

Registratienummer : 2018-31778 / 18Z.004591

Onderwerp : Nota beantwoording wettelijk vooroverleg Keenenburg V fase 2

## **NOTA VAN BEANTWOORDING WETTELIJK VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN "Keenenburg V fase 2 Schipluiden"**

### **1. Inleiding**

Voor u ligt de nota van beantwoording wettelijk vooroverleg met betrekking tot het bestemmingsplan "Keenenburg V fase 2 Schipluiden". In deze nota behandelen wij de ingekomen reacties van onze vooroverlegpartners op het concept bestemmingsplan.

#### *Overleg*

Het conceptbestemmingsplan "Keenenburg V fase 2" is met bijlagen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 26 juli 2018 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben zes weken de tijd gehad een reactie te geven. Van de 10 aangeschreven instanties hebben er 5 een reactie gegeven. De reacties hebben geen gevolg voor het bestemmingsplan. Wel leiden een aantal reacties tot tekstuele aanpassingen van de toelichting. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

### **2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg**

Het concept bestemmingsplan d.d. 26 juli 2018 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. Provincie Zuid-Holland
3. Westland Infra Netbeheer BV
4. Gasunie, Legal Assets Projects West
5. Veiligheidsregio Haaglanden
6. Archeologie Delft
7. VWS Pipeline Control b.v.
8. TenneT Zuid-Holland
9. KPN
10. Evides

Van de instantie genoemd onder 1, 2, en 5 is schriftelijk een inhoudelijke reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 4 en 9 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

#### **2.1 Hoogheemraadschap van Delfland**

Het Hoogheemraadschap van Delfland adviseert de volgende punten in het bestemmingsplan aan te passen:

- Er moet vermeldt worden dat het plan voor een deel in beschermingszone van de waterkering ligt;
- Het effect van de nieuwbouw op het grondwater door bijvoorbeeld de bouw van kelders aan te geven;
- Een beschrijving te geven van het geplande beheer en onderhoud en wie daarvoor verantwoordelijk is;
- De kansen voor klimaatadaptatie in de openbare ruimte te beschrijven;
- Een specifiekere beschrijving toe te voegen van het aan te leggen wateroppervlakte en welke dimensionering de watergangen (ook onder water) krijgen.

*Reactie:*

Wij passen de toelichting zo goed mogelijk aan conform het advies van het Hoogheemraadschap van Delfland. Daarnaast is in het beeldkwaliteitsplan een paragraaf opgenomen over duurzaamheid en klimaatadaptatie. Ook hebben wij de gegevens over het aan te leggen wateroppervlak en dimensionering van de watergangen toegevoegd aan het onderdeel watertoets.

## **2.2 Provincie Zuid-Holland**

De provincie Zuid-Holland geeft aan dat in het plan nog niet is onderbouwd hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot het beleid inzake ruimtelijke kwaliteit. In het bijzonder op welke manier de richtpunten van de Kwaliteitskaart worden benut bij de vormgeving van de ontwikkeling en dit in een beeldkwaliteitsparagraaf op te nemen.

*Reactie:*

Bij voorliggend bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hier wordt naar verwezen in de toelichting. Daarnaast is in de paragraaf over ruimtelijke kwaliteit in de toelichting aangegeven op welke manier de richtpunten van de Kwaliteitskaart zijn benut.

## **2.5 Veiligheidsregio Haaglanden**

De Veiligheidsregio geeft aan dat in verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied het voor de hulpdiensten van belang is dat voor de bereikbaarheid en bereikbaarheid van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Op dit moment zijn hier geen aanvullingen op. De afstemming op deze aspecten vindt ook plaats binnen reguliere overleggen. Aanvullingen op de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen worden gedaan op het moment dat de Veiligheidsregio Haaglanden bij die ontwikkelingen wordt betrokken.

*Reactie:*

Wij nemen het advies van de Veiligheidsregio in acht en betrekken de Veiligheidsregio bij de verdere uitwerking van het plan.

## **3. Conclusie**

De reacties van bovenstaande instanties leiden tot tekstuele aanpassingen in de toelichting en/of de bijlagen van het bestemmingsplan.

Schipluiden, 6 november 2018

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. Born

A.J. Rodenburg