

Bijlage 7. Verkeersproductie ontwikkelingen

Aanleg bergbezinkbassin

Er is bij deze ontwikkeling geen sprake van verkeersproductie.

Realisatie woningbouw, Commandeurspolder III

In totaal worden in dit gebied 106 woningen gerealiseerd. Uitgaande van 6 mvt/etmaal per woning genereren de woningen 636 mvt/etmaal. Dit verkeer wordt in verschillende richtingen afgewikkeld. Naar verwachting zal 70% (445 mvt/etmaal) van het verkeer over de Burgemeester Groot Enzeringsingel richting de A20 rijden. De overige 30% (191 mvt/etmaal) zal worden afgewikkeld over de Hofsingel richting de N468 naar Delft. Van de 445 mvt/etmaal richting de A20 zal 10% over de Maassluiseweg (45 mvt/etmaal) gaan en 90% (401 mvt/etmaal) over de Oude Veiling naar de A20.

Realisatie Woonzorgcomplex

De bestaande bebouwing is reeds gesloopt, hiervoor komt een nieuwbouwcomplex in de plaats. Hierbij zullen er 65 woningen worden gesloopt en 78 appartementen en 12 zorgeenheden worden gerealiseerd. Uitgaande van een verkeersproductie van 4 mvt/etmaal voor de appartementen en 2 mvt/etmaal voor de zorgeenheden, zal de totale verkeersproductie 160 mvt/etmaal bedragen. Het in de huidige situatie gevestigde dienstencentrum zal niet vervangen worden.

Bouwplan Veldesteijn

Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld. De vestiging van de supermarkt en de 37 woningen heeft invloed op de omgeving en de verkeersbewegingen in de omgeving. Het aantal autoverplaatsingen in de nabijheid van de supermarkt stijgt met ongeveer 1.450 mvt/etmaal ten opzichte van de huidige situatie. De verwachting is niet dat door de extra verkeersbewegingen problemen ontstaan in de verkeersafwikkeling. Met name op de Huis te Veldelaan en 's-Herenstraat leidt deze ontwikkeling tot een toename. Het verkeer zal zich voor 50% (725 mvt/etmaal) afwikkelen via de Huis ten Veldelaan en voor 50% via de 's-Herenstraat.

Parkeren

Bij de nieuwe ontwikkelingen op locatie Veldesteijn zal tevens een parkeergarage worden gerealiseerd. Vanaf Huis te Veldelaan wordt de parkeergarage ontsloten voor bezoekers van de supermarkt. Op de eerste verdieping wordt de tweede parkeerlaag ontsloten vanaf de 's-Herenstraat, deze parkeervoorzieningen zullen door de bewoners worden gebruikt.

Slot te Houvelaan nr 19; realisatie woning met kantoor

Het bestaande politiebureau zal vervangen worden door een woning/kantoorpand van een architectenbureau. Er kan worden aangenomen dat deze ontwikkeling geen extra verkeersaantrekkende werking zal hebben.

Nieuwbouw basisschool De Groene Oase

In de oorspronkelijke situatie is de Klimop gevestigd aan de Doelstraat, deze school heeft 200 leerlingen en 14 leerkrachten. In de nieuwe situatie zijn de Klimop en 't Spreeuwennest gefuseerd. De nieuwe school zal dan 400 leerlingen en 20 leerkrachten hebben. In de oorspronkelijke situatie bedraagt de verkeersproductie 448 mvt/etmaal. Hierbij is ervan uitgegaan dat 40% van de kinderen met de auto worden gehaald en gebracht en dat er 1,2 kinderen per auto zijn. 60% van de kinderen wordt 2 keer per dag gehaald en gebracht (8 ritten) en 40% van de kinderen wordt 1 keer per dag gehaald en gebracht (4 ritten). Tevens is ervan uitgegaan dat 50% van de leerkrachten met de auto komt (2 ritten). In de toekomstige situatie zal de verkeersproductie 883 mvt/etmaal bedragen. De verkeersproductie zal met 426 mvt/etmaal toenemen. Dit verkeer zal afgewikkeld worden over de Doelstraat waarbij aangenomen wordt dat 10% de locatie verlaat richting de Kerkweg en 90% richting de Hofsingel. Van het verkeer richting de Kerkweg zal naar verwachting de helft via de Kerkweg en de andere helft via de 's-Herenstraat worden afgewikkeld.

Bouw ballonhal tennis

Op een aantal tennisbanen wordt een ballonhal geplaatst om bespeling in de winterperiode aantrekkelijk te maken. Er kan worden aangenomen dat deze ontwikkeling geen extra verkeersaantrekkende werking zal hebben.

Realisatie van een nieuwe woning aan de Prinses Beatrixlaan

Aan de Prinses Beatrixlaan 22-26 zullen twee woningen worden gesloopt en daarvoor drie vrijstaande woningen worden terug gebouwd. Door de bouw van één extra woning zal de verkeersgeneratie 6 mvt/etmaal bedragen, uitgaande van 6 mvt/etmaal per woning. Deze ontwikkeling heeft geen noemenswaardige verkeersaantrekkende werking.