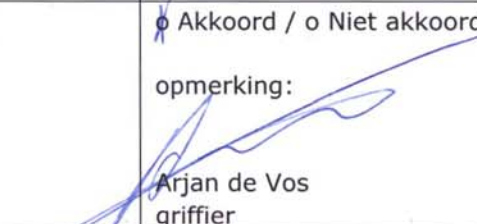
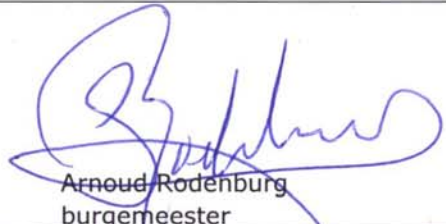


Datum	6 februari 2018
Nummer	2018-02-05 d
Datum commissievergadering	13 februari 2018
Datum raadvergadering	27 februari 2018

OPLEGGER

Registratienummer	2018-02821 / 18Z.000220
Onderwerp	Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan De Kreek
Portefeuillehouder	Piet Houtenbos
Uiterste behandeldatum (+reden)	27 februari 2018 De raad beslist binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging over de vaststelling van het bestemmingsplan.
Eerdere besluitvorming	Het geldende bestemmingsplan 'Lookwest-Noord 2013' is op 18 mei 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Op 28 juni 2017 koos de raad voor het ontwikkelingsplan Variant III voor De Kreek, inclusief een amendement voor een appartementencomplex in de noordpunt. Het nieuwe bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan om het ontwikkelingsplan mogelijk te maken.
Samenvatting	Het ontwerpbestemmingsplan 'De Kreek' heeft ter inzage gelegen. Wij ontvingen vier zienswijzen waarvan één zienswijze is ondertekend door twaalf personen. De zienswijzen betreffen verkeersaspecten en de bouwhoogte van het noordelijke appartementencomplex. De zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Kreek' en leiden tot beperkte aanpassingen in het bestemmingsplan. Wij stellen voor het bestemmingsplan 'De Kreek' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt 162 woningen mogelijk. De nadruk ligt op grondgebonden woningen en parkeren op maaiveld. In de noord- en zuidpunt van het plan is ruimte voor appartementen. De nadruk ligt op duurzame woningen voor diverse doelgroepen in een groen/blauwe omgeving.
Te nemen besluit	<ol style="list-style-type: none"> In te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Kreek Den Hoorn'; Het gewijzigde bestemmingsplan 'De Kreek' met de identificatiecode NL.IMRO.1842.bp17DH01-va01 gewijzigd vast te stellen.
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none"> 2018-00857 Nota beantwoording zienswijzen 2018-03496 Gewijzigd bestemmingsplan 'De Kreek' Toelichting 2018-03498 Gewijzigd bestemmingsplan 'De Kreek' Regels 2018-03499 Gewijzigd bestemmingsplan 'De Kreek' Verbeelding 2018-03503 Aanvullend onderzoek verkeersaspecten
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de raad.
Raadsbesluit	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord / <input type="checkbox"/> Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier  Arnoud Rodenburg burgemeester

