

Toelichting Omgevingsvergunning Z-HZ_WABO-2014-0097/2014-31958

Het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning betreft het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning bij een bestaand glastuinbouwbedrijf. De aanvraag voldoet deels aan de regels van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Gras.

Dit bestemmingsplan is 25 juni 2013 vastgesteld en inmiddels in werking getreden.

Op dit moment kan alleen een omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag is niet voorzien van een eigen ruimtelijke onderbouwing. In het bestemmingsplan Buitengebied Gras is binnen het bouwvlak de bouw van een bedrijfswoning bij het glastuinbouwbedrijf toegestaan. Per agrarisch bedrijf is de bouw van één bedrijfswoning toegestaan. De bestaande bedrijfswoning is buiten het bouwvlak gesitueerd. Voorwaarde voor de nieuwbouw is sloop van de huidige bedrijfswoning.

De ruimtelijke onderbouwing voor het plan is de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied Gras. Het kenmerk van het bestemmingsplan Buitengebied Gras is NL.IMRO.1842.bp11BG04-va01.