



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00497906
Ons Kenmerk : ODH-2018-00000511
Datum : 22 JAN. 2018

Beschikking

Wet geluidhinder - hogere grenswaarden geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan De Kreek Den Hoorn dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 52 dB te worden vastgesteld voor 110 woningen op de locatie De Kreek te Den Hoorn vanwege wegverkeerslawaai.

Besluit

Wij besluiten:

- de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron**	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Rekenpunt akoestisch onderzoek:	Aantal		
002-004	24	Rijksweg A4	51
012	1	Rijksweg A4	50
049-065	9	Rijksweg A4	51
067 1,5 m.	1	Rijksweg A4	49
067 4,5 m.	1	Rijksweg A4	50
067 7,5 m.	1	Rijksweg A4	51
071-081	6	Rijksweg A4	50
085-105	11	Rijksweg A4	51
120, 123 129, 133, 135, 139	6	Rijksweg A4	49
147, 149	2	Rijksweg A4	49
142	1	Rijksweg A4	51
163 4,5 m.	1	Rijksweg A4	49
163 7,5 m.	1	Rijksweg A4	51
165-169	3	Rijksweg A4	51
171	1	Rijksweg A4	50
174-188	8	Rijksweg A4	51
192-206	8	Rijksweg A4	51
261	1	Rijksweg A4	49
278-307	24	Rijksweg A4	52
049-065	9	Harnaschdreef	49
067 4,5 m.	1	Harnaschdreef	49
067 7,5 m.	1	Harnaschdreef	49
071-081	2	Harnaschdreef	49
085-105	11	Harnaschdreef	50
142	1	Harnaschdreef	50
163 1,5 m.	1	Harnaschdreef	49



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

163 4,5 m.	1	Harnaschdreef	50
163 7,5 m.	1	Harnaschdreef	51
165-169	3	Harnaschdreef	50
171	1	Harnaschdreef	50
174-188	8	Harnaschdreef	51
192-206	8	Harnaschdreef	51
278-307	24	Harnaschdreef	52

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder

- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die dit in dit besluit zijn vastgesteld- de beleidsregel hogere grenswaarden gemeente Midden-Delfland in acht moet worden genomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan De Kreek Den Hoorn dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 52 dB te worden vastgesteld voor 110 woningen op de locatie De Kreek te Den Hoorn vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente : Gemeente Schipluiden
sectie : H
grondperce(e)l(en) : 2938, 2521, 2523, 2914 en 3173.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Akoestisch onderzoek De Kreek van Goudappel Coffeng d.d. 5 januari 2018 (kenmerk: MDD069/Kmc/0244.01) (ODH-2018-00000134)
- Addendum maatgevende geluidbelastingen rijksweg A4 van Goudappel Coffeng (ODH-2017-00112922)
- Informatieformulier hogere waarden Wet geluidhinder (ODH-2017-00106742)
- Kadastrale kaart (ODH-2017-00106779)

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 10 november 2017 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn in de definitieve beschikking ook hogere waarden opgenomen voor woningen die een te hoge geluidbelasting ondervinden vanwege de Harnaschdreef. Uit het geactualiseerde verkeersmodel van de gemeente Midden-Delfland bleek dat deze weg een hogere verkeersintensiteit heeft dan eerder werd aangenomen. Het akoestisch onderzoek en het hogere waardenbesluit zijn hierop aangepast.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76, lid 2 van de Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van het bestemmingsplan De Kreek Den Hoorn is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie De Kreek deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 4 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot respectievelijk maximaal 53 dB vanwege de Rijksweg A4 en maximaal 63 dB vanwege de Harnaschdreef, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

1. onvoldoende doeltreffend zijn of;
2. overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

- Bronmaatregelen: geluidsarm asfalt Rijksweg A4

Op de rijksweg A4 is reeds 2-laags ZOAB aanwezig. Het toepassen van een nog stiller type asfalt levert echter slechts een geluidsreductie van circa 1 dB op en is daarmee niet doeltreffend.

- Overdrachtsmaatregelen: geluidsscherm Rijksweg A4

Langs de rijksweg A4 zijn reeds geluidsschermen aanwezig. Om alle woningen in het plangebied te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zouden de bestaande schermen over een grote afstand moeten worden verhoogd naar 5 meter in combinatie met 2-laags ZOAB fijn. Deze combinatie van maatregelen wordt niet doeltreffend geacht voor dit bouwplan. Tenslotte wordt nog opgemerkt dat tussen de rijksweg A4 en de nieuwe woningen van De Kreek nog bedrijfsbebouwing zal worden gerealiseerd, waardoor de geluidbelasting vanwege de A4 ter plaatse van de woningen zal afnemen (afscherming).

- Bronmaatregelen Harnaschdreef

Op de Harnaschdreef is reeds geluidsarm asfalt (ZSA-SD) toegepast.

- Overdrachtsmaatregelen: geluidsscherm Harnaschdreef

Op basis van een berekening conform de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder is in het akoestisch onderzoek aangetoond dat een geluidsscherm van 3 tot 8,5 meter hoog en 470 meter lang financieel niet doelmatig is. Tevens geldt dat een dergelijk omvangrijk scherm stuit op stedenbouwkundige bezwaren.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Het bouwplan voldoet aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Midden-Delfland. Alle woningen voldoen aan het criterium geluidluwe gevel. Verder geldt dat de woningen een open plaats invullen tussen aanwezige bebouwing.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Rijksweg A4, Harnaschdreef, Hooipolderweg en Achterdijkshoorn). De cumulatie ter plekke van de woningen/geluidsgevoelige objecten bedraagt maximaal 60 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder). Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaai kunnen worden vastgesteld.

