

## ADVIES B&W

|                      |                              |                    |                 |
|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Afkomstig van</b> | Bart Boon                    | <b>Tst.nr.</b>     | (015) 380 42 22 |
| <b>Afdeling</b>      | Bouwen, Milieu en Handhaving | <b>Advies d.d.</b> | 23 juni 2016    |

|                          |                         |                           |                  |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Registratienummer</b> | 2016-22704 / 15Z.006151 | <b>Portefeuillehouder</b> | P.G.M. Houtenbos |
| <b>Medeparafen</b>       |                         |                           |                  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>           | Nieuwbouw 21 appartementen Julianahof in Den Hoorn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Samenvatting advies</b> | <p><b>Advies</b></p> <p>De ontwerpbeschikking voor de bouw van 21 appartementen Julianahof in Den Hoorn is voor zienswijzen ter inzage gelegd. Het ontwerp uitwerkingsplan was hierbij de ruimtelijke onderbouwing. Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is na overleg met Wonen Midden-Delfland ingetrokken. Wij adviseren de omgevingsvergunning te verlenen</p> <p><b>Argumenten</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bouwplan is in overeenstemming met de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Den Hoorn;</li> <li>2. De ingediende zienswijze is ingetrokken.</li> </ol> <p><b>Kanttekeningen</b></p> <p>geen</p> |
| <b>Te nemen besluit</b>    | Het college besluit om:<br>in te stemmen met verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van 21 appartementen Julianahof in Den Hoorn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Openbaar:</b>           | Openbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Onderstaand tabelgedeelte niet wijzigen. Dit wordt door Corsa geactualiseerd.

|                                                          |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Besluit vergadering B &amp; W d.d.:</b>               | 28/06/2016                                                                                                                                  |
| <b>Besluit:</b>                                          | Het college besluit om:<br>in te stemmen met verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van 21 appartementen Julianahof in Den Hoorn. |
| <b>Toelichting gemeentesecretaris bij collegebesluit</b> |                                                                                                                                             |



## Inleiding

Op de hoek van de Hof van Delftstraat en Looksingel stond voorheen de basisschool Juliana van Stolberg. De schoolbebouwing is inmiddels gesloopt. Het terrein is daarna tijdelijk in gebruik genomen als parkeerterrein. De gemeente Midden-Delfland is eigenaar van de gronden. Wonen Midden-Delfland heeft een plan voor een nieuwe invulling van de locatie ontwikkeld. Dit plan gaat uit van realisatie van een appartementencomplex.

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan Centrum Den Hoorn is voor de locatie een uit te werken woonbestemming opgenomen. Hiermee heeft de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders de plicht meegegeven om binnen de planperiode (10 jaar) een uitwerkingsplan op te stellen binnen de kaders van de uitwerkingsregels. Door Wonen Midden-Delfland is een omgevingsvergunning aangevraagd voordat het uitwerkingsplan is vastgesteld. Om die reden is een afwijkingsprocedure doorlopen en is het ontwerp besluit omgevingsvergunning samen met het ontwerp uitwerkingsplan voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Gedurende de ter inzage ligging is één zienswijze ingediend door Westland Infra Netbeheer B.V. Deze zienswijze is na overleg met Wonen Midden-Delfland ingetrokken. Op basis hiervan wordt de omgevingsvergunning verleend.

## Beoogd effect

Realisatie van 21 sociale huurappartementen in Den Hoorn.

## Argumenten

1. *Het bouwplan is in overeenstemming met de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan Centrum Den Hoorn.*

2. *De ingediende zienswijze is ingetrokken*

Westland Infra Netbeheer B.V. diende een zienswijze in binnen de termijn. De zienswijze heeft betrekking op de ligging van een gasleiding onder een steiger. In overleg met Wonen Midden-Delfland is een oplossing gevonden. Daarop is de zienswijze door Westland Infra Netbeheer B.V. ingetrokken.

## Kanttelingen

geen

## Financiën

Voor de ontwikkeling is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

## Communicatie

De omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Met Wonen Midden-Delfland vindt overleg plaats over de uitvoering van het project.

## Overige rubrieken

Cittaslow

Realiseren van woningen in de dorpskern Den Hoorn sluit aan bij de woningbehoefte.

Burgerparticipatie niet van toepassing

Juridische consequenties (inclusief bekendmakingen)

De vergunning wordt gepubliceerd. Vanaf dat moment is er voor belanghebbenden mogelijkheid gedurende 6 weken beroep in te stellen.

Veiligheidsconsequenties niet van toepassing

Risicomanagement niet van toepassing

## Integraliteit

Afdelingen bij dit advies betrokken: niet van toepassing

## Bijlage(n)

Documentnummer(s) Corsa registratie:

- 2016-08401 Ontwerp besluit omgevingsvergunning
- 2016-08824 Ontwerp uitwerkingsplan Julianahof
- 2016-14563 Zienswijze
- 2016-21081 Intrekking zienswijze