

Registratienummer : 2016-33397 / 16Z.004180
Onderwerp : Nota beantwoording vooroverleg Zouteveenseweg 3

NOTA VOOROVERLEG POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN "Zouteveenseweg 3, Schipluiden"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het postzegelbestemmingsplan "Zouteveenseweg 3, Schipluiden". In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

Overleg

Het postzegelbestemmingsplan "Zouteveenseweg 3, Schipluiden" is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 3 augustus 2016 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 1 september 2016 de tijd gehad een reactie te geven. Van de 10 aangeschreven instanties hebben er 4 een reactie gegeven. De reacties hebben geen gevolg voor de ontwerpbesluiting. Wel leiden twee reacties tot tekstuele aanpassingen van de Ruimtelijke Onderbouwing. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en bouwplan d.d. 17 juni 2016 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap van Delfland
3. Veiligheidsregio Haaglanden
4. Westland Infra Netbeheer BV
5. Archeologie Delft
6. VWS Pipeline Control b.v.
7. TenneT Zuid-Holland
8. Gasunie, Legal Assets Projects West
9. KPN
10. Evides

Van de instanties genoemd onder 2, 3, 4 en 5 is schriftelijk een reactie ontvangen. De instantie genoemd onder 8 heeft laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2. Hoogheemraadschap

- 2.1 Het Hoogheemraadschap geeft advies ten aanzien van de wateraspecten in het plan.

Waterschapsbeleid

Begin dit jaar is er een nieuw waterbeheerplan vastgesteld, te weten Waterbeheerplan 2016-2021, Strategie richting een toekomstbestendig en samenwerkingsgericht waterschap. Het Hoogheemraadschap verzoekt het nieuwe waterbeheerplan te vermelden in de paragraaf over het waterschapsbeleid.

Grondwater

Het Hoogheemraadschap adviseert om bij de bouw van het huis rekening te houden met de hoge grondwaterstand door het maaiveld op te hogen of waterdicht te bouwen.

Waterkwantiteit

De watersleutel is niet helemaal juist ingevuld. Er moet 2m³ of 5m² waterberging gerealiseerd worden. Wanneer er extra waterberging nodig is, heeft Delfland de voorkeur voor het graven van oppervlaktewater. In dit plan gaat het om een kleine hoeveelheid water, dat op het perceel geborgen moet worden. Delfland is daarom akkoord met de maatregel om het water in een waterzak in de kruipruimte te bergen.

Waterkering

De nieuwe woning ligt deel in de beschermingszone van een polderkade. Delfland adviseert om in dit stadium al contact op te nemen met een vergunningverlener van Delfland.

Reactie:

Wij hebben de opmerkingen van Delfland verwerkt in de tekst van het bestemmingsplan en de initiatiefnemer op de hoogte gesteld.

3. Veiligheidsregio Haaglanden

- 3.1 De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid, zal als gevolg van de twee nieuwe woningen het huidige risico niet significante toe- of afnemen. Op basis daarvan geeft de Veiligheidsregio geen specifiek advies omtrent externe veiligheid, ondanks de aanwezigheid van de rijksweg A4 op ongeveer 1130 meter afstand ten oosten van het plangebied.
Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor het transport van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen in de notitie.

Reactie:

Wij hebben kennis genomen van het advies. Het advies is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van de omgevingsvergunning.

4. Westland Infra Netbeheer BV

- 4.1 Westland Infra geeft aan dat zij geen bezwaren tegen het plan hebben mits er rekening wordt gehouden en overleg is over het eventueel verleggen van kabels- en leidingen en veiligheidsafstanden van hun bedrijfsmiddelen.

Reactie:

Wij hebben kennisgenomen van de reactie van Westland-Infra.

5. Archeologie Delft

- 5.1 Archeologie geeft aan dat sinds 1 juli 2016 de Erfgoedwet van kracht is en dat er in dat kader wat tekstuele aanpassingen gedaan moeten worden.

Reactie:

Wij hebben de tekst in het bestemmingsplan aan de hand van de opmerkingen van Archeologie Delft aangepast.

Conclusie:

De reacties van het Hoogheemraadschap en Archeologie Delft leiden tot tekstuele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing.

Schipluiden, 11 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,

waarnemend secretaris, de burgemeester,

H. Verlinde

A.J. Rodenburg