

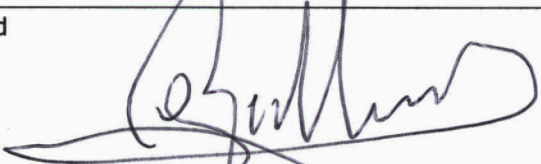
Datum	27 augustus 2020
Nummer	2020-09-05 c
Datum commissievergadering	8 september 2020
Datum raadvergadering	22 september 2020

OPLEGGER

Registratienummer	2020-25185 / 20Z.004372
Onderwerp	reparatie bestemmingsplan 'Buitengebied Gras - 1e herziening' nav tussenuitspraak Raad van State d.d. juni 2020
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 september 2020
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	<p>De raad heeft op 26 maart 2019 het bestemmingsplan '1^e herziening Buitengebied Gras' vastgesteld. Dit betrof een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' ten behoeve van actualisatie, beeldkwaliteit, cultuurhistorie, diverse kleinschalige ontwikkelingen, de energievisie en eveneens in het kader van de begrijpelijkheid en de rechtszekerheid. De intentie was om de '1^e herziening Buitengebied Gras' op onderdelen het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' te vervangen en op (andere) onderdelen het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' aan te vullen. De koppeling tussen de beide bestemmingsplannen is daarmee een belangrijk onderdeel van de '1^e herziening Buitengebied Gras'.</p> <p>Tegen het besluit tot vaststelling van de '1^e herziening Buitengebied Gras' heeft de Gasunie beroep ingesteld, omdat de dubbelbestemming ter bescherming van de aardgastransportleiding niet is opgenomen in de herziening. Op 3 juni 2020 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) een tussenuitspraak gedaan waarin ze concludeerde dat de koppeling tussen '1^e herziening Buitengebied Gras' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' onvoldoende was geregeld. De Afdeling heeft geconstateerd dat niet uit de planregels en ook niet uit de verbeelding volgt dat de bestemming "Leiding – Gas" aan de gronden ter plaatse van de leiding is toegekend. De Afdeling heeft de raad opgedragen het geconstateerde gebrek te herstellen binnen een periode van 16 weken. (Uiterlijk 24 september 2020)</p>
Te nemen besluit	Het bijgevoegde bestemmingsplan '1 ^e herziening Buitengebied Gras' met IMRO-code NL.IMRO.1842.bp19BG02-va02 vast te stellen.
Bijlagen	<p>Tussenuitspraak Raad van State (2020-24232) Aangepaste verbeelding – blad 1 (2020-24228) Aangepaste verbeelding – blad 2 (2020-24229) Aangepaste verbeelding – blad 3 (2020-24230) Aangepaste verbeelding – blad 4 (2020-24231)</p>



Advies commissie	De Commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad. Fractie Mijn Partij stelt dat de uitspraak van de Raad van State en daardoor dit voorstel onnodig zou zijn als de het college het eerder genomen raadsbesluit had uitgevoerd.
-------------------------	---

Raadsbesluit	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord / <input type="checkbox"/> Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier	 Arnoud Rodenburg voorzitter
---------------------	---	--

Inleiding

De raad heeft op 26 maart 2019 het bestemmingsplan '1^e herziening Buitengebied Gras' vastgesteld. Dit betrof een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' ten behoeve van actualisatie, beeldkwaliteit, cultuurhistorie, diverse kleinschalige ontwikkelingen, de energievisie en eveneens in het kader van de begrijpelijkheid en de rechtszekerheid. De intentie was om de '1^e herziening Buitengebied Gras' op onderdelen het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' te vervangen en op (andere) onderdelen het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' aan te vullen. De koppeling tussen de beide bestemmingsplannen is daarmee een belangrijk onderdeel van de '1^e herziening Buitengebied Gras'.

Tegen het besluit tot vaststelling van de '1^e herziening Buitengebied Gras' heeft de Gasunie beroep ingesteld, omdat de dubbelbestemming ter bescherming van de aardgastransportleiding niet is opgenomen in de herziening. Op 3 juni 2020 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) een tussenuitspraak gedaan waarin ze concludeerde dat de koppeling tussen '1^e herziening Buitengebied Gras' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' onvoldoende was geregeld. De Afdeling heeft geconstateerd dat niet uit de planregels en ook niet uit de verbeelding volgt dat de bestemming "Leiding – Gas" aan de gronden ter plaatse van de leiding is toegekend. De Afdeling heeft de raad opgedragen het geconstateerde gebrek te herstellen binnen een periode van 16 weken.

Beoogd effect

Het herstellen van het gebrek dat de Raad van State heeft geconstateerd in het bestemmingsplan '1^e herziening Buitengebied Gras' is een effect dat beoogd wordt. Meer in algemene zin wordt beoogd dat het bestemmingsplan '1^e herziening Buitengebied Gras' zodanig wordt vastgesteld, dat het plan voldoende juridische borging geeft van alle betrokken belangen op een manier die duidelijk en begrijpelijk is.

Argumenten

Om dit gebrek te herstellen wordt voorgesteld het bestemmingsplan "1^e herziening Buitengebied Gras" herzien vast te stellen met een aangepaste verbeelding en met een schakelbepaling in de regels. Deze schakelbepaling zal worden geplaatst in Hoofdstuk 1 Inleidende regels als Artikel A: Toepassingsbereik en zal daarom als eerste regel van het plan gelden. Deze schakelbepaling ziet er als volgt uit:

Artikel A: Toepassingsbereik

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' met IMRO-code NL.IMRO.1842.bp11BG04-va02 (vastgesteld op 25 juni 2013) is onverkort van toepassing op het plangebied van dit plan met IMRO-code NL.IMRO.1842.bp19BG02-va02, met uitzondering van

- o verwijderingen in de regels in dit plan, deze zijn aangegeven door middel van doorhaling met groene arcering (voorbeeld);
- o toevoegingen in de regels in dit plan, deze zijn aangegeven door middel van een gele arcering (voorbeeld);
- o die delen van de verbeelding waarvoor in dit plan (wel) een enkelbestemming op de verbeelding is opgenomen,
- o de verbeelding voor de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 2, Waarde – Archeologie 3, Waarde – Archeologie 4 en Waarde – Archeologie 5, omdat deze in dit plan zijn vervangen door Waarde – Archeologie I, II, III en IV.

Toelichting bij toepassingsbereik:

- de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' met IMRO-code NL.IMRO.1842.bp11BG04-va02 zijn van toepassing op dit plan, met uitzondering van een aantal wijzigingen en toevoegingen. De wijzigingen en toevoegingen zijn in dit plan als volgt gemarkeerd:
 - o verwijderingen in de regels zijn aangegeven door middel van doorhaling met groene arcering (voorbeeld);
 - o toevoegingen in de regels zijn aangegeven door middel van een gele arcering (voorbeeld).
- Ten aanzien van de verbeelding:

- Daar waar in dit plan voor een locatie een enkelbestemming (als dan niet in combinatie met een dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen) op de verbeelding is opgenomen, is de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' niet van toepassing.
- De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' is voor wat betreft de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 2, Waarde – Archeologie 3, Waarde – Archeologie 4 en Waarde – Archeologie 5 komen te vervallen, omdat deze dubbelbestemmingen in dit plan geheel zijn herzien en zijn opgenomen op de verbeelding als Waarde – Archeologie I, II, III en IV.
- Het plangebied van deze herziening is in principe gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' met IMRO-code NL.IMRO.1842.bp11BG04-va02. Echter, de locaties waarvoor na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' met IMRO-code NL.IMRO.1842.bp11BG04-va02 een nieuw (postzegel) bestemmingsplan is vastgesteld, zijn uit het plangebied van deze herziening geknipt. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' is niet meer van toepassing op deze locaties en deze herziening dient daarom ook niet van toepassing te zijn op die locaties.

Met de Gasunie, de partij die beroep heeft ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan '1^e herziening Buitengebied Gras', heeft afstemming plaatsgevonden over de wijze van reparatie. Daarbij heeft de Gasunie aangegeven dat de aanpassing in de verbeelding en de regels voldoende borging van hun belangen geeft en voldoende duidelijk is.

Kanttekeningen

De Afdeling heeft voor het herstellen van dit gebrek een termijn gegeven van 16 weken na verzending van de tussenuitspraak. Dat betekent dat de termijn verloopt op 24 september 2020. Met de beoogde raadsvergadering van 22 september a.s. wordt deze termijn precies gehaald.

Financiën

Er is budget beschikbaar voor de kosten voor de reparatie van dit bestemmingsplan (de post bestemmingsplannen en adviezen derden).

Communicatie en vervolgstappen

Wij maken de wijzigingen in het bestemmingsplan "1^e herziening Buitengebied Gras" bekend middels een publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl. De uitgebreide voorbereidingsprocedure voor het voldoen aan de tussenuitspraak is niet nodig. Daarnaast informeren wij de Raad van State en de Gasunie over de herziene vaststelling van het bestemmingsplan.

Reactie college op commissiebehandeling

-