



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Chrysantenstraat te Naaldwijk" naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planverbeelding

- Op de plankaart is de bestemming 'Woongebied' inclusief bouwvlak komen te vervallen. Hiervoor in de plaats zijn de bestemmingen 'Wonen', 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' toegevoegd. Tevens zijn er een aantal nieuwe bouwvlakken toegevoegd;
- Maximale goothoogte van 6 meter en maximale bouwhoogte van 10 meter toegevoegd;
- Maximale bouwhoogte woning grenzend aan Anjerlaan 5 aangepast naar 6 meter.

### Planregels

- Artikel 1, Begrippen, een aantal begrippen toegevoegd te weten:
  - Bevoegd gezag;
  - Bouwwijze;
  - Dakkapel;
  - Daknok;
  - Dakopbouw;
  - Dakvoet;
  - Kap.
- Artikel 2, Wijze van meten, bepaling hoogte van een windturbine en de lengte van een aanlegsteiger verwijderd.
- Artikel 3, Woongebied, is komen te vervallen;
- Artikel 3, bestemming Groen toegevoegd;
- Artikel 4, bestemming Verkeer-Verblijfsgebied toegevoegd;
- Artikel 5, bestemming Wonen toegevoegd;
- Artikel 5, bestemming Wonen, twee afwijkingsmogelijkheden toegevoegd voor de bouw van vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen en patiowoningen;
- Artikel 5, bestemming Wonen, afwijkingsmogelijkheid voor appartementen komen te vervallen;
- Artikel 7, Algemene bouwregels voor dakkapellen toegevoegd.

### Toelichting

- Paragraaf 1.3 Geldend bestemmingsplan, tekstuele wijziging;
- Paragraaf 2.1 Beleidskader, 2.1.1 Gemeentelijk beleid, tekst gemeentelijke structuurvisie toegevoegd;
- Paragraaf 2.1 Beleidskader, 2.1.3 Provinciaal beleid, tekst n.a.v. zienswijze toegevoegd;
- Paragraaf 2.2 Ruimtelijke-functionele structuur, tekstuele wijzigingen met betrekking tot de stedenbouwkundige kaders en verkeer;
- Paragraaf 4.2 Bestemmingsregeling, bestemming woongebied vervallen;



- Paragraaf 4.2 Bestemmingsregeling, bestemmingen Wonen, Groen en Verkeer-Verblijfsgebied toegevoegd;
- Bijlage bij de toelichting toegevoegd, nota van beantwoording zienswijzen, staat van wijzigingen, aangepast rapport Risicoanalyse en nieuwe bezonningsstudie.