

INGEKOMEN GRIFFIE

20 MEI 2016

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan Verbindingsweg Maasdijk-Maasdijkplein

INLEIDING

De gemeente Westland heeft met de provincie Zuid-Holland het (infrastructurele) 3-in-1-project gerealiseerd. Dit project maakt Westland beter bereikbaar en vergroot de verkeersveiligheid. Onderdeel is het vervangen van de Oranjesluisweg als provinciale weg door twee zogeheten 'turbo-verkeerspleinen' (knooppunt Westerlee en het Maasdijkplein) en een nieuwe provinciale weg (N223/Twee Pleinenweg) tussen de A20 bij Westerlee en de Maasdijk (N220).

Vanuit de kern Maasdijk is sinds de besluitvorming over het 3-in-1 project aandacht gevraagd voor de afbreuk die het ontwerp doet aan de sociaal maatschappelijke relatie tussen de kern Maasdijk en de rest van Westland. De bezwaren hadden vooral betrekking op de omrijafstanden die zouden ontstaan na realisering van het plan. Door het opnemen van een verkeerstunnel bij knooppunt Westerlee en een verkorte verbinding tussen het te ontwikkelen bedrijventerrein Honderdland fase 2 en de Maasdijk (N220), zijn de omrijafstanden tot een minimum beperkt en is de belangrijke sociale relatie geborgd.

Uitgangspunt was dat de kern Maasdijk via de verkorte verbinding en het te ontwikkelen bedrijventerrein Honderdland fase 2 zou worden aangesloten op het Maasdijkplein en de verkeerstunnel bij knooppunt Westerlee. De ontwikkeling van bedrijventerrein Honderdland fase 2 wordt echter minder snel gerealiseerd dan bij aanvang van het 3-in-1 project was voorzien. Vanwege de belangrijke sociaal-maatschappelijke relatie tussen de kern Maasdijk en de rest van Westland, heeft de gemeenteraad op 8 juli 2014 besloten de aanleg van een directe verbindingsweg tussen de Maasdijk (N220) en het Maasdijkplein (N223) in tijd naar voren te halen en als een afzonderlijk project te realiseren. Deze directe verbindingsweg vervangt (grotendeels) de verbinding Oranjesluisweg – Maasdijk (N220), die door het 3-in-1 project is komen te vervallen en zorgt voor een goede verkeersverbinding met Westland.

Hiermee wordt de aanleg in combinatie met de realisatie van Honderdland fase 2 verlaten en wordt de verbindingsweg een onafhankelijk project. Deze beoogde verbindingsweg past niet binnen het geldende bestemmingplan. Met het voorliggende bestemmingsplan maakt de gemeente de verbindingsweg juridisch-planologisch mogelijk. Het ontwerp heeft van 18 februari 2016 tot en met 31 maart 2016 ter inzage gelegen. Er is een 4-tal zienswijzen ingediend waarvan er 1 is ingetrokken.

DOELSTELLING

Het bieden van een planologische basis om de realisatie van de verbindingsweg Maasdijk-Maasdijkplein mogelijk te maken.

RAADSVOORSTEL

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;

Conform de nota van beantwoording zijn alle reacties uit het vooroverleg verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan. De reacties hebben niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijziging heeft betrekking op een aanpassing van de Waterkering bestemming op verzoek van Hoogheemraadschap Delfland.
Het Hoogheemraadschap heeft om deze wijziging verzocht.

3.1 Er is krediet beschikbaar

De financiële uitvoerbaarheid is daarmee gewaarborgd.

4.1 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het betreft een wettelijke procedurestap. De beroepstermijn wordt hierdoor verkort tot maximaal 6 maanden. In het geval de Crisis en herstelwet van toepassing is vervalt de mogelijkheid voor het doen van aanvullingen buiten de terinzage leggingstermijn voor beroep van 6 weken. Hierna heeft de raad van State ten hoogste 6 maanden de tijd om op het beroep uitspraak te mogen doen.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Voor de realisering van de weg is op basis van een voorlopig ontwerp van de weg een gemeentelijk krediet beschikbaar gesteld. De gemeentelijke begroting voorziet derhalve in de financiële middelen voor dit project. Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar.

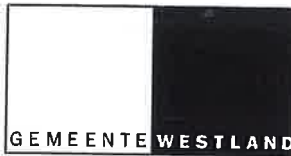
COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

Er is overleg gepleegd met afdeling Planontwikkeling, discipline verkeer en de Omgevingsdienst Haaglanden



RAADSVOORSTEL

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

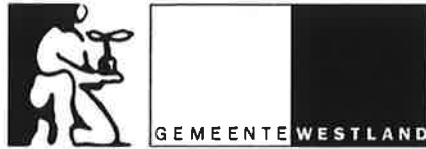
Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2016, met de volgende bijlagen:

- Nota beantwoording zienswijze 'Verbindingsweg Maasdijk-Maasdijkplein' (16-0096178)
- Staat van Wijzigingen (16-0096261)
- Planverbeelding (16-0096181)
- Bestemmingsplan (16-0096274)
- Bijlagen behorende bij het bestemmingsplan (16-0096285)

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 14 juni 2016;

besluit:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Maasdijk-Maasdijkplein' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de nota van beantwoording zienswijze 'Verbindingsweg Maasdijk-Maasdijkplein';
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijziging, over het opnemen van een kernzone in de planverbeelding en in de regels, alsmede de onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan, zoals ook opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat op een andere wijze in kostenverhaal is voorzien/omdat de op grond van artikel 6.2.1 Bro er geen verplichting is voor het opstellen van een exploitatieplan;
4. Het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Maasdijk-Maasdijkplein' met identificatienummer NL.IMRO.1783pbpVerbindingswegM-VA01 gewijzigd vast te stellen. De Crisis- en Herstelwet is van toepassing.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 28 juni 2016,

de griffier,

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak