



Aan Hippische Kenniskampus: Het Equestrum
Van Gebiedsmanagers, M. de Hoog
Kopie
Projectnr. 1468
Datum 10 november 2021
Betreft Definitieve verkeersontsluiting Equestrum

Tussen de Ommedijk en de rijksweg a4, afrit Den Hoorn wordt een Hippisch kenniscampus ontwikkeld genaamd het Equestrum. Het Equestrum wordt een kenniscampus voor onderwijs, onderzoek, gezondheidszorg en paardensport.

Om het Equestrum te ontwikkelen moet er een goede verbinding gerealiseerd worden voor het bouwverkeer gedurende de realisatie en een ontsluitingsroute voor de definitieve situatie. Op dit moment is het Equestrum alleen bereikbaar over de Ommedijk waar de rijbaan wordt gedeeld met fietsers. De Ommedijk is een bestaande route op een waterkering waar beperkt gebruik van mag worden gemaakt en dient in alle gevallen beperkt te blijven tot maximaal het aantal verkeers- bewegingen welke ook de bestaande situatie planologische zijn toegestaan. Enige uitzondering hierop is het incidentele gebruik van de Ommedijk voor calamiteitenverkeer.

In overleg met de gemeente Midden Delfland is besloten om de ontsluiting van het Equestrum plaats te doen vinden vanaf de rotonde Zuidhoornse weg. Bij onvoorziene redenen dat deze route niet mogelijk is, kan er worden uitgeweken naar een alternatieve route vanaf de Ommedijk over de werkstrook van Tennet. De onderbouwing van de ontsluitingsroutes zijn weergegeven in Bijlage 1 van deze memo.

Ontsluiting vanaf rotonden Zuidhoornseweg

De route betreft een verkeersontsluiting die aansluit op de rotonde van de Zuidhoornseweg en vervolgens met een bocht naar het Equestrum loopt. De route kruist de Ommedijk en de naast gelegen watergang door middel van een brug. In onderstaand figuur is te zien hoe de nieuwe ontsluiting eruit komt te zien en waar de brug de watergang en Ommedijk kruist.

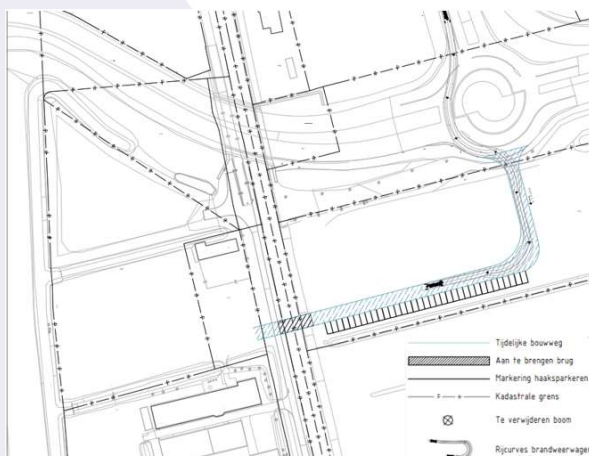
Een aftakking vanuit de rotonde Zuidhoornseweg biedt een goede ontsluiting voor het Equestrum, deze route gaat gebruikt worden als bouwroute en wordt later opgewaardeerd tot definitieve ontsluitingsroute voor bestemmingsverkeer.

Om de volgende redenen is de ontsluitingsroute gekozen:

- De ontsluiting heeft geringe impact op het waterstaatswerk “de Ommedijk” ;
- De ontsluiting sluit het beste aan op bestaande infrastructuur;
- De ontsluitingsroute heeft een beperkte inmenging met het fietsverkeer van de Ommedijk;
- De parkeerbalans kan op het eigen terrein van het Equestrum opgelost worden.
- Meest wenselijke route volgens “Studie BGSV Hooipolder Midden-Delfland”, gepubliceerd op 22-07-2020.



Figuur 1: Ontsluiting vanaf rotonden Zuidhoornseweg



Figuur 2: Technische uitwerking

Alternatieve ontsluiting via werkstrook van Tennet

Het alternatief betreft een ontsluiting die bij het begin van de Ommedijk aftakt en gebruik maakt van het talud daar, zie ook de onderstaande figuur voor de aanrijroute vanaf de Ommedijk. Vervolgens gaat de route via de werkstrook van Tennet langs de A4 tot en met het gebied van het Equestrum en steekt hier over de watergang.



Figuur 3: Ontsluiting vanuit Ommedijk



Figuur 4: Alternatieve route werkstrook Tennet

Voordelen:

- Er wordt gebruik gemaakt van een bestaande route (Werkstrook van Tennet) van Rijkswaterstaat.
- Er is weinig impact op de Ommedijk (Alleen eventueel het eerste gedeelte van de Ommedijk)

Nadelen:

- Eerste gedeelte van de Ommedijk:
 - o De intensiteit van verkeer neemt toe op de weg met het bouwverkeer. In combinatie met de recreatieve fietsroute levert dit meer menging van verkeer op wat gevaarlijke situaties op kan leveren.
- De Ommedijk heeft een as last beperking en is een waterkering, dit geeft een beperking voor zwaar bouwverkeer. (Eerste gedeelte)
- Er dient twee keer watergang te doorkruist worden, dit betekent dat er twee keer een duiker gerealiseerd dient te worden.
- Verzwaring van de werkstrook van Tennet (extra fundering) om verzakking te voorkomen.
- Benaderen van Rijkswaterstaat omdat het een route langs de A4 betreft.
- Tennet benaderen i.v.m. de onderhoudsweg. De route loopt langs een Tennetmast. Richting Tennet dient onderbouwd te worden dat deze route geen gevolgen heeft op de stabiliteit van de mast.