

VLEERMUIZEN ONDERZOEK LIERMOLEN

Flora- en faunawet

Auteur(s) P. Moerman
Datum **11 november 2008**
Versie **1.**
Status concept



Inhoudsopgave

1.	Vervolg onderzoeken naar vleermuizen.....	2
1.1.	Aanleiding sloop van enkele opstanden in het plangebied	2
1.2.	Quick-scan.....	2
1.2.1.	Advies	2
2.	Voorgenomen sloop bedrijfsgebouwen	3
2.1.	Onderzoek vleermuizen	3
2.2.	Resultaten	3
2.2.1.	Waarnemingen.....	3
3.	Sloopvoorschrift.....	4
3.1.	Te nemen maatregelen voor de sloop.....	4
3.2.	Te nemen maatregelen tijdens de sloop	4
4.	Conclusie	4
4.1.	Ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet.....	4



1. Vervolg onderzoeken naar vleermuizen

1.1. Aanleiding sloop van enkele opstanden in het plangebied

Voor de uitbreidingslocatie Molensloot in de woonkern de Lier zullen er enkele voormalige bedrijfswoningen gesloopt moeten worden. De bedrijven (kassen en bedrijfsgebouwen) waarvan de woningen deel uitmaakte zijn al voor een grootdeel gesloopt.

1.2. Quick-scan

Op 18 juni 2008 is er een veldonderzoek gedaan op de uitbreidingslocatie "Molensloot in de woonkern De Lier door de heer P. Moerman en de heer W. Wubben.

1.2.1. Advies

Naar aanleiding van het onderzoek van 18 juni 2008 zijn er adviezen gegeven in de quick-scan. Dit met betrekking op de voorgenomen sloop van enkele bedrijfsgebouwen. Het advies was om tijdens de zomerperiode te onderzoeken of de gebouwen gebruikt worden door de vleermuizen als zomerverblijf.

Deze onderzoeken hebben plaats gevonden in augustus en september.



2. Voorgenomen sloop bedrijfsgebouwen

2.1. Onderzoek vleermuizen

Op donderdag 28 augustus 2008 is een onderzoek gedaan door de heer P. Moerman en 1 oktober door de heer W. Wubben.

Er is gezocht naar aanwijzingen die erop kunnen wijzen dat de bedrijfsgebouwen door vleermuizen gebruikt worden als zomerverblijf.

2.2. Resultaten

De gevels en daken van de gebouwen zijn visueel geïnspecteerd. In de gevels en dakranden zijn niet veel openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Langs de rand van de betimmering van de daken zijn enkele openingen aanwezig waar een vleermuis gebruik van kan maken. In de muren zijn enkele ventilatiegaten zichtbaar.

Met behulp van de Bat Detector zijn enkele vleermuizen, de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de Dwergvleermuis waargenomen. De vleermuizen zijn niet in de nabijheid van de bedrijfsgebouwen waargenomen.

2.2.1. Waarnemingen.

Op de hieronder aangegeven plaatsen zijn binnen het plangebied vleermuizen waargenomen.

28-08-2008

Door de heer P. Moerman

Eenmaal bij de watergang langs de achterkant van de huizen Leeuweriklaan.

Driemaal langs de watergang, geheel rechts van het plangebied, de watergang is de scheiding met de bestaande nieuwbouw.

Tweemaal boven de Veilingweg en eenmaal boven de Vreeburchlaan.

1-10-2008

Door de heer W. Wubben

Tweemaal bij de watergang langs de achterkant van de huizen aan de Leeuweriklaan ter hoogte van het eerste huis (Leeuweriklaan 70);

Eenmaal boven de hoge bomen langs de Veilingweg (ter hoogte van nummer 6 en 10).



3. Sloopvoorschrift

3.1. Te nemen maatregelen voor de sloop

De verwachting is dat het gebouw niet gebruikt wordt door vleermuizen. Om het risico te verkleinen dat er vleermuizen tijdens de sloopwerkzaamheden aangetroffen worden, is het aan te bevelen, de omstandigheden voor vleermuizen in het gebouw te verslechteren. Door in de voorsloop enkele gaten in de spouwmuur te maken, ontstaat er tocht in de spouw. Vleermuizen schuwen deze omstandigheden. Het maken van enkele gaten van ± 0.40 bij 0.40 m laag bij de grond is voldoende om tocht te krijgen in de spouw.

3.2. Te nemen maatregelen tijdens de sloop

De sloop van het gebouw dient voorzichtig plaats te vinden. Als er tijdens de sloop een vleermuis/vleermuizen worden aangetroffen, dient dit direct te worden gemeld aan de opdrachtgever.

De opdrachtgever zal direct de vleermuis/vleermuizen door een vakkundig persoon laten verwijderen.

4. Conclusie

4.1. Ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet

In het kader van de Flora- en faunawet is het niet nodig een ontheffing te vragen voor het verstoren van vleermuizen of vernietigen van zomerverblijven van vleermuizen.

Tijdens het vervolg onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen gebruik maken van de te slopen opstanden.