

Datum	1 juni 2017
Nummer	2017-07-07
Datum commissievergadering	13 juni 2017
Datum raadvergadering	27 juni 2017

OPLEGGER

Registratienummer	2017-48709 / 17Z.001981
Onderwerp	Definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) Koningskerk
Portefeuillehouder	Piet Houtenbos
Uiterste behandeldatum (+reden)	27 juni 2017 Laatste mogelijkheid voor het zomerreces
Eerdere besluitvorming	27 januari 2017 Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) Koningskerk
Samenvatting	Het college heeft een aanvraag om omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ontvangen voor het realiseren van 9 appartementen in de Koningskerk in Schipluiden. Met de omgevingsvergunning is het ook mogelijk bergingen op het perceel te realiseren en parkeerplaatsen aan te leggen in het naastgelegen groenplantsoen. In de vergadering van 27 januari 2017 vroegen wij u een verklaring van geen bedenkingen (VVGB). U heeft ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenking met de opdracht tot een breed gedragen parkeeroplossing te komen. Wij hebben diverse parkeeralternatieven onderzocht. Niet alle opties bleken technisch haalbaar of wenselijk. Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op de herinrichting van het groenplantsoen, het behoud van groen en onderdelen van het parkeren. Een enkele zienswijze gaat over privacyschending, uitzicht, lichtoverlast en het aantal appartementen. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota afdoening zienswijzen. Wij zijn van mening dat er een gedegen bouwplan ligt met een acceptabele parkeeroplossing. De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het bouwplan. Na instemming met de verklaring van geen bedenkingen, verleent het college de omgevingsvergunning.
Te nemen besluit	een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het verbouwen van de voormalige Koningskerk tot 9 appartementen met de daarbij behorende bergingen en parkeerplaatsen, conform de hiertoe ingediende aanvraag.
Bijlagen	• 2017-47545 Nota beantwoording zienswijzen • 2017-43572 Ontwerpbesluit omgevingsvergunning • 2017-43785 Ruimtelijke onderbouwing • 2017-43782 Overzicht parkeren Koningskerk (bestaand en nieuw) • 2017-35682 bouwplan Koningskerk • 17.C000042 Anterieure overeenkomst '9 appartementen Koningskerk Schipluiden';



Advies commissie	De fracties Mijn Partij, PvdA, Snethlage, OGP en CDA stemmen in met het voorstel. Fractie VVD acht de gepresenteerde oplossing voor extra parkeerplaatsen technisch en financieel onduidelijk en wenst een nadere uitleg.
-------------------------	---

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnaud Rodenburg burgemeester
---------------------	--