

Datum	18 november 2021
Nummer	2021-12-06
Datum commissievergadering	30 november 2021
Datum raadvergadering	14 december 2021

OPLEGGER

Registratienummer	2021-31529 / 21Z.005015
Onderwerp	Herstelbesluit bestemmingsplan Hof van Keenenburg
Portefeuillehouder	Wendy Renzen-van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	14 december 2021; de bestuursrechter heeft u een termijn gegeven waarbinnen u het herstelbesluit genomen dient te hebben. Die loopt af op 15 december.
Eerdere besluitvorming	Het bestemmingsplan heeft u vastgesteld op 22 september 2020.
Samenvatting	Op het beroep tegen het bestemmingsplan heeft de bestuursrechter een tussenuitspraak gedaan. Deze houdt in dat de gemeenteraad het bestemmingsplan moet aanvullen. Het gaat daarbij om een uitweg voor appellant vanaf zijn perceel naar de Kasteellaan. Deze moet in het bestemmingsplan geborgd worden. Met dat doel doet het college u nu het voorstel om het bestemmingsplan aan te vullen met een voorwaardelijke verplichting.
Te nemen besluit	<ol style="list-style-type: none"> De regels van het bestemmingsplan Hof van Keenenburg met de IMRO-code NL.IMRO.1842.bp19SL01-VA01 aan te vullen met: <i>"Artikel 10.2.4 Voorwaardelijke verplichting uitweg</i> De binnen de bestemming 'Wonen' toegestane hoofd- en bijgebouwen mogen pas worden gebouwd als de uitweg zoals verbeeld in bijlage 3 bij deze regels gebruiksklaar is opgeleverd. Deze bepaling geldt niet voor de herbouw of uitbreiding van op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan bestaande woningen." De bijlagen bij de onder 1. bedoelde regels aan te vullen met een Bijlage 3, de tekening 'Uitrit afspraken' d.d. 27-10-2021.
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none"> 2021-31535 Ontwerp uitrit (geanonimiseerd)
Advies commissie	<p>De fracties CDA, OGP, VVD, D66 en ChristenUnie stemmen na een nadere toelichting over de procedure en het bedrag van € 20.000 in met voorstel.</p> <p>De fractie Mijn Partij heeft bedenkingen bij de wijze van dekking van en het ontbreken van een besluitpunt over het gevraagde budget van € 20.000. Het voorstel wordt nader besproken door de fractie. Het voorstel wordt als bespreekpunt doorgeleid naar de raad.</p>



Raadsbesluit	<p><input checked="" type="radio"/> Akkoord / <input type="radio"/> Niet akkoord</p> <p>opmerking:</p> <p>Arjan de Vos griffier</p> <p>Arnou Rodenburg voorzitter</p>
---------------------	---

Fracties Myn Party en PdA Tegen.