

**Onderzoek
Bedrijven en milieuzonering
Lithos Liermolen
te De Lier**

**Opdrachtgever
Gemeente Westland
te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Bedrijven en milieuzonering
Lithos Liermolen
te De Lier**

■
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79

2671 MP Naaldwijk

telefoon 0174 – 625246

fax 0174 – 629744

www.aquaterranova.nl



**Opdrachtgever
Gemeente Westland
te Naaldwijk**



Datum: 13 juni 2013
Rapportnr: 21099/Aqua-Terra Nova 302a MZ/MP
Status: Definitief rapport

Rabobank rekeningnr. 36.81.19.955



gironr. v.d. bank 148232



K.v.K. nr. 27240696



COLOFON

Titel : **Onderzoek Bedrijven en milieuzonering Lithos Liermolen te De Lier**

Opdrachtgever : **Gemeente Westland te Naaldwijk**

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben
Contactpersoon : ing. A.P. Wubben
Auteur : dhr. M.A. Pols MSc

Kwaliteitsborging : dhr. M.H.M. Groenewegen MSc

Projectnummer : **213099**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager	Goedkeuring kwaliteitsborger
13 juni 2013	Definitief		

© 2013 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

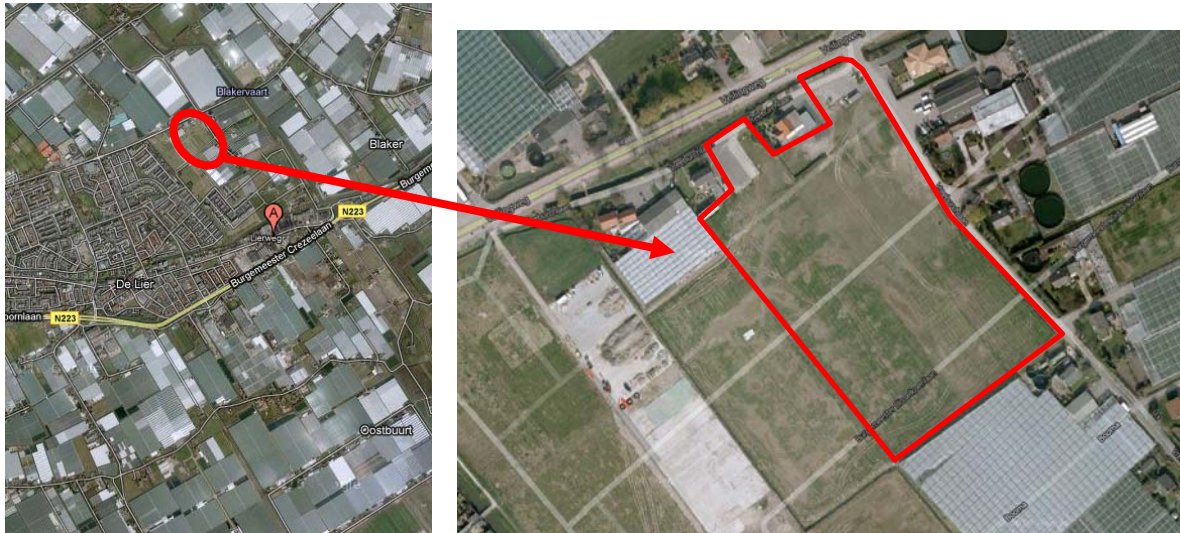
INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
	1.1 Aanleiding	1
	1.2 Methode	2
2	UITGANGSPUNTEN	3
	2.1 Wet milieubeheer	3
	2.2 VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering	3
	2.3 Provinciaal beleid nieuwe bestemmingsplannen	4
	2.4 Geldend bestemmingsplan	4
3	GEBIEDSTYPERING PROJECTGEBIED	5
4	INVENTARISATIE BEDRIJVEN MET MILIEUZONERING	7
5	CONCLUSIES	10
6	BRONVERMELDING	11
BIJLAGE 1	PROJECTPLAN	13

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Gemeente Westland is voornemens tot herinrichting van het projectgebied Lithos Liermolen, onderdeel van het projectgebied Liermolen te De Lier. Het plangebied wordt begrensd door de Vreeburchlaan en een braakliggende perceel langs de rand van De Lier (Leeuweriklaan). Zie *figuur 1* voor de ligging van het projectgebied.



Figuur 1: globale ligging projectgebied ○ = projectgebied

In het projectgebied wordt een woningbouwproject gerealiseerd betreffende 69 woningen en 3 appartementengebouwen. Tevens worden de benodigde groen- en parkeervoorzieningen aangelegd. De bestaande woningen aan de Vreeburchlaan vallen buiten de bestemmingswijziging.

Voor het projectplan is een voorlopige inrichtingsschets gemaakt, zie *figuur 2 en bijlage 1* voor de nieuwe situatie.



Figuur 2: voorlopige inrichtingsschets projectgebied

De beoogde te realiseren woningen en appartementen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Voor het project is een bestemmingsplanprocedure nodig. Ten behoeve van deze procedure heeft de gemeente verzocht om een onderzoek Bedrijven en milieuzonering te verrichten.

In opdracht van de Gemeente Westland heeft Aqua-Terra Nova BV een onderzoek Bedrijven en milieuzonering uitgevoerd. In dit onderzoek is gekeken naar omliggende milieugevoelige activiteiten. Onderzocht is of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling geen ingrijpende beperkende invloeden heeft op de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven en er tevens een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

1.2 Methode

In dit onderzoek Bedrijven en milieuzonering wordt toegelicht welke milieuaspecten aan het project zijn verbonden. Hierbij worden, in een straal van ca. 100 m om het projectgebied inrichtingen geïnventariseerd, die in het kader van de Wet milieubeheer vergunningplichtig zijn of onder een AMvB vallen. Deze afstand is maatgevend voor bedrijven tot en met categorie 3.2.

In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de milieurisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2 UITGANGSPUNTEN

Bedrijven en milieuzonering legt de relatie tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies in het gebied om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. Milieuhinder (o.a. geluid, geur en stof) zijn belangrijke oorzaken voor een negatieve beleving van de omgevingskwaliteit. De volgende uitgangspunten spelen hierbij een rol:

2.1 Wet milieubeheer

Op grond van de Wet milieubeheer kunnen gemeente en provincie milieu- en veiligheidsafstanden rond inrichtingen/activiteiten vaststellen. Deze afstanden zijn in de milieuvergunning of AMvB van de inrichting/activiteit opgenomen. Dit betreft o.a. voorschriften ten aanzien van geur, geluid en veiligheid. Inrichtingen zijn gehouden aan de voorschriften met betrekking tot gevoelige objecten en (beperkt)kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit is op 1 januari 2008 van kracht geworden en vervangt een groot deel van de milieuvergunningen en AMvB's.

2.2 VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering

De VNG heeft het boekje opgesteld: "Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied:
"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."
- Gemengd gebied:
"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door het (soort) gebied waarin de locatie zich bevindt en niet door de locatie zelf.

In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen (tabel 1).

Tabel 1: : milieuzonering

<i>Milieu-categorie</i>	<i>Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied</i>	<i>Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied</i>
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.3 Provinciaal beleid nieuwe bestemmingsplannen

Provinciale Staten van Zuid Holland hebben op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vastgesteld. De Structuurvisie vervangt de vier Streekplannen en de Verordening Ruimte komt in de plaats van de Nota Regels voor Ruimte.

In de Verordening Ruimte geeft de provincie regels voor de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. In de verordening zijn twee regelingen opgenomen over milieuzonering. Het gaat om de veiligheidszonering van de oevers van de Nieuwe Waterweg en de Nieuwe Maas en om regelgeving voor luchthavens en helihavens met betrekking tot geluid en veiligheid.

2.4 Geldend bestemmingsplan

Naast de hierboven besproken wettelijke normering en richtafstanden, kunnen er in het kader van het vigerende bestemmingsplan eveneens milieuzones zijn vastgelegd.

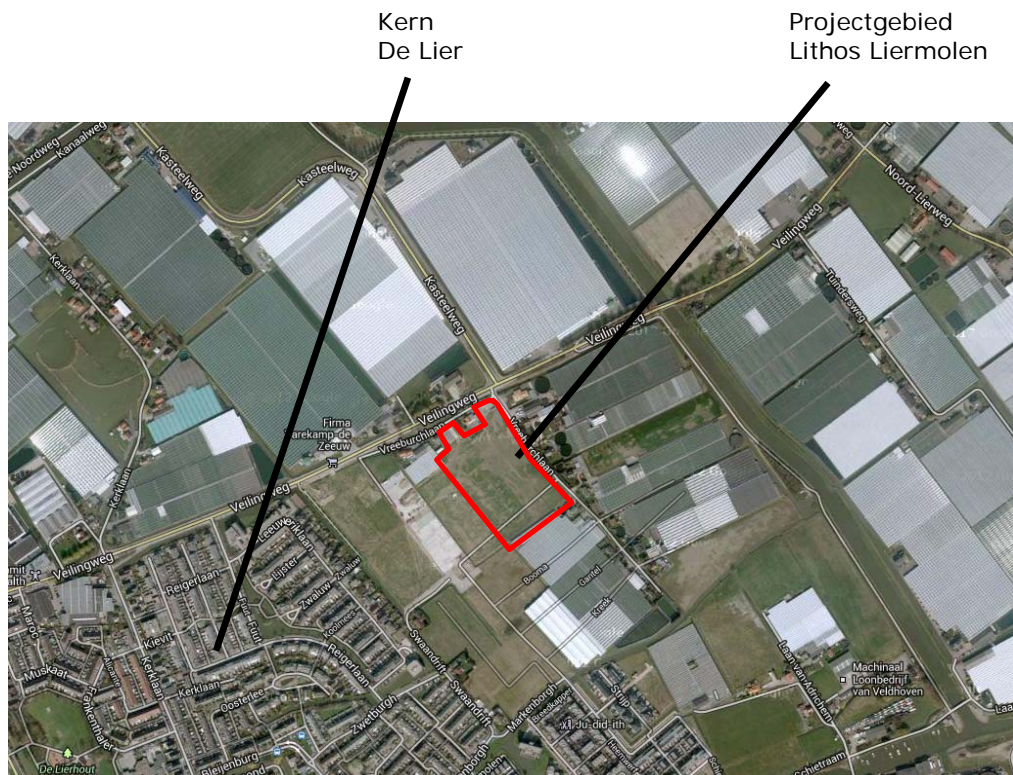
Op het projectgebied is het bestemmingsplan "De Lier bestemmingsplan landelijk gebied" van de voormalige gemeente De Lier van toepassing, vastgesteld door de raad van gemeente De Lier op 20 april 1994 en het "Bestemmingsplan Landelijk gebied 1e herziening", zoals vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente De Lier op 11 december 1997. Het plangebied is hierbij aangemerkt als Tuinen (T).

3 GEBIEDSTYPERING PROJECTGEBIED

Woningen zijn een '(geluid-) gevoelig object' en een 'kwetsbaar object'. Hiervoor gelden milieu- en veiligheidsafstanden ten opzichte van installaties, voorzieningen en / of inrichtingen, die onder de Wet milieubeheer vallen. Voor het oprichten van woningen dient bepaald te worden of deze in een milieuzone liggen van omliggende Wm-inrichtingen. Het projectgebied ligt in een zone met de bestemmingen Tuinen (T).

Het projectgebied ligt aan de oostkant van de dorpskern De Lier (gemeente Westland) en heeft een oppervlakte van ca. 2,1 ha. Het projectgebied ligt ten westen van de Vreeburchlaan. Aan de Zuidoostzijde wordt het plangebied begrensd door een kas, ten zuidwesten door braakliggende grond (zie foto 2). Het terrein is momenteel een braakliggend terrein van een voormalige tuin (zie figuur 3) en wordt momenteel voorbelast ten gunste van de inrichting van het plan.

Het perceel grenst aan lintbebouwing van enkele woningen met een ketelonderhoudsbedrijf langs de Vreeburchlaan, ten noorden aan grootschalige glastuinbouwbedrijven (zie foto 1), ten zuidoosten aan een kleinere kas en op ruim 100 meter ten westen aan de kern van de Lier. De Vreeburchlaan ligt deels op korte afstand van de Veilingweg. De Veilingweg is de ontsluitingsroute tussen De Lier van de omliggende woningen en bedrijven.



Figuur 3: contouren projectgebied

Gezien de ligging van het projectgebied buiten de bebouwde kom van de Lier en de aangrenzende gebruiksfuncties, kan ten aanzien van de omgevingstype uitgegaan worden van het omgevingstype "gemengd gebied". Het gebied bevat een doorgaande verkeersroute en aangrenzende (agrarische) bedrijvigheid. Daarom is gerekend met de zoneringafstanden die gelden bij dit omgevingstype.



Foto1: Verkeerssituatie ter plaatse van inrit plangebied

Foto 2: Tuinbouw langs de Vreeburchlaan

4 INVENTARISATIE BEDRIJVEN MET MILIEUZONERING

Op basis van een locatiebezoek, internet en informatie van de gemeente Westland en de Provincie Zuid-Holland zijn de milieuaspecten van omliggende bedrijven en activiteiten geïnventariseerd in een straal van ca. 100 m rondom het projectgebied (Zie figuur 4 en foto 3 t/m 10). Aangegeven is of er sprake is van een overschrijding van de zoneringafstand(en). Voor een toelichting op de begrippen en normen, zie hoofdstuk 2.



Figuur 4: Omgeving projectgebied

- **Van der Mark & Zn**

Aan de Vreeburchlaan is op ongeveer 25 m afstand van de plangrens en ca. 30 m van de te realiseren woningen in het projectgebied Van der Mark & Zn gevestigd. Dit bedrijf is gespecialiseerd in ketelonderhoud. In het vastgestelde bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland is het bedrijf gekenmerkt als categorie 3.1. In het VNG boekje (2009) worden de volgende richtafstanden geadviseerd voor Constructie werkplaatsen in gebouw p.o. < 200 m² (categorie 3.1) in gemengd gebied: 10 m (geur en stof) en 30 m (geluid). Het projectgebied ligt op de grens van de geluidscontour van deze inrichting. Dit betreft een richtafstand.

De wettelijke kaders zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit (2008). In het kader van het Activiteitenbesluit zijn er geen grote risico's verbonden aan het bedrijf. Het belangrijkste zoneringaspect betreft de geluidsvoorschriften. Het projectgebied grenst aan de geluidcontour van deze inrichting. Dit betreft een richtafstand. Gezien de karakterisering van het bedrijf als onderhoudsbedrijf in plaats van hoofdzakelijk vervaardigingsbedrijf worden geen aanvullende maatregelen nodig geacht, mits de bebouwingsgrens op minimaal 30 meter van het bedrijf ligt.



Foto 3: Van der Mark & Zn ketelonderhoud



Foto 4: Leehove Lierweg 18, WKK op >65 m van plangrens van bedrijf Varekamp – De Zeeuw

- **Glastuinbouw**

Ten zuidoosten van de woningen in het projectgebied op ca. 10 m van de plangrens is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Op ruimere afstand, vanaf ca. 35 m langs de plangrenzen, zijn andere glastuinbouwbedrijven aanwezig binnen het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. In het VNG boekje (2009) worden de volgende richtafstanden geadviseerd voor glastuinbouwbedrijven (categorie 2) in een gemengd gebied: 10 m voor geur, 10 m voor stof, 10 m voor gevaar en 30 m voor geluid.

De wettelijke kaders zijn vastgelegd in het Besluit Glastuinbouw (2002) en het Activiteitenbesluit (2008). In geval van reconstructie van bestaande glastuinbouwbedrijven wordt in het kader van het Besluit Glastuinbouw (2002) het criterium 'bestaand' gehanteerd. In het Besluit glastuinbouw geldt voor bestaande situaties een milieuveiligheidsnorm van 10 m tussen de kassen en een vrijstaande woning, in verband met mogelijke emissie van gewasbeschermingsmiddelen via de luchtramen.

Een ander zoneringaspect uit het Besluit glastuinbouw betreft de geluidsvoorschriften. Afhankelijk van de geluidsbronnen dient voldoende afstand tot gevoelige objecten te worden aangehouden om aan de geluidsvoorschriften te kunnen voldoen. De belangrijkste geluidsbronnen zijn veelal WKK's, koelmotoren en verkeerslawaai. Deze bronnen bevinden zich in of rondom de bedrijfsgebouwen. In het kader van het Activiteitenbesluit (o.a. WKK's) zijn er geen afstandsnormen vastgelegd.

In het kader van het Bestemmingsplan parapluzoening bestemmingsplan buitengebied Westland (2009) is vastgelegd dat de afstand tussen een woning en de gevel van een kas 12,5 m moet zijn. De achtergrond hiervan is dat het mogelijk is om de woning 2,5 m vergunningsvrij uit te breiden. In bepaalde gevallen kan worden teruggevallen op de grens van 10 m.

Ten opzichte van WKK's wordt een minimale afstand van 65 m geadviseerd tot woningen. Bij voldoende geluidsisolerende maatregelen kan een afstand van 30 m worden aangehouden. Ten opzichte van watersilo's dient een veiligheidsafstand van 15 m tot een woning te worden aangehouden.

De bebouwingsgrenzen dienen op meer dan 12,5 m van de aangrenzende kas ten zuidoosten van het plangebied te liggen. Hieraan wordt met de huidige inrichtingsschets voldaan. De overige aanwezige glastuinbouwbedrijven zijn op meer dan 35 m van de te realiseren woningen op het projectgebied gelegen. Het dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw, installaties (WKK) en watersilo's liggen op grote afstand (> 65 m) van het projectgebied. Gezien deze afstand heeft het project geen invloed op de bedrijfsvoering (geluidsnormen) van de omliggende glastuinbouwbedrijven. Nader akoestisch onderzoek industrielawaai wordt niet noodzakelijk geacht.



Foto 7: WKK installatie op >65m van het plangebied van Holsteyn Flower



Foto 8: Aangrenzende kas aan de zuidoostzijde plangebied

In **tabel 4** is een overzicht opgenomen van de bedrijven in de directe omgeving. De categorie-indeling en afstanden (in een gemengd gebied) komen uit het Paarse boekje (VNG, 2009).

Tabel 4: milieuzonering

Bedrijf	Adres	Categorie	Afstand Geluid	Afstand Geur	Afstand Stof	Afstand Bouwplan
Van der Mark & Zn	Vreeburchlaan 3	3.1 gesloten metaalconstructie werkplaats < 200 m ²	30 m	10 m	10 m	30 m
Glastuinbouw	Ten zuidoosten Vreeburchlaan	2 Tuinbouw	10 m	0 m	0 m	Ca. 12,5 m
Overige glastuinbouw	Ten noorden – oosten en zuiden	2 Tuinbouw	10 m	0 m	0 m	> 35 m

5 CONCLUSIES

Algemeen

Gemeente Westland is voornemens tot herinrichting van het projectgebied Lithos Liermolen aan de Vreeburchlaan te De Lier.

In dit Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering is gekeken naar omliggende milieugevoelige activiteiten. In de inventarisatie zijn inrichtingen binnen een afstand van 100 m van de locatie beschreven en getoetst aan de richtwaarden uit het VNG boekje (2009). Onderzocht is of het projectplan in een milieuzone ligt van een inrichting. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling mag geen ingrijpende beperkende invloeden hebben op de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven en tevens dient een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden. Hieronder wordt dit kort samengevat.

In dit onderzoek is uitgegaan van de vigerende regelgeving.

Wet milieubeheer (Wm)

Een woning is een (geluid-) gevoelig object en kwetsbaar object, waarvoor veiligheids- en milieuzoneringen ten opzichte van Wm-inrichtingen en -installaties gelden.

Uit de inventarisatie komt het volgende naar voren:

- Het bouwplan grenst aan de milieuzone van het bedrijf Van der Mark & Zn Ketelonderhoud aan de Vreeburchlaan 3. Gezien de karakterisering van het bedrijf als onderhoudsbedrijf dient een bebouwingsgrens van 30 m tot het bedrijf aangehouden te worden. De huidige plannen voorzien hierin.
- Het plangebied ligt in de milieuzone van het glastuinbouwbedrijf aan de Vreeburchlaan. In het kader van het woningbouwproject dient een bouwafstand van minimaal 12,5 meter tot de grens van het bedrijf te worden aangehouden.
- Het bouwplan ligt niet in een milieuzone van overige omliggende bedrijven.

6 BRONVERMELDING

1. *'Besluit algemene regels voor inrichtingen, milieubeheer'*, Staatsblad nr. 415, 2007.
2. *'Bedrijven en milieuzonering'*, VNG, editie 2009.

Locatiespecifieke informatie

3. www.gemeentewestland.nl.
4. Bestemmingsplan "De Lier Landelijk gebied", De Lier 1994.
5. Bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland", 2012.

BIJLAGE 1 PROJECTPLAN

