

Nr: 2013-07-05A

Schipluiden: 29 augustus 2013

Onderwerp:

Vaststelling wijziging

bestemmingsplan Den Hoorn

Aan de Raad

### **Wat willen we bereiken?**

Tijdens de vergadering van 3 juli 2012 heeft u het bestemmingsplan Den Hoorn vastgesteld. De plangrens van dit bestemmingsplan wordt gevormd door de grenzen van het dorp Den Hoorn met uitzondering van het centrumgebied Den Hoorn, Hooipolder/ Balkengat e.o., Look-West-noord en de Kreekzone.

Na deze vaststelling is beroep ingesteld door de 'Praktijk voor Fysiotherapie A. van der Lee' aan de Prinses Beatrixstraat 3/4 in Den Hoorn (zie bijlage 1). Op die locatie zouden twee zaken niet juist zijn ingetekend in de verbeelding. Na bestudering van dit beroep bleek dat inderdaad een uitbouw en het gebruik als praktijkruimte (die vergund waren in 1988 en 1995) gedeeltelijk onjuist waren ingetekend. Naar aanleiding hiervan hebben wij overlegd met appellant met als resultaat dat appellant instemde met de manier waarop wij dit alsnog hebben ingetekend in de verbeelding. Zie bijlage 2 voor de situatie van het al vastgestelde bestemmingsplan en voor de situatie waarbij deze zaken gewijzigd zijn ingetekend.

Hierop hebben wij aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State gevraagd om in haar overwegingen rekening te houden met deze overeenstemming tussen beide partijen. In haar uitspraak van 29 mei 2013 (zie bijlage 3) geeft de Afdeling onder meer aan dat zij het beroep gegrond verklaart en dat zij het deel van het bestemmingsplan aan de Prinses Beatrixstraat 3/4 in Den Hoorn vernietigt. Verder draagt zij de gemeenteraad op om, met inachtneming van hetgeen zij in haar uitspraak aangeeft, een nieuw besluit te nemen over het bestemmingsplan. Hierbij is het niet nodig om de hele procedure en de ter inzage legging (opnieuw) te doorlopen en moet er alleen een nieuw besluit genomen worden.

Overigens merken wij op dat er geen voorlopige voorziening is aangevraagd na de vaststelling van het bestemmingsplan op 3 juli 2012. Dit betekent dat sinds deze vaststelling het nieuw vastgestelde bestemmingsplan gold, met uitzondering van het kleine gedeelte aan de Prinses Beatrixstraat 3/4 in Den Hoorn waarover het beroep liep. Voor vrijwel het gehele bestemmingsplan wordt dan ook (sinds juli 2012) voldaan aan de wettelijke verplichting dat het bestemmingsplan uiterlijk per 1 juli 2013 digitaal vastgesteld en geactualiseerd moet zijn.

Voor de volledigheid hebben wij de verbeeldingen van het bestemmingsplan Den Hoorn, waarin de wijziging is ingetekend, als bijlage meegezonden (zie bijlage 4).

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

Inmiddels is de wijziging in het bestemmingsplan ingetekend op de manier zoals de Afdeling dat in haar uitspraak dat aangeeft. Wij verzoeken u dan ook om gevolg te geven aan de opdracht van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit gebeurt door het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Den Hoorn d.d. 3-7-2012 te wijzigen voor de locatie Prinses Beatrixstraat 3/4 in Den Hoorn zoals dat in dit raadsvoorstel en in het (concept-)raadsbesluit is beschreven.

**Wat mag het kosten?**

De herziening van bestemmingsplannen is in de begroting voorzien. Het bestemmingsplan voor het dorp Den Hoorn, inclusief deze wijziging, is hiermee bekostigd.

Resumerend stellen wij u voor het raadsbesluit d.d. 3-7-2012 tot het vaststellen van het bestemmingsplan Den Hoorn te wijzigen voor de locatie Prinses Beatrixstraat 3/4 in Den Hoorn, zoals dat in dit raadsvoorstel en in het (concept-)raadsbesluit is beschreven.

ADVIES van de raadscommissie d.d. 10 september 2013

De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de raadsvergadering.

het college van burgemeester en wethouders,

Aad Vijverberg  
locogemeentesecretaris

Jan-Paul van Staalduinen  
locoburgemeester

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2013,  
nr. 2013-07-05A;

Overwegende:

gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
(LJN CA1368/ zaaknr. 201209366/1/R4) van 29 mei 2013;

dat de raad in genoemde rechterlijke uitspraak de opdracht heeft gekregen om het bestemmingsplan  
Den Hoorn met de imrocode NL.IMRO.1842.bp11DH01.va01 op onderdelen te wijzigen;

dat het bestemmingsplan Den Hoorn daarbij voor het overige onverkort in stand blijft;  
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

#### **BESLUIT:**

1. Het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Den Hoorn d.d. 3-7-2012 als volgt te  
wijzigen:

De regels van het vastgestelde bestemmingsplan worden hiertoe als volgt gewijzigd:

Het plan wordt van een aangepast identificatie (versie) nummer voorzien:

NL.IMRO.1842.bp11DH01.va02

De verbeelding wordt hiertoe gewijzigd zoals in bijlage 1 bij dit raadsbesluit is aangegeven, te weten:

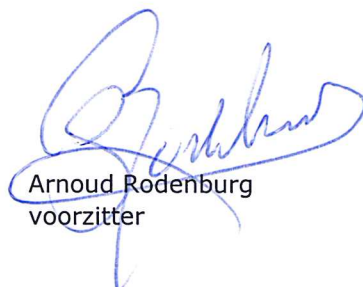
- a. De aanduiding 'pr' op het perceel op de hoek van de Prinses Beatrixstraat en de Koningin Emmalaan wordt uitgebreid;
- b. Het bouwvlak op het perceel bedoeld onder a wordt over de bestaande uitbouw gelegd, inclusief een maatvoeringsaanduiding.

2. Het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en belanghebbenden in de  
gelegenheid te stellen tegen de in beslispoint 1 genoemde wijzigingen beroep in te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 september 2013.

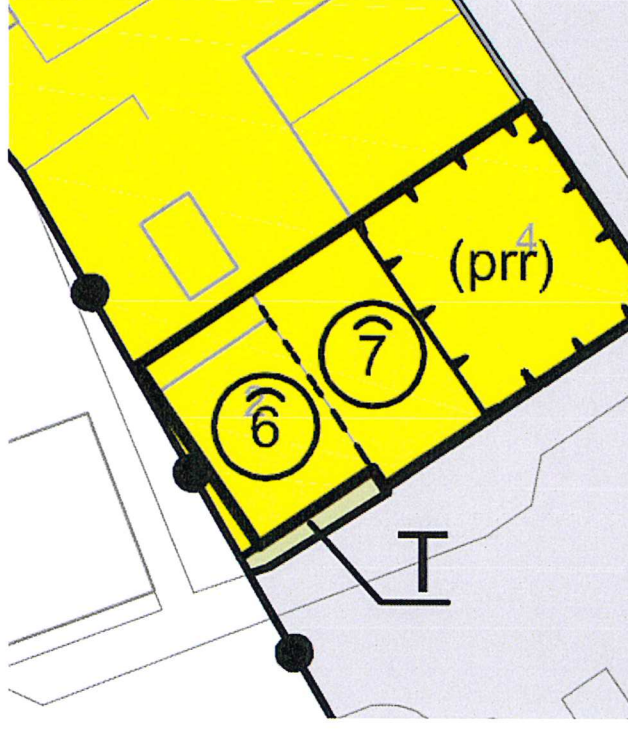
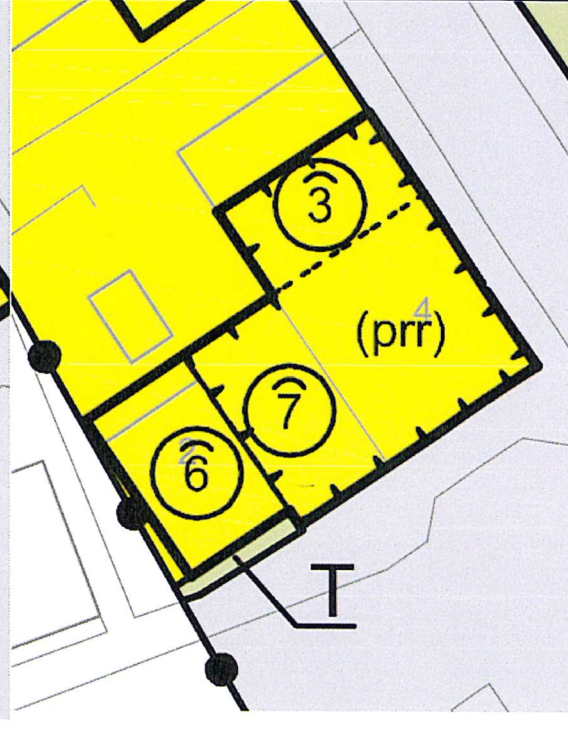


Arjan de Vos  
griffier



Arnoud Rodenburg  
voorzitter

Bijlage 1 bij het raadsbesluit dd. 24-09-2013: Verduidelijking wijziging verbeelding

Besluit d.d. 3-7-2012	Gewijzigd besluit d.d. 24-09-2013
	
NL.IMRO.1842.bp11DH01.va01	NL.IMRO.1842.bp11DH01.va02



Behoort bij besluit van de Raad van de gemeente Midden-Delfland

d.d. 24-9-13 no. 2013-07-5A

Mij bekend,  
De griffier

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2012,  
nr. 2012-05-04

Overwegende:

dat hij zich kan verenigen met hetgeen in bovengenoemd voorstel ten aanzien van de zienswijzen en ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan "Den Hoorn" is overwogen;

dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

dat de Nota zienswijzen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Den Hoorn;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

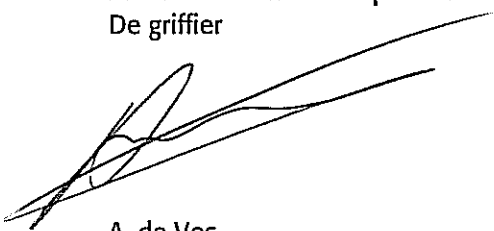
#### BESLUIT:

1. de zienswijzen 1 tot en met 8 uit de Nota zienswijzen ontvankelijk te verklaren,
2. de zienswijzen 1, 2, 3 en 4 voor kennisgeving aan te nemen,
3. de zienswijzen 5 en 8 (deels) gegrond te verklaren, met inachtnaam van hetgeen hierover in de Nota zienswijzen is opgenomen,
4. de zienswijzen 6 en 7 ongegrond te verklaren, met inachtnaam van hetgeen hierover in de Nota zienswijzen is opgenomen,
5. het bestemmingsplan "Den Hoorn", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1842.bp11DH01-va01.GML met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 2010, vast te stellen.

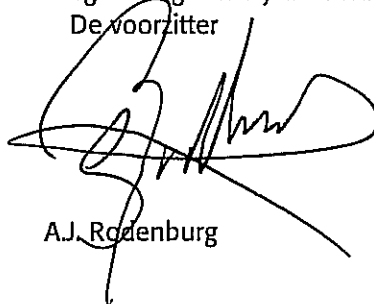
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 3 juli 2012.

De griffier

De voorzitter



A. de Vos



A.J. Rozenburg