

Datum	2 mei 2018
Nummer	2018-05-05 I
Datum commissievergadering	8 mei 2018
Datum raadvergadering	22 mei 2018

OPLEGGER

Registratienummer	2018-14582 / 16Z.002614
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 'Scouting Den Hoorn'
Portefeuillehouder	Piet Houtenbos
Uiterste behandeldatum (+reden)	26 juni 2018
Eerdere besluitvorming	geen
Samenvatting	Ten behoeve van de noodzakelijk verplaatsing van de Scouting Den Hoorn is de procedure gestart voor een bestemmingsplan. De procedure is nu zover dat het plan kan worden vastgesteld.
Te nemen besluit	1. Het bestemmingsplan 'Scouting Den Hoorn' vast te stellen
Bijlagen	Ontwerp bestemmingsplan 'Scouting Den Hoorn' 2018-06425
Advies opiniërende raad	Instemming met het voorstel en als hamerstuk door geleiden naar de raad

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--



Inleiding

Het huidige clubgebouw en terrein van de Scouting aan de Tanthofkade te Den Hoorn zijn nodig voor de uitbreiding van de begraafplaats. Een nieuwe locatie voor de Scouting werd gevonden op een ongebruikt grasveld op het sportpark Den Hoorn.

Om die verplaatsing mogelijk te maken is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het op 19 februari 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Hooipolder en Kerpolder-Oost 2013' dat conserverend van aard is en ter plaatse van de beoogde locatie de bestemming 'Sport' heeft. Binnen deze bestemming is een scouting niet toegestaan en bovendien zijn de bouwmogelijkheden beperkt. Derhalve is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 16 maart tot en met 26 april ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen ontvankelijke zienswijzen ingediend. Het plan kan nu dan ook worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de verplaatsing van de scouting naar sportpark Den Hoorn. Hierdoor kan de scouting haar activiteiten, maatschappelijke participatie en creatieve ontplooiing voortzetten binnen de Den Hoornse gemeenschap.

Argumenten

1. Door vaststelling van het bestemmingsplan kan omgevingsvergunning worden verleend binnen de regels van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedragen door de initiatiefnemer. De eventuele planschade kan worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de anterieure overeenkomst.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op de gebruikelijke en wettelijk verplichte wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Vervolgstappen

Na vaststelling volgt de terinzagelegging. Na deze periode van zes weken en indien er geen beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Reactie college op commissiebehandeling

Erratum

In tegenstelling tot in het voorstel stond bij de behandeling in de commissievergadering, zijn er wel degelijk twee zienswijzen ingediend tegen het voorstel, waarvan er één is ingetrokken en de andere niet ontvankelijk was wegens indiening ruim na de termijn daarvoor.