daartoe op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

In het akoestisch onderzoek van het bestemmingsplan Zuidhoornseweg zijn al de nodige maatregelen onderzocht voor de nieuw aan te leggen Zuidhoornseweg.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting door wegverkeerslawaai op de Rijksweg en de Zuidhoornseweg aan de gevels van de nieuwe woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Verder wordt geconcludeerd dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting voldoende te reduceren of dat maatregelen daartoe op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient daarom voor de nieuwe woningen een besluit hogere waarde vastgesteld te worden. In onderstaande tabel is weergegeven welke en hoeveel hogere waarden aangevraagd dienen te worden.

Tabel 4.3 Overzicht benodigde hogere waarden

Bron	Aantal woningen	Hogere waarde
Rijksweg	1 grondgebonden woning tussen nr. 7 en 6	56 dB
Zuidhoornseweg	1 grondgebonden woning tussen nr. 7 en 6	52 dB

De gemeente Midden-Delfland heeft eigen aanvullend beleidscriteria met betrekking tot het al dan niet toekennen van hogere waarden. Hierin zijn elf criteria opgenomen. Een bouwplan waarvoor hogere waarden verleend moeten worden, dient aan tenminste één van deze criteria te voldoen. Onderhavige ontwikkeling vormt een bouwplan met een woningen die een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult. Tevens beschikt de woning over een geluidluwe gevel. Op deze gevel bedraagt de geluidsbelasting maximaal 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan de eis van de gemeente Midden-Delfland. Het besluit hogere waarden zal gelijktijdig met het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning voor afwijken worden genomen.

4.12 Luchtkwaliteit

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.4 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

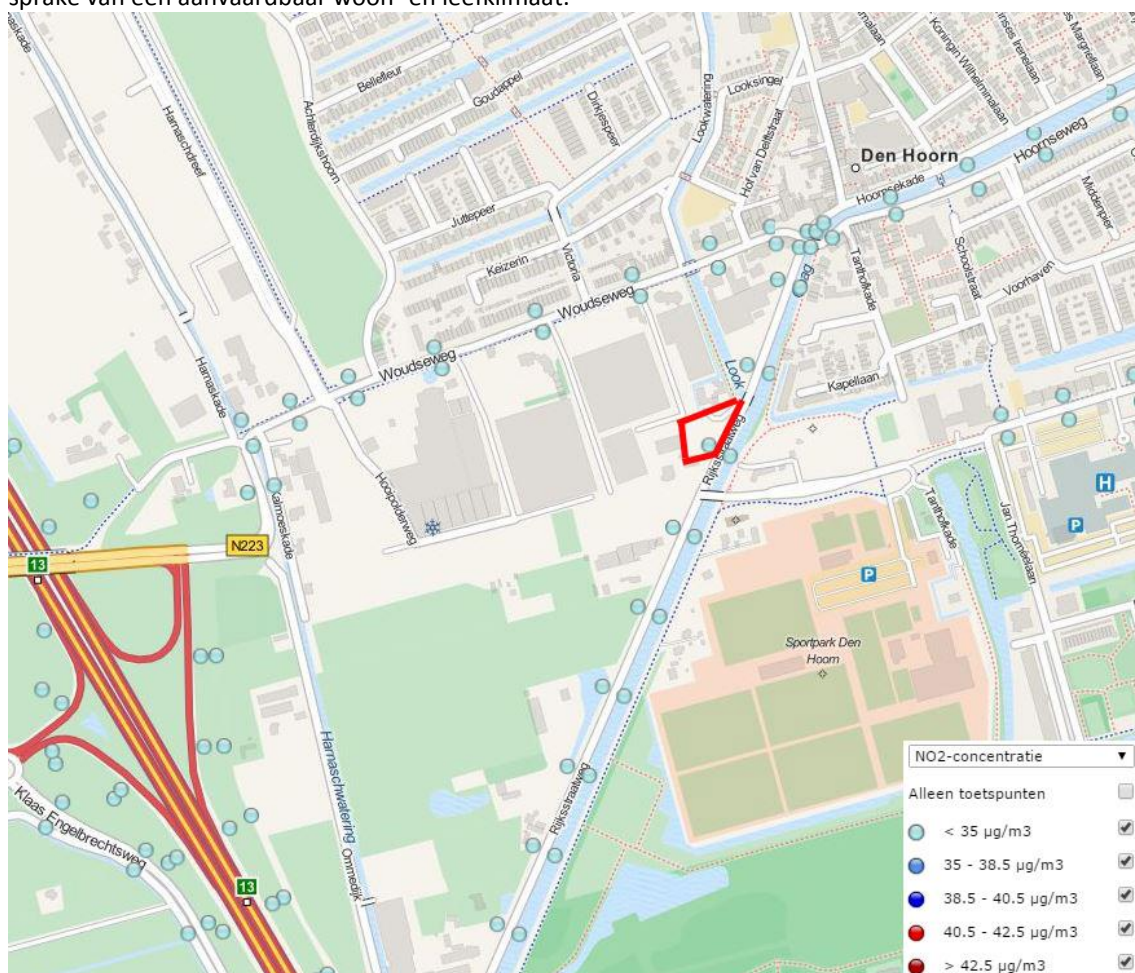
In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Onderzoek en conclusie

De ontwikkeling in het projectgebied is met de realisatie van 1 woning dusdanig klein dat dit ten opzichte van de huidige situatie voor een beperkte verkeersaantrekkende werking zorgt. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂. Op het plan is daarom het besluit nimb van toepassing. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2013 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Rijksweg (als maatgevende doorgaande weg langs het projectgebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. Omdat direct langs deze wegen aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het hele projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Figuur 4.5: Luchtkwaliteit ter plaatse van projectgebied (bron: www.nsl-monitoring.nl)

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer er sprake is van een (ruimtelijke) ontwikkeling waar een bouwplan aan te pas komt, zijn er vaak kosten voor een gemeente in de vorm van grondkosten. Deze bestaan onder andere uit het bouwen woonrijp maken van de te ontwikkelen locatie. Als een dergelijke ontwikkeling in een ruimtelijk plan zoals een bestemmingsplan voorkomt, dan is een gemeente verplicht het kostenverhaal te onderbouwen. Dit kan door middel van gronduitgifte, waar de grondkosten zijn verrekend met de grondverkoop, of door middel van een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Indien bovengenoemde zaken niet van toepassing zijn omdat de grond niet in eigendom van de gemeente is of omdat er geen overeenkomst is gesloten met de ontwikkelaar, verplicht de in 2008 in werking getreden Grondexploitatiewet de gemeente om een exploitatieplan op te stellen. Een exploitatieplan maakt het voor gemeenten mogelijk de grondkosten voor de ontwikkeling te verhalen op derden: bij het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen wordt een betalingsvoorschrift opgenomen, waarin vermeld staat hoeveel er betaald moet worden en wanneer.

In voorliggende situatie zal een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente gesloten worden met betrekking tot de bouw van de nieuwe woning. Eventuele kosten voor de gemeente zijn hiermee afgedekt, zodat de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling is aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zal aan de volgende besturen en/of diensten de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing worden toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren:

- provincie Zuid-Holland, directie Ruimte en Mobiliteit;
- Hoogheemraadschap van Midden-Delfland

De ontwerp omgevingsvergunning, inclusief goede ruimtelijke onderbouwing, zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze kenbaar te maken.

Hoofdstuk 6 Conclusie

Aan de hand van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de realisatie van een woning op het betreffende projectgebied geen negatieve ruimtelijke consequenties met zich mee brengt. Het voorgenomen initiatief past binnen het ruimtelijke beleid van de verschillende overheden. In hoofdstuk 4 is aangetoond dat de ontwikkeling niet gehinderd wordt door enige omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 toont aan dat het plan zowel maatschappelijk als economisch uitvoerbaar is.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimte ruimtelijke ordening.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Overleg waterschap

Van: Quelerij, W. de [XXX]

Verzonden: woensdag 26 november 2014 8:01

Aan: 'Jan Munniksma'

Onderwerp: RE: vooroverleg

Beste Jan,

Naar aanleiding van uw mail, d.d. 24 november 2014, het volgende.

Behoudens de voorwaarden die zullen worden gesteld in de watervergunning, ga ik akkoord met onderstaande punten met betrekking tot nieuwbouw aan de Rijkstraatweg 7a. Als aanvulling op onderstaande punten ga ik ervan uit dat er minimale grondroering/grondaanvullingen plaats zullen vinden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wouter de Quelerij
senior medewerker Regulering en Planadvisering



Hoogheemraadschap van Delfland
Sector Waterbeheer, team Regulering en Planadvisering

Delftechpark 23 (bezoekadres)
Postbus 3061
2601 DB Delft
T (015) 2701842
M 06 53937143
E [XXXXX](#)

Van: Jan Munniksma

Verzonden: maandag 24 november 2014 18:05

Aan: Quelerij, W. de

CC: _____
Onderwerp: RE: vooroverleg

Geachte heer De Quelerij, (beste Wouter)

Op 10 november hebben wij vooroverleg gehad met betrekking tot nieuwbouw aan de Rijksstraatweg 7a

Voor de ruimtelijke onderbouwing dien ik aan te geven of er bijzondere voorwaarden worden gesteld door het hoogheemraadschap.

Uit het vooroverleg kwam naar voren dat een watervergunning geen probleem zal zijn als ik voldoe aan onderstaande criteria.

Volgens mij zijn de volgende punten van toepassing.

X Voor de keur is vervangend water maken niet aan de orde.

X In de beschermzone mag worden gebouwd

X in het waterstaatwerk mag niet worden gebouwd, is ook niet van toepassing blijven daar +/- 20 mtr uit.

X Ik moet voldoen aan de leggerprofiel variant nr. 11 wat geen probleem is als er geen kelder onder komt blijf ik ruim boven de 1:4 lijn,

X Er is geen sprake van lozing en/of onttrekken van water

X Er dient een watervergunning te worden aangevraagd

Zijn er vragen of opmerkingen hoor ik dat graag,

Met vriendelijke groet,
Jan Munniksmā

Van: Quelerij, W. de _____
Verzonden: donderdag 6 november 2014 9:30
Aan: 'xxxx'
Onderwerp: vooroverleg

Geachte heer Munniksmā,

Hierbij zou ik graag een overleg op Delftechpark 23 te Delft willen inplannen op de volgende voorkeursdata:

Maandag 10 november tussen 9 en 12 uur.

Woensdag 12 november tussen 12 en 16.00 uur

Donderdag 13 november 9 en 12 uur

Vrijdag 14 november gehele dag

Graag verzoek ik u aan te geven op welke dag u hierbij aanwezig kunt zijn.

Met vriendelijke groet,

Wouter de Quelerij
senior medewerker Regulering en Planadvisering

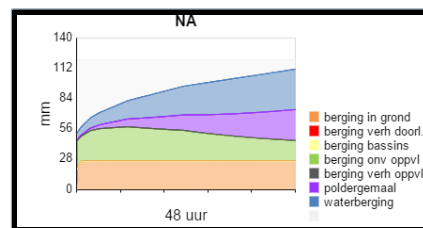
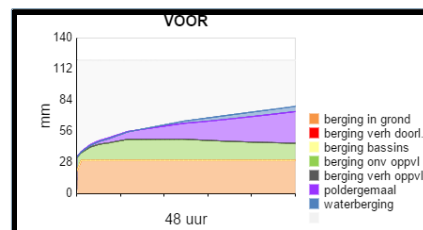


Hoogheemraadschap van Delfland
Sector Waterbeheer, team Regulering en Planadvisering

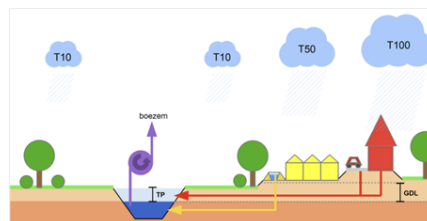
Delftechpark 23 (bezoekadres)
Postbus 3061
2601 DB Delft
T (015) 2701842
M 06 5xxxx
E [xxxxxx](#)

Bijlage 2 Watersleutel

Projectnaam en datum		Rijksstraatweg 8 Den Hoom		24/03/2015
		VOOR	NA	
type gebied		Stedelijk groen	Stedelijk bebouwd	
oppervlakte plangebied	m²	1083	1083	
Bemaling polder/boezem		Klaas Engelbrechtspolder		
gemaalcapaciteit	mm/etmaal	14,2	14,2	
	mm/u	0,59	0,59	
Oppervlakteverdeling				
verhard infrastructuur/bebouwing	m²	0	135	
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	m²	0	0	0%
verhard glas	m²	0	0	
onverhard	m²	1083	948	
huidig aanwezig water	m²	0	0	
Gebiedskenmerken				
gemiddeld maaiveld	m NAP	0,50	0,50	
maatgevend peil	m NAP	0,00	0,00	
gemiddelde drooglegging	m	0,50	0,50	
toelaatbare peilstijging	m		0,50	
Waterberging				
benodigde compenserende berging	m³			10
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging				
geplande waterberging	m³		0	0
Oppervlaktewater				
te realiseren extra berging	m³			10
te realiseren extra wateroppervlak	m²			20
huidig aanwezig water	m²			0
totaal te realiseren wateroppervlak	m²			20
Opmerking				
Versie sep 2014				



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.



Bijlage 3 Wegverkeerslawaaï

Ontvanger : Rijksstraatweg_1,5 **Waarneemhoogte [m]** : 1,5
Omschrijving : Rijksstraatweg ong, tussen 6 en 7 - 1,5 m

Rijlijn : Rijksstraatweg

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 15,00
 Verhardingsbreedte [m] : 3,00 Afstand schuin [m] : 15,02
 Bodemfactor [-] : 0,64 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q_etmaal : 5650,00
 % Daguur : 6,70
 % Avonduur : 3,50
 % Nachtuur : 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,19	92,19	92,19	60	0,00	73,92	71,10	64,11
3	Middelzware Motorvoert...	7,03	7,03	7,03	60	0,00	68,40	65,58	58,59
4	Zware Motorvoertuigen	0,78	0,78	0,78	60	0,00	61,72	58,90	51,91
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			75,20	72,38	65,39
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 60,07
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 57,25
 D_afstand : 11,77 LAeq, nacht : 50,26
 D_lucht : 0,11 Aftrek Art.110g [dB] : 5
 D_bodem : 2,43 Lden, excl. Art.110g [dB] : 61
 D_meteo : 0,82 Lden, incl. Art.110g [dB] : 56

Rijlijn : Zuidhoornseweg

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	64,00
Verhardingsbreedte [m]	:	6,00	Afstand schuin [m]	:	64,00
Bodemfactor [-]	:	0,82	Afstand kruispunt [m]	:	64,00
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	4a - SMA-NL5			

Q_etmaal	:	21000,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	3,50
% Nachtuur	:	0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C wegdek	E dag	E avond	E nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	90,61	90,61	90,61	50	-1,70	76,29	73,47	66,48
3	Middelzware Motorvoert...	8,45	8,45	8,45	50	0,00	74,19	71,37	64,38
4	Zware Motorvoertuigen	0,94	0,94	0,94	50	0,00	67,61	64,79	57,80
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			79,58	76,76	69,77
	C_optrek						0,85	0,85	0,85

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,00	LAeq, dag	:	54,07
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	51,25
D_afstand	:	18,06	LAeq, nacht	:	44,26
D_lucht	:	0,42	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	4,65	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	55
D_meteo	:	2,38	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	50

Ontvanger : Rijksstraatweg_4,5 **Waarneemhoogte [m]** : 4,5
Omschrijving : Rijksstraatweg ong, tussen 6 en 7 - 4,5 m

Rijlijn : Rijksstraatweg

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 15,00
 Verhardingsbreedte [m] : 3,00 Afstand schuin [m] : 15,46
 Bodemfactor [-] : 0,64 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q_etmaal : 5650,00
 % Daguur : 6,70
 % Avonduur : 3,50
 % Nachtuur : 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,19	92,19	92,19	60	0,00	73,92	71,10	64,11
3	Middelzware Motorvoert...	7,03	7,03	7,03	60	0,00	68,40	65,58	58,59
4	Zware Motorvoertuigen	0,78	0,78	0,78	60	0,00	61,72	58,90	51,91
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			75,20	72,38	65,39
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 60,73
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 57,91
 D_afstand : 11,89 LAeq, nacht : 50,92
 D_lucht : 0,12 Aftrek Art.110g [dB] : 5
 D_bodem : 2,07 Lden, excl. Art.110g [dB] : 61
 D_meteo : 0,39 Lden, incl. Art.110g [dB] : 56

Rijlijn : Zuidhoornseweg

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	64,00
Verhardingsbreedte [m]	:	6,00	Afstand schuin [m]	:	64,11
Bodemfactor [-]	:	0,82	Afstand kruispunt [m]	:	64,00
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	4a - SMA-NL5			

Q_etmaal	:	21000,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	3,50
% Nachtuur	:	0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C wegdek	E dag	E avond	E nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	90,61	90,61	90,61	50	-1,70	76,29	73,47	66,48
3	Middelzware Motorvoert...	8,45	8,45	8,45	50	0,00	74,19	71,37	64,38
4	Zware Motorvoertuigen	0,94	0,94	0,94	50	0,00	67,61	64,79	57,80
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			79,58	76,76	69,77
	C_optrek						0,85	0,85	0,85

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,00	LAeq, dag	:	56,06
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	53,24
D_afstand	:	18,07	LAeq, nacht	:	46,25
D_lucht	:	0,42	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	3,67	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	57
D_meteo	:	1,35	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	52

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek

RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

RIJKSSTRAATWEG ONG. TE DEN HOORN

Gemeente Schipluiden, sectie C, nummer 1144

PROJECT: 14405

VERANTWOORDING

Titel VERKENNEND BODEMONDERZOEK RIJKSSTRAATWEG ONG. TE DEN HOORN

Opdrachtgever De heer J.S. Munniksm
Rijksstraatweg 8
2635 AC Den Hoorn

Rapportnummer 14405

Datum 19 december 2014

Projectleider de heer J.B.P. van der Stroom

Auteur de heer J.A.A. van Vliet

handtekening



handtekening



Boormeester(s) de heer R. Reinders

handtekening



NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

fax. +31 (0)412 – 65 29 98

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 VOORONDERZOEK	5
2.2.1 <i>Omgeving</i>	5
2.2.2 <i>Voormalig bodemgebruik</i>	6
2.2.3 <i>Huidig bodemgebruik en toekomstig bodemgebruik</i>	6
2.2.4 <i>Uitgevoerde bodemonderzoeken</i>	6
2.2.5 <i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>	6
2.2.6 <i>Financieel- juridische situatie</i>	7
2.3 DOELSTELLING	8
2.4 HYPOTHESE	8
3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK	9
3.1 ALGEMEEN	9
3.2 VELDWERKZAAMHEDEN	9
3.3 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	9
4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE	10
5 RESULTATEN	12
5.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	12
5.2 ANALYSERESULTATEN EN BODEMKWALITEIT	12
5.3 INTERPRETATIE	13
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
7 REFERENTIES	16

Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale gegevens
- 3 Locatieoverzicht
- 4 Boorprofielbeschrijvingen
- 5 Analysecertificaten grond en grondwater
- 6 Toetsingstabellen
- 7 Fotobijlage
- 8 Historische gegevens

1 INLEIDING

De heer J.S. Munniksmä te Den Hoorn heeft, in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 op een ongenummerd perceel aan de Rijkstraateg te Den Hoorn.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2008 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de werkzaamheid “Veldwerk”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.B.P. van der Stroom.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft een ongenummerd perceel aan de Rijksstraatweg te Den Hoorn en staat kadastraal bekend als gemeente Schipluiden, sectie C, nummer 1144 (ged). Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.777 m². Het deel van het perceel waarop de onderzoekslocatie betrekking heeft, heeft een oppervlakte van circa 900 m².

Het terrein is in gebruik als weide voor onder andere geiten (hobbymatig). In de jaren '50 à '60 werden op de onderzoekslocatie kippen gehouden. Het voornemen bestaat om op dit perceel een bedrijfswoning te realiseren.

De locatie is gelegen naast perceel Rijksstraatweg 7 (zuidelijk gelegen). Op de zuidelijke grens van deze weide ligt een telefoonlijn. Op de noordelijke grens liggen eveneens kabels en/of leidingen. Op de oostelijke grens, grenzend aan de Rijksstraatweg, is een traject aanwezig waarin onder meer een transportleiding van de Gasunie ligt. Aan de oostzijde is het oppervlaktewater "Gaag" gelegen.

Voor zover bij de opdrachtgever bekend is, zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 8 zijn de relevante kopieën vanuit het historisch onderzoek opgenomen.

2.2.1 Omgeving

De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: (bedrijfs-)woningen en het bedrijfsterrein van Dalsem Tuinbouwprojecten bv;
- Oostzijde: het bedrijfsterrein van Dalsem Tuinbouwprojecten bv;
- Zuidzijde: woning Rijksstraatweg 7, met daarachter een agrarisch perceel;
- Westzijde: Rijksstraatweg, met aan de overzijde de "Gaag".

2.2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Uit het omgevingsrapport van Omgevingsdienst Haaglanden blijkt dat op het perceel een handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven gevestigd is. De bedrijfsmatige activiteiten op het perceel vinden echter plaats ten westen van de onderzoekslocatie.

Ten noorden van de onderzoekslocatie is een schildersbedrijf (huisnummer 6) en een brandstoffenhandel (huisnummer 5) gevestigd. De activiteiten ter plaatse van deze adressen zijn op een dusdanig grote afstand tot de onderzoekslocatie gelegen, dat geen negatieve beïnvloeding van de bodemkwaliteit wordt verwacht.

2.2.3 Huidig bodemgebruik en toekomstig bodemgebruik

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als weide voor geiten. Het voornemen bestaat op de onderzoekslocatie een bedrijfswoning te realiseren.

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij de gemeente, de opdrachtgever en in ons eigen archief zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend met betrekking tot de onderzoekslocatie.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van de Wet milieubeheer (nul- en/of eindsituatie) en op een naastgelegen perceel is een bodemsanering van een immobiele verontreiniging uitgevoerd. Deze rapportages zijn niet relevant gevonden vanwege de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie en/of de aard van de verontreiniging.

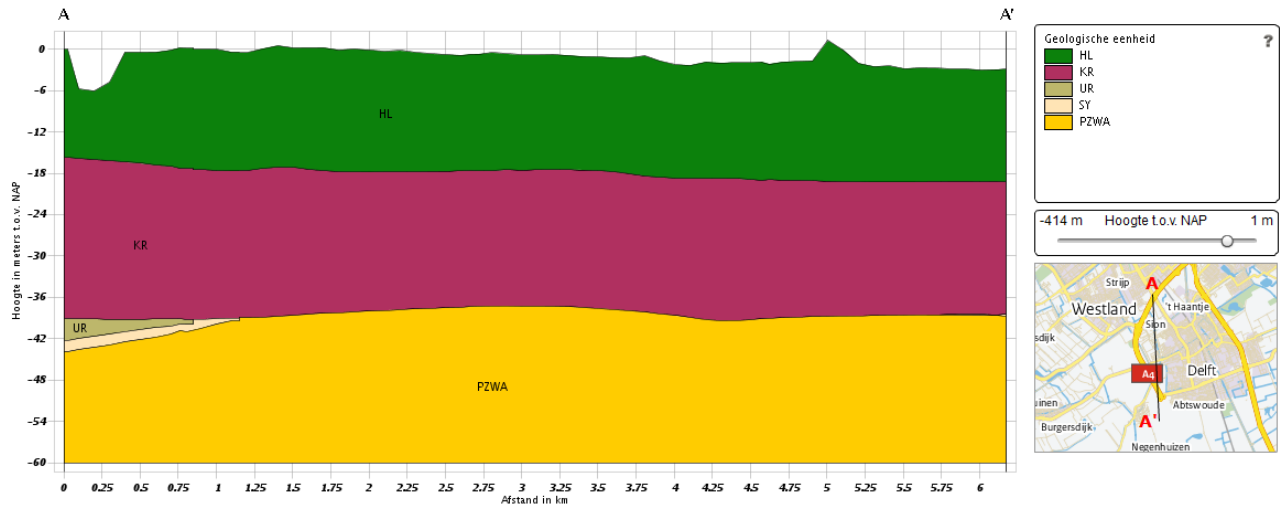
2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

In onderstaande figuur is de bodemopbouw schematisch weergegeven. De figuur is gebaseerd op het Digitaal Geologisch Model (DGM).

Het DGM is een regionaal lagenmodel van de Nederlandse ondergrond tot een diepte van ongeveer 500 meter. De bodemlagen in dit deel van de ondergrond bestaan hoofdzakelijk uit onverharde sedimenten, waarin de grondsoorten klei, zand, grind en veen voorkomen. De lagen worden op basis van verschillen in lithologie en andere eigenschappen ingedeeld in lithostratigrafische eenheden. Het DGM is een model van de opbouw en de samenhang (geometrie) van deze lithostratigrafische eenheden. De basis en de top van de eenheden worden in het model door dieptevlakken weergegeven. Uit de rasters van de top en de basis wordt de dikte van de eenheden afgeleid.

Verticale Doorsnede DGM v2.2

Opslaan als PDF X



code	formatie	algemene lithologische kenmerken	dikte
HL	holocene afzettingen	rivierklei	1 tot enkele meters
KR	Kreftenheye	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 μm), geelgrijs tot grijs-bruin, kalkloos tot kalkrijk, bont, matig tot sterk grindhoudend. Grind, matig tot zeer grof (5,6 - 63 mm), sterk zandig.	De dikte van de afzettingen varieert van minder dan 1 m tot ruim 100 m. Over het algemeen ligt de dikte tussen 10 en 25 m.
UR	Urk	Zand, matig fijn tot uiterst grof (150 - 2000 μm), grijs, na oxidatie geel tot bruin, bont (met roze korrels), zwak tot sterk grindig, kalkloos tot kalkrijk, fijne planten- en houtresten, weinig glimmer. Grind, fijn tot zeer grof (2 - 63 mm), met een relatief hoog gangkwartsgehalte en relatief veel zandstenen.	De gemiddelde dikte bedraagt 20 tot 40 m; de maximale dikte bedraagt ongeveer 60 m. Aan de randen van het verbreidingsgebied neemt de dikte af tot minder dan 1 m.
SY	Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof (63 - 420 μm), lichtgrijs, lichtbruin of grijswit, gebleekt, kalkloos tot kalkrijk.	De dikte varieert van minder dan 1 tot meer dan 100 m.
PZWA	Peize	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 μm), lichtgrijs tot wit, kalkloos, zwak tot matig grindig (fijn en matig grof; 2 - 16 mm), in de fractie fijn grind zeer veel restkwarts.	De formatie is tot meer dan 180 m dik. Daarnaast zijn de afzettingen door erosie lokaal geheel verdwenen tijdens de Elster glaciatie (waarbij zeer diepe dalen zijn gevormd) en in de glaciële bekkens die in het Saalien zijn ontstaan.
	Waalre	De formatie bestaat uit een aantal opeenvolgende sedi-mentcycli die in korrelgrootte kunnen variëren van grind, zeer grof (16 - 63 mm) tot klei, zwak siltig. De lithologische spreiding is als volgt samen te vatten: Klei, sterk zandig tot zwak siltig, over het algemeen kalkloos, in specifieke faciës met een hoog gehalte aan ijzercarbonaat, stevig, horizontaal gelaagd (soms met dunne laagjes uiterst fijn tot matig fijn (63 - 210 μm) zand), blauwgrijs en bruin-grijs. Zand, uiterst fijn tot uiterst grof (63 - 2000 μm), kalkloos tot kalkrijk, sporadisch schelp-houdend, weinig tot matig glimmerhoudend, spoor tot weinig donkere korrels, grijs tot witgrijs, soms bruin-grijs, in de grovere fractie met (rood) bonte componenten.	De dikte van de formatie varieert van enkele meters, vooral op de Peelhorst, tot meer dan 125 m in de Roerdalslenk

2.3 Financieel- juridische situatie

De kadastrale gegevens zijn opgenomen als bijlage 2 van deze rapportage.

2.4 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.

2.5 Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie beschouwd kan worden als een niet-verdachte locatie.

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

3.1 Algemeen

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van 900 m² zijn, conform de strategie voor een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging van de NEN 5740, de volgende boringen verricht:

- * 4 boringen tot 0,5 meter -mv (01, 02, 04, 06).
- * 1 boring tot 2,0 meter -mv (03).
- * 1 boring tot 1,5 meter onder het grondwaterniveau en afgewerkt met peilbuis (Pb05).

Eén bovengrond- en één ondergrondmengmonster zijn geanalyseerd op de parameters uit het standaardpakket voor grond. Voor het berekenen van de gestandaardiseerde meetwaarden zijn van de grondmengmonsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald. Het grondwatermonster is geanalyseerd op de parameters uit het standaardpakket voor grondwater.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond en van het grondwater en de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters, zijn uitgevoerd volgens de methoden zoals aangegeven in de relevante NPR- en NEN-normen zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn *“Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek”* [2]. De situering van de boringen is opgenomen in bijlage 3. Alle boringen zijn op 4 december 2014 met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is, na grondig afpompen, op 12 december 2014 bemonsterd. De pH en de geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat VB-002. De boorwerkzaamheden en de grondwaterbemonstering zijn uitgevoerd door de heer R. Reinders.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. Voor de toegepaste analysemethoden wordt verwezen naar bijlage 5. De monsterrestanten en de niet-geanalyseerde grondmonsters zijn opgeslagen in een donkere ruimte, bij een temperatuur van +4 °C.

4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

De verontreinigingssituatie van de vaste bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten aan de achtergrond- en interventiewaarde [3 & 4]. De streefwaarden voor grond zijn per 1 oktober 2008 vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000), deze zijn vastgesteld in het Regeling bodemkwaliteit [5]. De achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en worden in het Besluit bodemkwaliteit als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarden: bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In gemeenten die beschikken over een bodemkwaliteitskaart kan bij een overschrijding van de achtergrondwaarde getoetst worden aan de P90-waarde. Deze geeft een regionaal vastgestelde verhoogde achtergrondwaarde aan.

Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009 [3]. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de vaste bodem en het grondwater hebben voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In bijzondere situaties, zoals bij volkstuinen en bij kruipruimten, kan reeds bij een geringere omvang en bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de daadwerkelijk optredende blootstelling aan de verontreiniging dient bekeken te worden of onaanvaardbare risico's voor mensen en/of ecosystemen optreden.

Uit de NEN 5740 [1] kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de tussenwaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de circulaire Bodemsanering gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. De tussenwaarde betreft de halve som van de achtergrond- ofwel streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen.

In onderhavig rapport wordt de volgende terminologie gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- niet verontreinigd/verhoogd (-):
de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde/ streefwaarde;
- licht verontreinigd/verhoogd (+):
de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde/ streefwaarde maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- matig verontreinigd/verhoogd (++):
de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de tussenwaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- sterk verontreinigd/verhoogd (+++):
de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de achtergrond- en interventiewaarden van de vaste bodem is uitgegaan van gemeten lutum- en organisch stofgehaltes. De achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

5 RESULTATEN

5.1 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 4. De bodem is vanaf maaiveld tot een diepte van circa 2,0 meter –mv, opgebouwd uit klei. Hieronder is de bodem minimaal tot het diepste punt van de boringen, circa 3,5 meter –mv, opgebouwd uit kleiig matig fijn zand. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de bovengrond van de boringen 01 t/m 05 zwakke bijmengingen met baksteen en/of kooltjes waargenomen. Verder zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die op een mogelijke bodemverontreiniging duiden. Hierbij is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

De grondwaterstand bevond zich tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 2,0 meter –mv.

De zuurgraad (pH) en de geleidbaarheid (Ec) zijn opgenomen in tabel 1.

5.2 Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1: Toetsingsresultaten grond en grondwater

	Grond				Grondwater	
monster	MM1		MM2		Pb01	
deelmonster	01a, 02a, 03a, 04a, 05a		03, 05		2,5-3,5	
meter –mv	0,0-0,5		0,5-2,0		2,5-3,5	
bijmenging	baksteen, kooltjes		-		-	
troebelheid (NTU)					14,7	
zuurgraad pH					7,21	
Ec (µS/cm)					1.110	
metalen						
barium	-		-		-	
cadmium	-		-		-	
kobalt	-		-		-	
koper	-		-		-	
lood	+	82	-		-	
molybdeen	-		-		-	
nikkel	-		-		-	
zink	-		-		-	
kwik	-		-		-	
PAK	-		-			
gechloreerde kwst.						
C+T dichlooretheen					-	
overige individueel					-	
aromatische kwst.						
benzeen					-	
tolueen					-	
ethylbenzeen					-	
xylenen					-	
minerale olie	-		-		-	
naftaleen					-	
polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	-		-			

Verklaring van tekens:

- niets vermeld betekent niet geanalyseerd
- ≤ achtergrond- ofwel streefwaarde / rapportagegrens
- + > achtergrond- ofwel streefwaarde en ≤ tussenwaarde
- ++ > tussenwaarde en ≤ interventiewaarde
- +++ > interventiewaarde

5.3 Interpretatie

Grond

In het mengmonster van de baksteen- en kooltjeshoudende bovengrond (MM1) is een licht verhoogde gehalte aan lood gemeten. Het loodgehalte kan vermoedelijk worden gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen in de grond. Het gehalte is echter dermate gering, dat nader of aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. In het mengmonster van de zintuiglijke schone ondergrond (MM2) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Grondwater

Voorafgaand aan de grondwatermonsterneming is een zuurgraad (pH) van 7,21 en een geleidbaarheid (Ec) van 1.110 $\mu\text{S}/\text{cm}$ in het grondwater gemeten. De pH en de Ec hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater wordt de troebelheid van het grondwater in NTU gemeten, verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters. Aangezien geen verhoogde gehalten (aan anorganische parameters) zijn aangetoond, en de NTU van 10 geen normatieve grens is, bestaat geen aanleiding het grondwater opnieuw te bemonsteren.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een ongenummerd perceel aan de Rijksstraatweg te Den Hoorn, kadastraal bekend als gemeente Schipluiden, sectie C, nummer 1144, blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet (noemenswaardig) verontreinigd zijn met de onderzochte parameters.

Op basis van het licht verhoogde loodgehalte in de bovengrond dient de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, in principe verworpen te worden. De gevolgde strategie is echter als voldoende te beschouwen.

De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. Tegen de eventuele bebouwing van de onderzoekslocatie zijn geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Indien grond afgevoerd moet worden van de locatie, dient rekening gehouden te worden met gebruiksbeperkingen van de vrijkomende grond. Conform de Regeling bodemkwaliteit mag de grond slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Eventueel vrijkomende grond mag echter wel op de locatie worden hergebruikt. Grond die binnen de gemeente wordt hergebruikt kan, als de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, op basis van dit rapport hergebruikt worden. Indien de gemeente niet over een bodemkwaliteitskaart beschikt of de grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast zal worden, dient een partijkeuring conform het BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

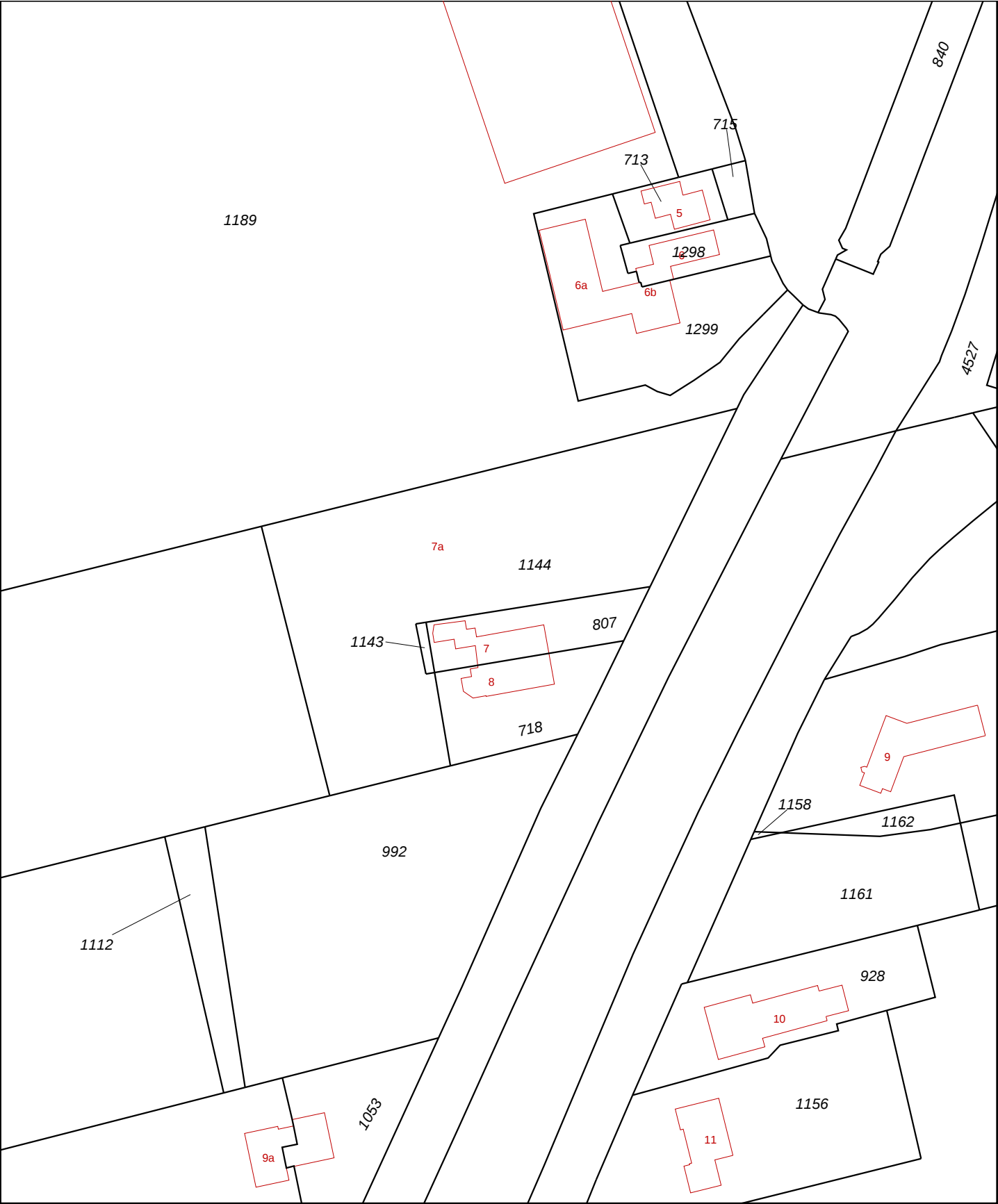
Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

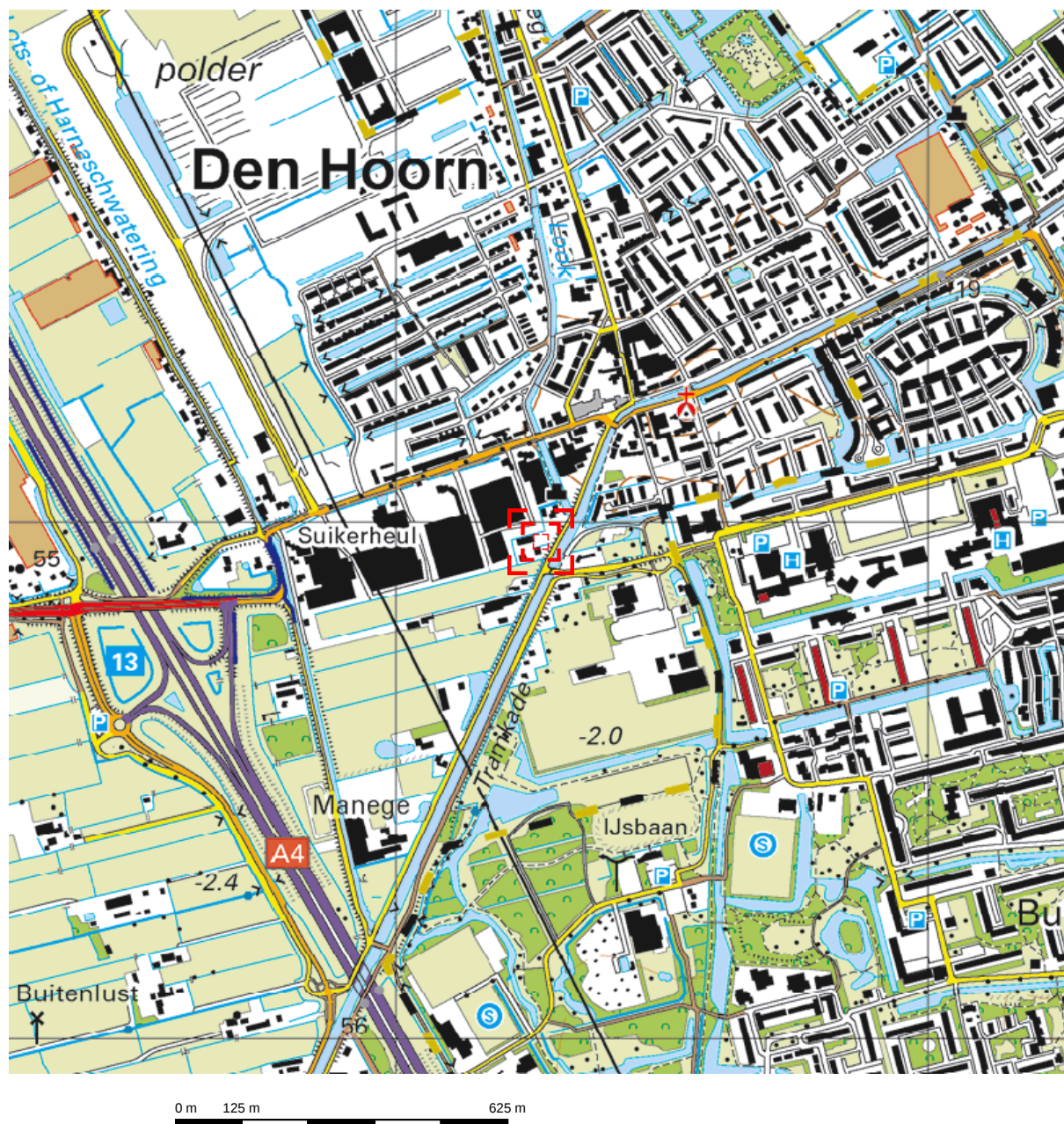
7 REFERENTIES

1. NEN 5740, januari 2009. Bodem, bodem- landbodem- strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond [13.080.05]. NNI, Delft
2. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Beoordelingsrichting voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek, BRL SIKB 2000, Gouda, 13 maart 2007
3. Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, 27 juni 2013, Staatscourant 16675
4. Landelijke referentiewaarden ter onderbouwing van maximale waarden in het bodembeleid, RIVM rapport 711701053
5. Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant nr 879, 22 december 2010

Bijlage 1



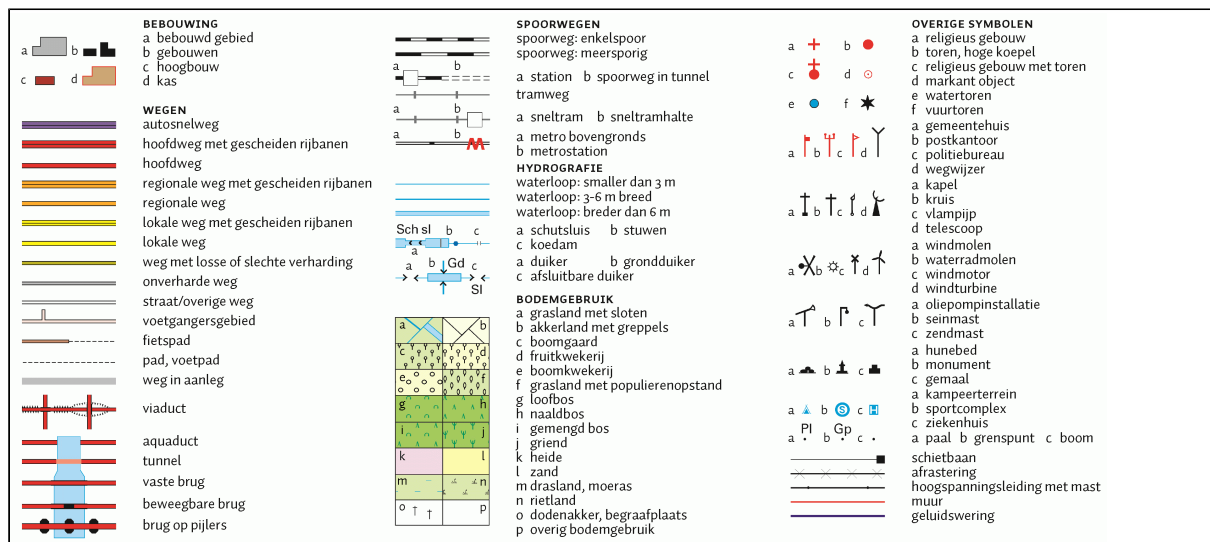
12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:1000	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	SCHIJPLUIDEN C 1144	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 december 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SCHIPLUIDEN C 1144
Rijksstraatweg 7A, 2635 AC DEN HOORN ZH
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SCHIPLUIDEN C 1144 1-12-2014
Rijksstraatweg 7 A 2635 AC DEN HOORN ZH 9:25:37
Uw referentie: 14405
Toestandsdatum: 28-11-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SCHIPLUIDEN C 1144
Grootte: 27 a 77 ca
Coördinaten: 82274-445962
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Rijksstraatweg 7 A
2635 AC DEN HOORN ZH
RYKSSTRWG
SCHIPLUIDEN
Ontstaan op: 24-3-1995
Ontstaan uit: SCHIPLUIDEN C 1106 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Jan Sjoerd Munniksm

Rijksstraatweg 8
2635 AC DEN HOORN ZH

Geboren op: 16-09-1951

Geboren te: DELFT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 5375/43 reeks RIJSWIJK

Eerst genoemde object in
brondocument: SCHIPLUIDEN C 1051

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Adriana Cornelia Maria van der Lans

Rijksstraatweg 8
2635 AC DEN HOORN ZH

Geboren op: 05-04-1955

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/27002 reeks
ZOETERMEER d.d. 24-5-2005

Betreft:	SCHIPLUIDEN C 1144	1-12-2014
	Rijksstraatweg 7 A 2635 AC DEN HOORN ZH	9:25:37
Uw referentie:	14405	
Toestandsdatum:	28-11-2014	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Nv Waterbedrijf Europoort

Schaardijk 150

3063 NH ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 4472

3006 AL ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24170650 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

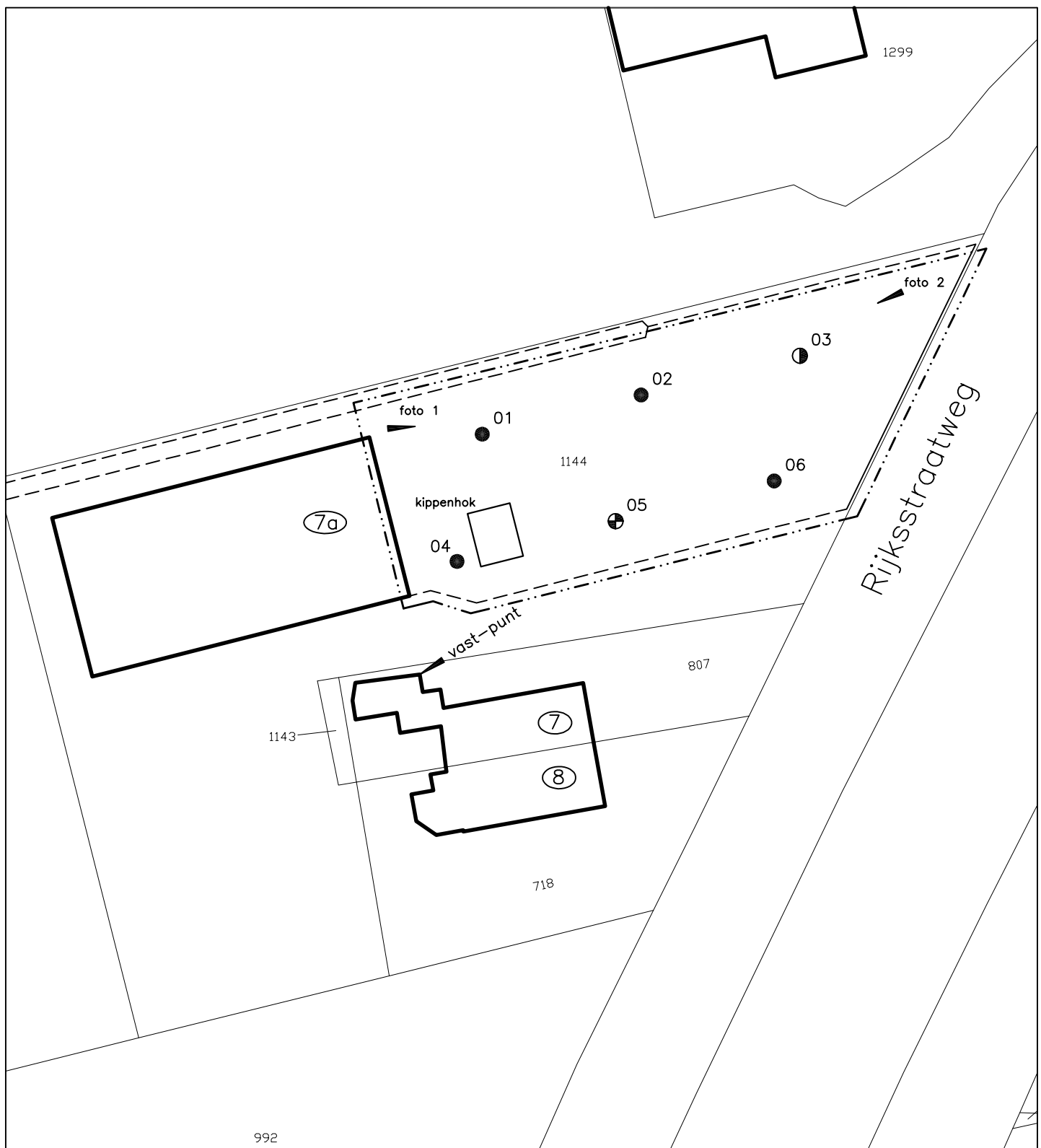
Recht ontleend aan:

HYP4 11828/21 reeks S-GRAVENHAGE

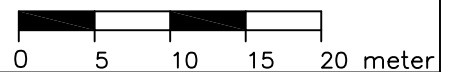
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3



LEGENDA



Aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

- Boring (basis 0.0 tot 0.5 meter – mv)
- ◐ Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter – mv)
- ⊕ Boring met peilbuis

- Asfalt
- ① Huisnummer
- Bebouwing
- Onderzoekslocatie



Tekening : 14.14405	Schaal : 1:500	Gemeente: SCHIPLUIDEN
Datum : 16-12-2014	Getekend: MV	Sectie: C
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A4	Perceelsnr.: 1144
		
Projectcode : 14405 Adres : Rijksstraatweg 7a te Den Hoorn		

Bijlage 4

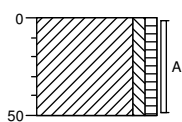
Boring: 01

Boormeester:

Datum: 04-12-2014

GWS:

Opmerking:



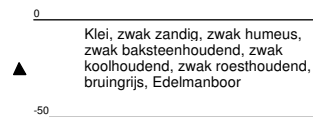
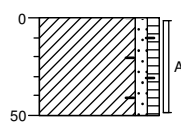
Boring: 02

Boormeester:

Datum: 04-12-2014

GWS:

Opmerking:



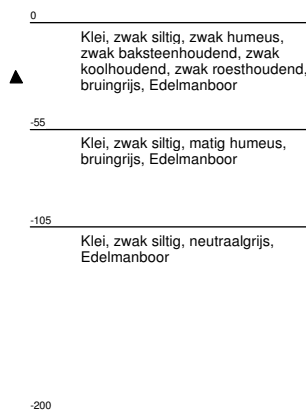
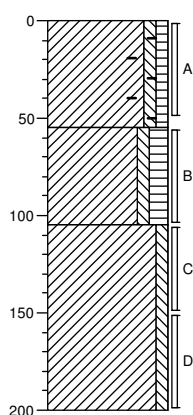
Boring: 03

Boormeester:

Datum: 04-12-2014

GWS:

Opmerking:



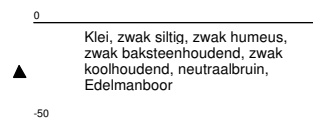
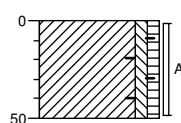
Boring: 04

Boormeester:

Datum: 04-12-2014

GWS:

Opmerking:



Boring: 05

Boormeester:

Datum: 04-12-2014

GWS: 200

Opmerking:

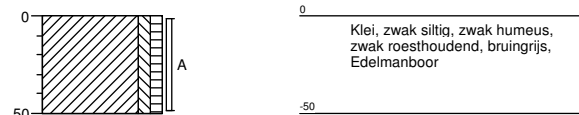
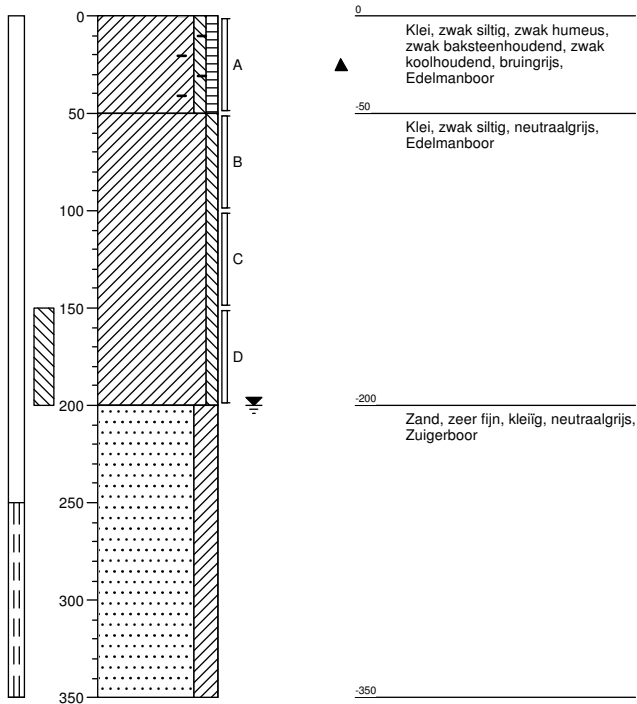
Boring: 06

Boormeester:

Datum: 04-12-2014

GWS:

Opmerking:



Bijlage 5

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. J.B.P. van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analyscertificaat

Datum: 10-12-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014142743/1
Uw project/verslagnummer	14405
Uw projectnaam	Rijksstraatweg Den Hoorn
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	04-12-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14405
 Uw projectnaam Rijksstraatweg Den Hoorn
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2014142743/1
 Startdatum 04-12-2014
 Rapportagedatum 10-12-2014/09:56
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	69.6	60.4
S Organische stof	% (m/m) ds	6.1	3.0
Q Gloeirest	% (m/m) ds	91.9	94.6
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	28.6	33.8
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	88	30
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.36	0.47
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	7.8	5.7
S Koper (Cu)	mg/kg ds	24	8.3
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.15	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	17
S Lood (Pb)	mg/kg ds	82	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	130	40
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.1
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.4	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	04-Dec-2014	8384974
2	MM2 03 (55-105) 03 (105-150) 03 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200)	04-Dec-2014	8384975

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14405
Uw projectnaam Rijksstraatweg Den Hoorn
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2014142743/1
Startdatum 04-12-2014
Rapportagedatum 10-12-2014/09:56
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	04-Dec-2014	8384974
2	MM2 03 (55-105) 03 (105-150) 03 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200)	04-Dec-2014	8384975

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014142743/1

Pagina 1/1

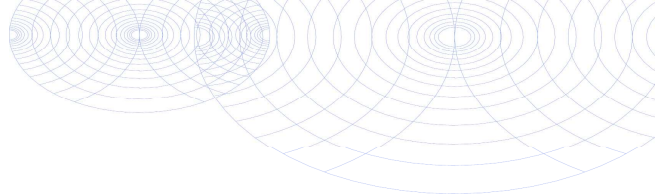
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8384974	03	A	0	50	0532078372	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
8384974	01	A	0	50	0532078384	
8384974	02	A	0	50	0532078376	
8384974	04	A	0	50	0532078375	
8384974	05	A	0	50	0532078379	
8384975	03	B	55	105	0532078378	MM2 03 (55-105) 03 (105-150) 03 (150-200)
8384975	05	B	50	100	0532078382	
8384975	03	C	105	150	0532078374	
8384975	05	C	100	150	0532078373	
8384975	03	D	150	200	0532078380	
8384975	05	D	150	200	0532078371	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014142743/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014142743/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. J.B.P. van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 19-12-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014146673/1
Uw project/verslagnummer	14405
Uw projectnaam	Rijksstraatweg Den Hoorn
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-12-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14405
Uw projectnaam Rijksstraatweg Den Hoorn
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2014146673/1
Startdatum 12-12-2014
Rapportagedatum 19-12-2014/12:09
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	150
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.7
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	0.14

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	05-PB05-1 05 (250-350)	12-Dec-2014	8397837

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14405
Uw projectnaam Rijksstraatweg Den Hoorn
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2014146673/1
Startdatum 12-12-2014
Rapportagedatum 19-12-2014/12:09
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.21
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
1 05-PB05-1 05 (250-350)

Datum monstername 12-Dec-2014
Monster nr. 8397837

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

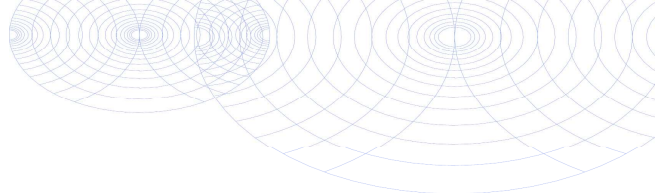
Akkoord
Pr.coörd.



Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014146673/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8397837	05	1	250	350	0680088669	05-PB05-1 05 (250-350)
8397837	05	2	250	350	0800327069	

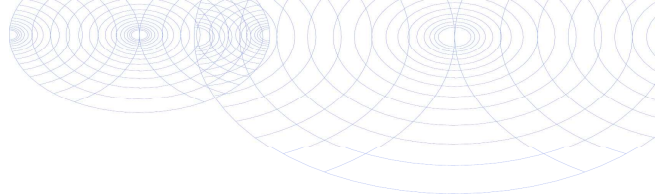


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014146673/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014146673/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Bijlage 6

Toetsing: BoToVa Wbb 2014 bodem

Projectnummer 14405
 Projectnaam Rijksstraatweg Den Hoorn
 Datum monstername 04-12-2014
 Certificaatnummer 2014142743
 Startdatum 04-12-2014
 Rapportagedatum 10-12-2014

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	69,6						
Organische stof	% (m/m) ds	6,1	6,100					
Gloeirest	% (m/m) ds	91,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	28,6	28,60					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	88	78,84		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,36	0,3880	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,8	7,014	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	24	24,12	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,15	0,1473	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	19,04	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	82	82,29	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	130	125,6	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,4						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	40,16	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0080	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. 1
 Monster MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)
 Analytico-nr 8384974

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde -
 groter dan achtergrondwaarde *
 groter dan tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2014 bodem

Projectnummer 14405
 Projectnaam Rijksstraatweg Den Hoorn
 Datum monstername 04-12-2014
 Certificaatnummer 2014142743
 Startdatum 04-12-2014
 Rapportagedatum 10-12-2014

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	60,4						
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	33,8	33,80					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	23,37		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,47	0,5274	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,7	4,475	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	8,058	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0330	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	13,58	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	13,71	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	40	35,92	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3,1						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Monster
 2 MM2 03 (55-105) 03 (105-150) 03 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200)

Analytico-nr
 8384975

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde
 groter dan achtergrondwaarde
 groter dan tussenwaarde
 groter dan interventiewaarde

-
 *
 **

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2014 grondwater

Projectnummer 14405
 Projectnaam Rijksweg Den Hoorn
 Datum monstername 12-12-2014
 Certificaatnummer 2014146673
 Startdatum 12-12-2014
 Rapportagedatum 19-12-2014

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	150	150	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,7	2,7	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	0,14	0,14	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	*	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0,7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4,0	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7,0	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8,0	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8,0	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8,0	-	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
1	05-PB05-1 05 (250-350)	8397837	Overschrijding Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde -

groter dan streefwaarde *

groter dan tussenwaarde **

groter dan interventiewaarde ***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 7



Foto 1



Foto 2

NIPA milieutechniek b.v.
T.a.v. mevrouw C. van Venrooij
Landweerstraat-Zuid 109
5349 AK OSS

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum	Uw E-mail	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
—	8 december 2014	ODH-2014-00638006	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	J.A.M. Veerman
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
2		00411736	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 528 84 414

Betreft
Advies verstrekken Rijksstraatweg 7a te Den Hoorn (perceel C, 1144)

Email
yvonne.veerman@odh.nl

Gegevens	Locatie
Adres + Huisnummer van / t/m:	Rijksstraatweg 7a
Woonplaats:	Den Hoorn
Locatiecode/kenmerk:	
Kadastrale gegevens:	Sectie: C Nummer: 1144

Gegevens	Aanvrager
Naam:	NIPA milieutechniek b.v.
Postbus/Adres:	Landweerstraat Zuid 109
Postcode/ Woonplaats:	5349 AK Oss
KVK nummer:	
Contactpersoon:	Mevrouw C. van Venrooij
Telefoon:	0412 – 65 50 58
Emailadres:	Carlotte.van.venrooij@nipamilieu.nl
Factuuradres:	

Bijlage 8

NIPA milieutechniek b.v.
T.a.v. mevrouw C. van Venrooij
Landweerstraat-Zuid 109
5349 AK OSS

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum	Uw E-mail	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
	8 december 2014	ODH-2014-00638006	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	J.A.M. Veerman
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
2		00411736	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 528 84 414
Betreft				Email
Advies verstrekken Rijksstraatweg 7a te Den Hoorn (perceel C, 1144)				yvonne.veerman@odh.nl

Gegevens	Locatie
Adres + Huisnummer van / t/m:	Rijksstraatweg 7a
Woonplaats:	Den Hoorn
Locatiecode/kenmerk:	
Kadastrale gegevens:	Sectie: C Nummer: 1144

Gegevens	Aanvrager
Naam:	NIPA milieutechniek b.v.
Postbus/Adres:	Landweerstraat Zuid 109
Postcode/ Woonplaats:	5349 AK Oss
KVK nummer:	
Contactpersoon:	Mevrouw C. van Venrooij
Telefoon:	0412 – 65 50 58
Emailadres:	Carlotte.van.venrooij@nipamilieu.nl
Factuuradres:	

Beoordeling:	
1) Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB):	Niet bekend
Indien wel aanwezig, activiteiten:	
2) Gedempte sloot (HBB):	Niet bekend
Indien wel aanwezig, dempingsmateriaal:	
3) Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	Niet bekend
Indien wel aanwezig, conclusie:	
Indien wel een vervolgactie, uitvoeren:	
4) Betreft het een Wbb-locatie:	-
Indien wel, Wbb-code:	
5) Werk in het kader van het Besluit bodemkwaliteit	-
Indien wel Bbk-werk, materiaal:	
6) Bodemkwaliteitskaart/tanks	Bodemfunctiekaart: http://www.middendelfland.nl/inwoners-ondernemers/milieu&afval/bodemfunctiekaart
Indien wel aanwezig, Zone of tankinfo:	Tank(s) boven-ondergronds: niet bekend
7) Wm-inrichting:	Wel bekend
Indien wel aanwezig, aard:	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven. Autoherstelinrichting/autodemontagebedrijf.

Relevante informatie in de omgeving van de locatie:	
HBB	Locatie AA184200624 Rijksstraatweg 6 Rijksstraatweg 6A Den Hoorn Schildersbedrijf. Locatie AA184200617 Rijksstraatweg 5 Rijksstraatweg 5 Den Hoorn Brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare). Brandstoffengroothandel (vloeibaar). Brandstoffengroothandel (vast).
Locatie Hooipolder AA184200502 Hooipolderweg Den Hoorn	Vervolgactie: uitvoeren OO. Verkennd bodemonderzoek (Hooipolder –oprit A4-) rapportnummer 244215 d.d. 23-12-2011; Hooipolderweg Den Hoorn. Historisch onderzoek rapportnummer B01055.000463.0100 d.d. 19-1-2012; Hooipolderweg Den Hoorn. Verkennd en nader milieukundig (asbest) bodemonderzoek aan de Hooipolderweg 2 te Den Hoorn met rapportnummer HEDE111395 d.d. 29-2-2012. (verkennd onderzoek) Verkennd en nader milieukundig (asbest) bodemonderzoek aan de Hooipolderweg 2 te Den Hoorn met rapportnummer HEDE111395 d.d. 29-2-2012. (nader onderzoek) Meldingsformulier BUS saneringsplan 4-12-2013 Hooipolderweg 2 Den Hoorn (kenmerk ODH-2013-00014227). Verontreinigingen/activiteiten: Dieseltank (ondergronds). Transportbedrijf. Dieseltank (ondergronds). Kassenbouw (metaalconstructies). Afgewerkte olietank (ondergronds). Afgewerkte olietank (ondergronds).
Locatie AA060700316 Woudseweg 9 Den Hoorn	Vervolgactie: uitvoeren NO BSB Besluiten: PZH-2008-423370 d.d. 19-5-2008: uitvoeren OO. HBB Kassenbouw (metaalconstructies). cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf. Verontreinigingen/activiteiten Ophooglaag met slakken. Hbo-tank (ondergronds). Benzinepompinstallatie.

	Bodemonderzoeken: Brf (briefrapport) met documentnummer bcc861063 d.d. 31-12-1986 Nul- of eindsituatieonderzoek met documentnummer b2667 d.d. 9-5-1995 (tank(s) aanwezig). Saneringsplan met documentnummer B3364 d.d. 26-9-1996 (tank(s) aanwezig)
Locatie AA184200458 Rijksstraatweg 9 Den Hoorn	Vervolgactie: voldoende onderzocht. Besluiten: BUS melding d.d. 3-4-2014. Beschikking BUS saneringsevaluatie (immobiel) kenmerk ODH-2014-00243292 d.d. 4-8-2014. Bodemonderzoek Verkennd onderzoek/nader onderzoek met documentnummer 10575 d.d. 1-12-2008.
Kalmoeskade 5 Den Hoorn AA184200105	Verkennd bodemonderzoek documentnummer B03A0812S d.d. 6-7-2004.
Wm-inrichting	Rijksstraatweg 6a: Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m². Schildersbedrijf. Rijksstraatweg 6a: Cateringbedrijven. Horeca, Sport en Recreatie Kickertkade ter hoogte van Rijksstraatweg 5: Gemaal. Woudseweg 9: Constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw. Metaalbewerking. 2/3 tank(s) boven-ondergronds aanwezig/aanwezig geweest. Kalmoeskade 5: Glastuinbouw.
Melding Bbk	Kickertkade (meldingnummer 144813.1; 2013); toepassing partij. Kalmoeskade (voorbelasten Hooijpolder, meldingnummer 232969.1; 2014); Werk schone grond.

Overige opmerkingen/bijlagen:

Bijlagen:

Tekening Woudseweg 9.

Overzicht gebied.

De bodemdossiers/milieudossiers kunnen desgewenst worden ingezien. Hiervoor kunt u een afspraak maken via vergunningen@odh.nl

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van bovenstaande informatie, kan het zijn dat de informatie mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle informatie is bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie.

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
namens dezen,

A.S. Schreur
Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE