

Datum	2 juni 2022
Nummer	2022-06-05 b
Datum commissievergadering	14 juni 2022
Datum raadvergadering	28 juni 2022

OPLEGGER

Registratienummer	000054721
Onderwerp	Bestemmingsplan Equestrum vaststellen
Portefeuillehouder	Wendy Renzen-van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	28 juni 2022 Op nadrukkelijk verzoek van initiatiefnemer vóór het zomerreces.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Besluit De gemeenteraad besluit om: 1. Het bestemmingsplan Equestrum (planidentificatiecode NL.IMRO.1842.BPEquestrum-va01 en ondergrond BRK 2020/04/05) met de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. Argumenten 1. Er is één zienswijze ontvangen van drinkwaterbedrijf Evides. Men verzoekt een leiding te bestemmen en het belang van de leiding rechtvaardigt dat. Voor het overige kent het bestemmingsplan geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. Kanttelingen Er zijn geen kanttekeningen.
Bijlagen	Beantwoording zienswijze.docx Bestemmingsplan waarin zienswijze is verwerkt (dit is op het moment van opstellen voorstel nog niet beschikbaar)
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg voorzitter
---------------------	---

Advies

Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:

1. Het bestemmingsplan Equestrum (planidentificatiecode NL.IMRO.1842.BPEquestrum-va01 en ondergrond BRK 2020/04/05) met de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.

Inleiding

In 2019 is al toegezegd medewerking te verlenen aan het voornemen een hippische campus te vestigen aan de Ommedijk 3 in Schipluiden. De plannen daarvoor zijn reeds aan het college en de raad gepresenteerd. Van 15 april t/m 26 mei 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen van het drinkwaterbedrijf, over het opnemen in het plan van een transportleiding.

Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Equestrum wordt beoogd om de ontwikkeling van een hoogwaardige, veelzijdige en toekomstbestendige hippische campus aan de Ommedijk in Schipluiden mogelijk te maken. Deze ontwikkeling past binnen de gemeentelijke doelstellingen met betrekking tot wonen, zorg en welzijn.

Argumenten

1. Er is één zienswijze ontvangen van drinkwaterbedrijf Evides. Men verzoekt een leiding te bestemmen en het belang van de leiding rechtvaardigt dat. Voor het overige kent het bestemmingsplan geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Met de initiatiefnemer is bepaald dat de initiatiefnemer voor het in ontwikkeling brengen van Equestrum, wegens de aan de zijde van de gemeente gemaakte kosten en nog te maken kosten, een planbijdrage verschuldigd is. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De kosten van de gemeente zijn daarmee gedekt.

Vervolgstappen

Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd, waarna de beroepstermijn aanvangt.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling

Memo

Van: college

Aan: raad

Betreft: nagekomen wijziging op vast te stellen bestemmingsplan Equestrum

Het bestemmingsplan Equestrum, samen met het memo 'Beantwoording zienswijze', ligt aan de raad voor ter vaststelling in zijn vergadering van 28 juni a.s.

Op 21 juni jl. heeft initiatiefnemer een verzoek gericht aan de gemeente om het bestemmingsplan op één punt aan te passen. Het betreft de bouwregel die bepaalt dat er een minimale afstand moet worden aangehouden tussen monumentale gebouwen en nieuwbouw van 5 meter. Deze afstand komt ten overvloede terug op de planverbeelding, daar waar bouwvlakken 5 meter uit elkaar liggen. Bij de uitwerking van de bouwplannen blijkt dat dit op twee plekken niet gerealiseerd kan worden.

De uitwerking is besproken in de commissie welstand en erfgoed op 16 maart en 25 mei jl. De commissie heeft positief geadviseerd.

Wij stellen voor om het verzoek in te willigen door het bestemmingsplan op de hieronder aangegeven wijze aan te passen. Deze wijziging maakt onderdeel uit van het raadsbesluit conform het raadsvoorstel met zaaknummer 54721.

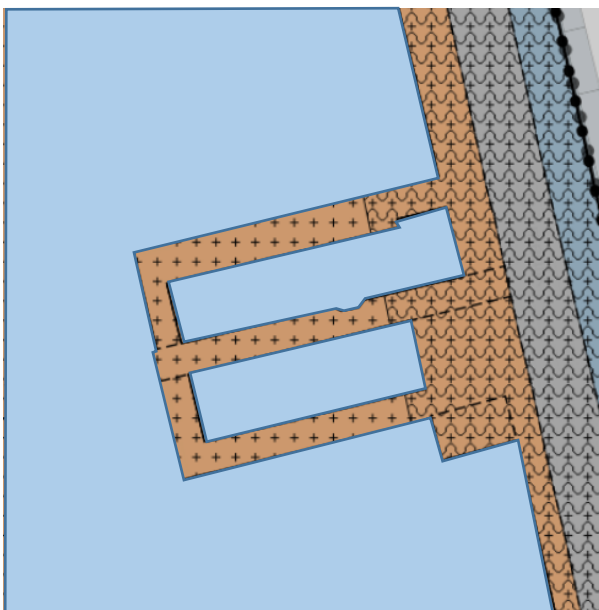
Artikel 3.3 van de bouwregels wordt aangevuld met een afwijkingsmogelijkheid. Deze komt te luiden:

3.3.4 Afwijken ten behoeve van bouwen op kleinere afstand tot de bouwaanduiding 'karakteristiek'

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.3 onder a en het oprichten van bebouwing binnen een afstand van 5 meter tot de bouwaanduiding 'karakteristiek' toestaan, mits een deskundige op het gebied van cultuurhistorie oordeelt dat er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van cultuurhistorische waarden.

De bouwvlakken op de planverbeelding worden als volgt aangepast:

Van:



Naar:

