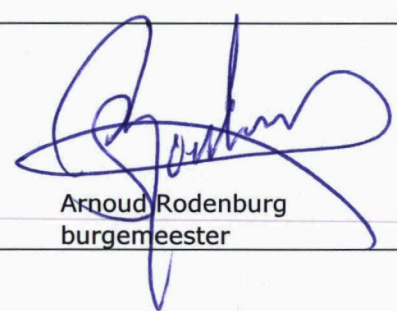


Datum	26 april 2018
Nummer	2018-05-05 g
Datum commissievergadering	8 mei 2018
Datum raadvergadering	22 mei 2018

OPLEGGER

Registratienummer	2018-12188 / 17Z.005273
Onderwerp	vaststelling partiële herziening bestemmingsplan "Maaslandse Dam"
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	10 april 2018
Eerdere besluitvorming	geen
Samenvatting	Ten behoeve van een vergunningaanvraag is op 23 oktober 2017 besloten het bestemmingsplan 'Maaslandse Dam' partieel te herzien. Het ontwerp hiervan ter inzage heeft gelegen en kan nu worden vastgesteld.
Te nemen besluit	1. De partiële herziening van het bestemmingsplan 'Maaslandse Dam' vast te stellen.
Bijlagen	Regels ontwerp bestemmingsplan 2018-00346 Toelichting ontwerp bestemmingsplan 2018-00347 Verbeelding ontwerp bestemmingsplan 2018-00348
Advies opiniërende raad	Instemming met het voorstel en als hamerstuk door geleiden naar de raad

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier	 Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--	--



Inleiding

Ten behoeve van een vergunningaanvraag is op 23 oktober 2017 besloten het bestemmingsplan 'Maaslandse Dam' partiel te herzien. De eigenares van de woning op het perceel heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor herbouw van de woning op de plaats van de bestaande woning. Echter, bij vaststelling van het bestemmingsplan is het bouwvlak enkele meters verplaatst. Indien nu vergunning zou worden verleend voor de herbouw bestaat er het risico dat er een tweede woning zou kunnen worden gebouwd op het perceel. Om dit te voorkomen wordt met dit bestemmingsplan het bouwvlak verplaatst zodat het weer komt te liggen op de plaats waar de woning ook daadwerkelijk staat.

Het ontwerp van deze herziening heeft van 26 januari tot 8 maart 2018 ter inzage gelegen en tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan dan ook nu ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Beoogd effect

Met de vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan kan er vergunning worden verleend voor de herbouw van de woning zonder dat er het risico bestaat dat er een tweede woning op het perceel wordt gebouwd.

Argumenten

1. De herziening doet recht aan de feitelijke situatie.
2. Vergunning kan worden verleend binnen de regels van het bestemmingsplan.

Kantttekeningen

1. Geen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie 'Maaslandse Dam'.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op de gebruikelijke en wettelijk verplichte wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Vervolgstappen

Na vaststelling volgt de terinzagelegging. Na deze periode en indien er geen beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Reactie college op commissiebehandeling