

Datum	22 december 2016
Nummer	2017-02-05 b
Datum commissievergadering	10 januari 2017
Datum raadvergadering	24 januari 2017

OPLEGGER

Registratienummer	2016-42664 / 16Z.006770
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Zouteveenseweg 3, Schipluiden' (bouw 2 woningen)
Portefeuillehouder	Piet Houtenbos
Uiterste behandeldatum (+reden)	28 februari 2017 De raad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.
Eerdere besluitvorming	De gemeenteraad heeft op 27 januari 2009 het bestemmingsplan 'Kern Schipluiden' vastgesteld en op 23 juni 2015 het bestemmingsplan '1 ^e herzieningen Keenenburg V'. Het nieuwe bestemmingsplan is een beperkte herziening van de bestemmingsplannen 'Kern Schipluiden' en van '1 ^e herzieningen Keenenburg V'.
Samenvatting	Het ontwerpbestemmingsplan 'Zouteveenseweg 3, Schipluiden' heeft ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijze ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
Te nemen besluit	Het bestemmingsplan 'Zouteveenseweg 3, Schipluiden' met de identificatiecode NL.IMRO.1842.bp16SL01-va01 vast te stellen.
Bijlagen	Toelichting en regels BP Zouteveenseweg 3, Schipluiden Bijlagen BP Zouteveenseweg 3, Schipluiden Verbeelding BP Zouteveenseweg 3, Schipluiden Raadsinformatiebrief (achtergrondinformatie)
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de gemeenteraad

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier	 Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--	--



Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 oktober tot en met 8 december. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Planomschrijving

Ter plaatse van Zouteveenseweg 3 staat nu één gedateerde woning. De eigenaar heeft de wens om daar twee woningen te realiseren. Eén grote woning voor het gezin van zijn zoon en een kleine woning op alleen de begane grond voor de (groot)ouders.

De bouw van de woningen is niet mogelijk in het geldende bestemmingsplan. De woningen komen buiten het bouwvlak te liggen. Daarnaast is er maar één woning mogelijk.

Beoogd effect

De bouw van twee woningen mogelijk te maken ter plaatse van Zouteveenseweg 3 in Schipluiden die passen in het lint. De gedateerde houten woning wordt vervangen door een eigentijdse 2-onder1-kapwoning. De ouders kunnen dan gelijkvloers wonen en daardoor langer zelfstandig wonen. Het gezin van zoon de kan in de toekomst eenvoudig hulp bieden aan het oudere paar.

Argumenten

Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan

Kanttelingen

geen

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Daarnaast rekenen wij leges voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan.

Het kostenverhaal is verzekerd met de anterieure overeenkomst

Communicatie

Er is goed overleg met de initiatiefnemer.

Wij informeerden u met een raadsbrief over het plan (2016-28911).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan vindt verplichte publicatie plaats in een huis-aan-huis blad, de Staatscourant, het gemeenteblad, en op de gemeentelijke website.

Vervolgstappen

Na vaststelling door de raad wordt het plan gepubliceerd en 6 weken voor beroep ter inzage gelegd.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze kenbaar te maken, kan in beroep gaan.

Reactie college op commissiebehandeling