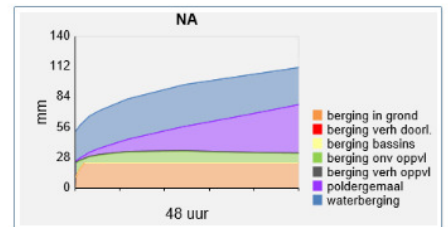
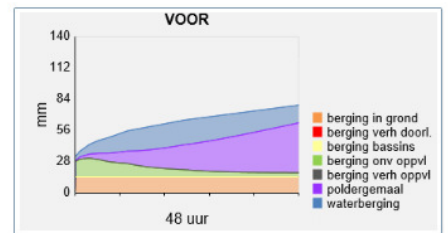
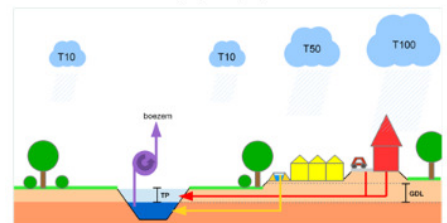


Projectnaam en datum		24/07/2018
type gebied	VOOR	NA
oppervlakte plangebied	17185	17185
Bemaling polder/boezem	Kerpolder	
gemaalcapaciteit	22,3	22,3
	mm/etmaal	mm/u
	0,93	0,93
Oppervlakteverdeling		
verhard infrastructuur/bebouwing	1804	8849
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	0	0
verhard glas	0	0
onverhard	14303	7258
huidig aanwezig water	1078	1078
Gebiedskenmerken		
gemiddeld maaiveld	-2,85	-2,25
maatgevend peil	-3,12	-3,12
gemiddelde drooglegging	0,27	0,87
toelaatbare peilstijging		0,30
Waterberging		
benodigde compenserende berging		265
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging		
geplande waterberging		0
Oppervlaktewater		
te realiseren extra berging		265
te realiseren extra wateroppervlakt		883
huidig aanwezig water		1078
totaal te realiseren wateroppervlakt		1961
Opmerking	Het nieuwe wateroppervlakt is 2232,4m². Er is daarmee voldoende water in het gebied aanwezig.	
Versie sep 2014		



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.



Bestaande situatie en nieuw plan gecombineerd

Voor de nieuwbouw van de woningen zal het terrein circa 60 cm worden opgehoogd. Bestaande watergangen worden visueel meer met elkaar in verbinding gebracht. Hierdoor vergroot het wateroppervlakt en neemt de kwaliteit van het water en het gebruik van het water toe. Bestaande sloten worden verbreed. Aan de noordzijde van het plan is de sloot tussen de 3-5 m breed deze wordt 10 m breed in het nieuwe plan. De sloot aan de oostzijde wordt ook meer visueel verbonden met de sloot aan de noordzijde en verbreed van 4-5 m naar circa 12m. De nieuwe oevers worden zoveel mogelijk natuurvriendelijke aangelegd en ingericht.

In het beeldkwaliteitsplan is een paragraaf opgenomen waarin klimaatadaptatie en duurzaamheid wordt behandeld. Samengevat houdt dit in: het afkoppelen van regenwater, water in het zicht door goten en wadi's of andere bergings- en infiltratiesystemen. Ook willen wij in het plan sturen op groene tuinen door een maximum van 50% aan verharding toe te staan.



Bestaande gegevens

Plangebied: 17.1847,7 m²

Aanwezig water: 1077,8 m²

Bestaand groen: 13.740,6 m²

Erf met woning: 2.250,8 m² (75% = 1688,1 m²) (totaal verhard: 1.688,1 + 115,5 = 1804 m²)

Verharding: 115,5 m²



Nieuwe plangegevens

Plangebied: 17.184,7 m²

Nieuw water: 2.324,6 m²

Nieuw groen: 4.198,1 m²

Bouwpercelen: 7.254,5 m² (75% = 5441,5 verhard) (totaal verhard: 5441,5 + 3.407,5 = 8849 m²)

Verharding: 3.407,5 m²