

**Waterstudie
Chrysantenlaan
te Naaldwijk**

**Opdrachtgever
Gemeente Westland
te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Waterstudie
Chrysantenlaan
te Naaldwijk**

■
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl
■

**Opdrachtgever
Gemeente Westland
te Naaldwijk**



Datum: 20 augustus 2012
Rapportnr: 212127/Aqua-Terra Nova 301a WT/MP
Status: Definitief rapport

COLOFON

Titel : **Waterstudie Chrysantenlaan te Naaldwijk**

Opdrachtgever: **Gemeente Westland te Naaldwijk**


Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : M.A. Pols MSc

Auteur : M.A. Pols MSc

Projectnummer : **212127**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager
20 augustus 2012	Definitief	

© 2012 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding watertoets	1
1.2	Waterplan	1
1.3	Procedure	1
1.4	Leeswijzer	1
2	PLANGEBIED HUIDIGE SITUATIE	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Veiligheid en waterkeringen	2
2.3	Waterkwantiteit	2
2.4	Watersysteemkwaliteit en ecologie	2
2.5	Onderhoud en bagger	2
2.6	Afvalwater en riolering	2
3	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
3.1	Algemeen	3
3.2	Veiligheid en waterkeringen	3
3.3	Waterkwantiteit	3
3.4	Waterkwaliteit en ecologie	3
3.5	Onderhoud en bagger	3
3.6	Afvalwater en riolering	4
4	RESUMÉ	5
4.1	Algemeen	5
4.2	Veiligheid en waterkeringen	5
4.3	Waterkwantiteit	5
4.4	Waterkwaliteit en ecologie	5
4.5	Onderhoud en bagger	5
4.6	Afvalwater en riolering	5
4.7	Procedure	5
BIJLAGE 1	FASEN WATERTOETS	6
BIJLAGE 2	PLANGEBIED HUIDIGE SITUATIE	7
BIJLAGE 3	WATERSYSTEEMKAART DELFLAND	8
BIJLAGE 4	HOOGTEKAART	9
BIJLAGE 5	WATERBERGINGSNORMEN	10
BIJLAGE 6	LITERATUUR	11
BIJLAGE 7	INFORMEEL ADVIES DELFLAND	12

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding watertoets

Gemeente Westland beoogt aan de Chrysantenlaan te Naaldwijk woningbouw mogelijk te maken middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Voor dit project dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. De gemeente heeft aangegeven dat zij, in principe, bereid is medewerking te verlenen aan het project.

Het doel van de watertoets is een goede en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen te bewerkstelligen. Wanneer knelpunten in de projectvoorbereiding worden gesignaleerd moeten er alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in de planontwikkeling en uitvoering.

Gemeente Westland heeft Aqua-Terra Nova BV verzocht een waterstudie op te stellen ten behoeve van de watertoets, welke hierna wordt weergegeven. De waterstudie is opgesteld volgens de "Handreiking Watertoets 2012" van het Hoogheemraadschap van Delfland.

1.2 Waterplan

Begin januari 2012 is het Programma 2012-2015 Waterplan Westland vastgesteld. Dit programma is het resultaat van enkele verkenningen en uitwerkingsprogramma's sinds in 2008 het gezamenlijke waterplan "Westlands Water, Nu en Later" is opgesteld waarop de besluitvorming omtrent de uitvoering enige tijd is aangehouden. Een grote verandering ten opzichte van eerder beleid is dat het voldoen aan de waterbergingsnorm van 325 m³/ha waterberging is losgelaten en dat nu maatwerkoplossingen en bijdragen van projecten ten gunste van het watersysteem worden gevraagd.

Tevens heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de "Handreiking watertoets voor gemeenten; Ruimte voor water in ruimtelijke plannen". Deze handreiking is een dynamisch document die te allen tijde aangepast kan worden. Voor de uitvoering van de voorliggende watertoets is de handreiking van 20 maart 2012 gebruikt.

1.3 Procedure

Volgens de procedure van de watertoets dient een concept rapportage aan het Hoogheemraadschap van Delfland te worden voorgelegd, welke hierop een informeel advies geeft waarop de rapportage mogelijk wordt aangepast. De concept rapportage kan op basis van het informeel advies definitief opgesteld worden.

De concept waterstudie is op 26 juli 2012 voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 16 augustus 2012 een informeel advies gegeven op de concept watertoets.

1.4 Leeswijzer

De rapportage is opgesteld op basis van een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de nieuwe situatie weergegeven en worden de aspecten ten aanzien van het beleid en wensen vanuit het gemeentelijke beleid vertaald naar het uiteindelijke inrichtingsplan. In hoofdstuk 4 volgt tot slot een resumé van de relevante wateraspecten.

2 PLANGEBIED HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Chrystantenlaan te Naaldwijk en omvat een oppervlakte van ca. 5.200 m². Op het plangebied heeft een school gestaan van ISW maar het terrein is inmiddels braakliggend en in afwachting van een nieuwe ontwikkeling.



Figuur 1: contour plangebied

2.2 Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is gelegen op geruime afstand van een boezemkering. Het plangebied is gelegen buiten de kern- of beschermingszone van een waterkering.

2.3 Waterkwantiteit

De planlocatie is gelegen in het boezemland van Delfland. Het vastgestelde boezemwaterpeil is ca. 0,43 m – NAP. Hierbij geldt een maximale peilstijging van 0,35 m. Het plangebied is ruim boven het gemiddelde oppervlaktewater niveau van omliggende waterpartijen gelegen (zie bijlage 4). In het Boezemland is, door de uitvoering van de ABC-maatregelen, geen sprake meer van een waterbergingsstekort. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is gelegen op ca. 60 m ten oosten van het plangebied en betreft een boezemwatergang (zie bovenstaande figuur 1).

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en in de uitgangssituatie is het plangebied voor ca. 75% volledig verhard. Zover bekend zijn er geen problemen bekend met betrekking tot de grondwaterstand.

In het kader van de zorgplicht kan de gemeente eisen stellen ten aanzien van maatregelen of voorzieningen die getroffen moeten worden om overlast ten gevolge van hemelwater richting de omgeving te minimaliseren.

2.4 Watersysteemkwaliteit en ecologie

De aquatisch-ecologische toestand van het Boezemwater is van matige kwaliteit. De waterkwaliteit wordt nadelig beïnvloed door hoge concentraties van nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen. Als belangrijkste oorzaak kan de waterkwaliteit van uitwaterende polders benoemd worden en lozingen in het oppervlaktewater.

2.5 Onderhoud en bagger

Het plangebied grenst niet aan een oppervlaktewatergang. Het thema onderhoud en bagger is verder niet van toepassing op het plangebied.

2.6 Afvalwater en riolering

Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijke rioleringstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I.. Zover bekend zijn er geen problemen omtrent de capaciteit van het riool.

3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Algemeen

De gemeente Westland beoogt op de planlocatie nieuwbouw mogelijk te maken middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Door de realisatie van de beoogde plannen zal de braakliggende grond weer bebouwd worden. Gezien het oorspronkelijke gebruik van het plangebied zal het verharde gebied ten opzichte van de voormalige school naar verwachting niet toenemen.

3.2 Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is gelegen nabij een boezemkade. Het plangebied ligt buiten de kernzone en de beschermingszone van de boezemkade. In het kader van de veiligheid en waterkeringen zijn geen aanvullende randvoorwaarden van toepassing op het plangebied.

3.3 Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in het boezemland. Conform de handreiking watertoets mag de waterhuishoudkundige situatie niet verslechteren als gevolg van de ontwikkeling (standstill principe).



Foto 1: Dichtstbijzijnde Boezemwatergang

In het plan zal de verharding niet substantieel toenemen ten opzichte van de uitgangssituatie. Naar verwachting zal het verhard oppervlak binnen het plangebied afnemen ten opzichte van de 75% verharding in de uitgangssituatie. Dit kan door het toepassen van infiltratie op verkeersoppervlakken en tuinen. Door infiltratie wordt het oppervlaktewatersysteem minder belast. Doordat hemelwater vertraagd, via het grondwater, wordt afgevoerd komen minder pieken in de oppervlaktewaterbelasting voor. Door de voltooiing van de ABC-maatregelen geldt in het Boezemland geen verplichting tot het graven van aanvullende oppervlaktewaterberging.

Zorgplicht

De initiatiefnemer dient maatregelen of voorzieningen te treffen om te voldoen aan de zorgplicht. Aanbevolen wordt om zoveel mogelijk onverhard oppervlak te behouden en de aanleg van verharding zoveel mogelijk in waterdoorlatende vorm te realiseren. Tevens kan de aanleg van groene daken of regentonnen een bijdrage leveren voor het vertraagd afvoeren.

3.4 Waterkwaliteit en ecologie

Het afstromend hemelwater vanaf het plangebied kan een gering positief effect op de waterkwaliteit in de boezemwatergang hebben, indien het hemelwater wordt afgevoerd middels een gescheiden rioolstelsel. Het gebruik van uitlogende materialen is niet toegestaan. Door de infiltratie van hemelwater in de bodem kan door de bodempassage eveneens een kwaliteitsverbetering plaatsvinden van het grondwater.

De kwaliteitsverbetering van het boezemwater is voor een belangrijk deel afhankelijk van de vermindering van verontreiniging van gebieden elders, zoals uitwaterende polders, overstorten van riolering, diffuse bronnen en stedelijk gebied.

3.5 Onderhoud en bagger

Aangezien het plangebied niet grenst aan oppervlaktewater is het thema onderhoud en bagger niet van toepassing op het projectgebied.

3.6 Afvalwater en riolering

Het huishoudelijk afvalwater samen met het hemelwater van potentieel vervuilde oppervlakken dient tot de perceelsgrens gescheiden van hemelwater van schone oppervlakken te worden afgevoerd. Het plangebied wordt aangesloten op een bestaande gescheiden rioleringstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I.

Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003).

4 RESUMÉ

4.1 Algemeen

Gemeente Westland beoogt aan de Chrysantenlaan te Naaldwijk nieuwbouw te realiseren middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Ten behoeve van het plan wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen waarin de waterbelangen voldoende geborgd dienen te worden.

4.2 Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is gelegen buiten een kern- of beschermingszone van een boezemkade. Verdere eisen ten aanzien van veiligheid en waterkering zijn voor het plangebied niet van kracht.

4.3 Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in het boezemland. Ten opzichte van de uitgangssituatie zal de verharding in het gebied afnemen. Voor de planlocatie geldt geen verplichting tot het vergraven van aanvullend water, wel wordt een bijdrage gevraagd in het voorkomen van wateroverlast door infiltratie toe te passen waar dit kan of het plaatsen van regentonnen.

4.4 Waterkwaliteit en ecologie

Hemelwater van schone oppervlakken, zoals de parkeerplaatsen en de dakoppervlakken zullen gescheiden worden afgevoerd van het hemelwater van potentieel vuile oppervlakken en huishoudelijke afvalwater. De afvalwaterstromen zullen tot de perceelsgrens gescheiden afgevoerd worden. Het gebruik van uitlogende materialen is niet toegestaan.

4.5 Onderhoud en bagger

Het plangebied grenst niet oppervlaktewater. Nadere eisen ten aanzien van onderhoud en bagger zijn voor het plangebied niet aan de orde.

4.6 Afvalwater en riolering

Het huishoudelijk afvalwater wordt samen met het hemelwater van potentieel vervuilende oppervlakken gescheiden afgevoerd van hemelwater van schone oppervlakken. Huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I. Zover bekend zijn er geen problemen omtrent de capaciteit van het riool.

4.7 Procedure

De concept waterstudie is op 26 juli 2012 voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland.

BIJLAGE 1


FASEN WATERTOETS

In de startovereenkomst van het Waterbeleid van de 21^e eeuw hebben de verschillende overheden afgesproken dat vanaf 14 februari 2001 de watertoets zal worden toegepast in alle ruimtelijke plannen. Op 1 november 2003 is de waterparagraaf wettelijk verplicht gesteld bij ruimtelijke procedures. In de volgende tabel zijn de fasen van de watertoets opgenomen, die door het Hoogheemraadschap van Delfland zijn vastgelegd in de Handreiking watertoets 2012.

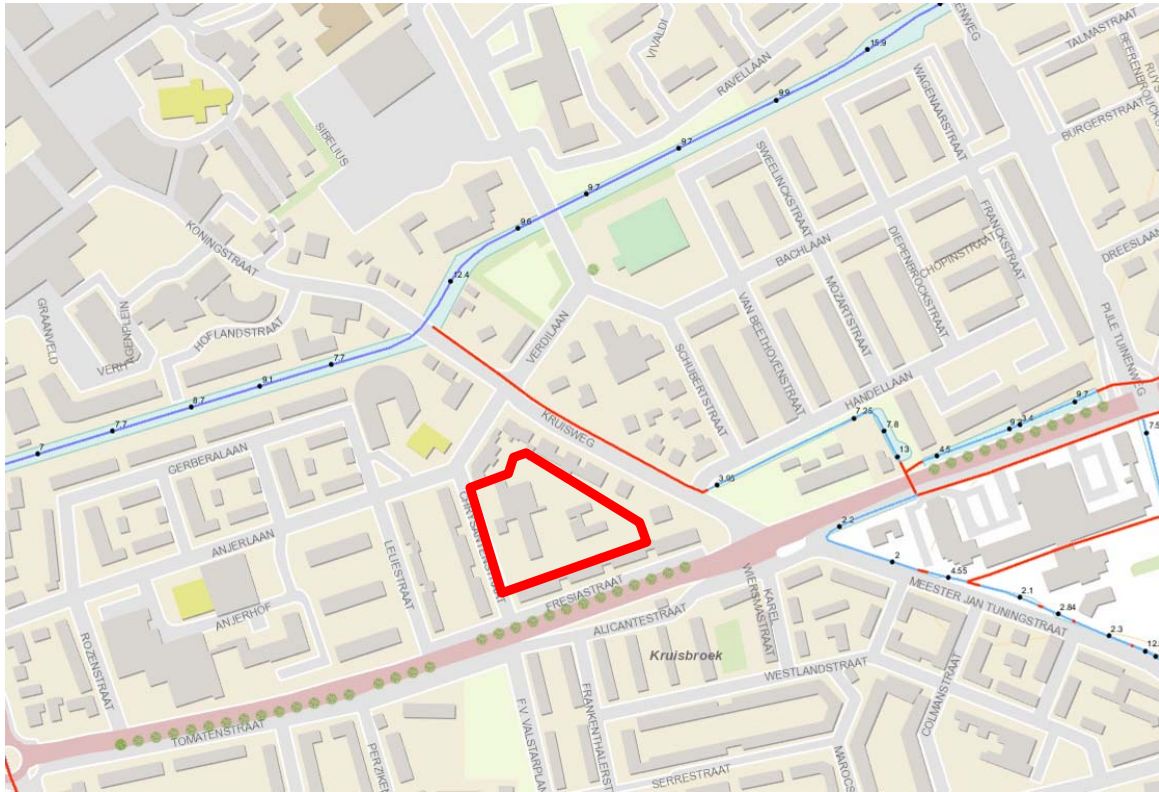
Fasen watertoets	Processtappen watertoets	Acties watertoets	Producten watertoets
1 Initiatieffase	Informereren en proces afspraken	De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan informeert Delfland over het voornemen De initiatiefnemer en Delfland maken procesafspraken over: overlegmomenten informatie-uitwisseling betrokken contactpersonen moment formele (bestuurlijke) wateradvies	Eventuele afspraken notitie
2 Ontwikkel- en adviesfase	Eisen, wensen en aandachtspunten	Delfland levert aan de initiatiefnemer de nodige basisinformatie en informeert over eisen, wensen en aandachtspunten vanuit waterbeheer: relevante informatie watersysteem/waterbeheer specifiek beleid en specifieke watervisies specifieke waterhuishoudkundige maatregelen specifieke knelpunten of kansen specifieke eisen, randvoorwaarden en wensen	Programma van eisen
	Reageren en meedenken over ruimtelijke oplossingen	De initiatiefnemer integreert het programma van eisen na afweging van belangen in een concept voorontwerpplan en beargumenteert de keuze in een concept waterparagraaf Delfland en de initiatiefnemer overleggen op basis van het conceptvoorontwerp Delfland reageert op het plan: is het programma van eisen juist ingepast? wat zijn de aanvullende eisen en wensen? meedenken over ruimtelijke oplossingen In deze processtap kan blijken dat aanvullend hydrologisch onderzoek noodzakelijk is. Op basis van het overleg past de initiatiefnemer zonodig het plan inclusief concept waterparagraaf aan	Voorontwerp inclusief concept waterparagraaf
	Formeel wateradvies	De initiatiefnemer stuurt het voorontwerp aan Delfland (overleg ex. artikel 10 Bro) Delfland reageert schriftelijk op het plan	Formeel wateradvies
3 Afweging en besluitvormingfase		De initiatiefnemer weegt het formele wateradvies af tegen de overige belangen en past het plan voor zonodig aan. Doel van de watertoets is dat initiatiefnemer en Delfland op dit moment overeenstemming hebben bereikt over de inpassing van water in het plan. Als dit onverhoopt niet het geval is kan Delfland besluiten de daarvoor openstaande (juridische) procedures te gebruiken (zoals indienen zienswijze en bedenkingen, bezwaaren beroepsprocedure)	Definitieve waterparagraaf

BIJLAGE 2 PLANGEBIED HUIDIGE SITUATIE



 = plangebied


BIJLAGE 3 WATERSYSTEEMKAART DELFLAND



 = plangebied

BIJLAGE 4 HOOGTEKAART



 = *plangebied*

BIJLAGE 5 WATERBERGINGSNORMEN

Waterbergingsnorm Hoogheemraadschap van Delfland (Handreiking watertoets 2012)

In het waterplan Westland Programma 2012 – 2015 zijn de waterbergingsnormen losgelaten en wordt per geval onderzocht of de ontwikkeling een bijdrage levert aan de waterveiligheid in het gebied (maatwerk). Wel wordt per geval beoordeeld of de verandering in een peilgebied is afgestemd op de huidige functies in dat gebied. Hierbij worden de volgende bergingscapaciteiten als maatgevend beoordeeld:

- | | |
|--|------------------------|
| - verhard gebied (wonen, werken, glastuinbouw) | 325 m ³ /ha |
| - onverhard gebied (grasland, natuur, recreatie) | 170 m ³ /ha |
| - bouwland | 270 m ³ /ha |

Dit houdt in dat bijvoorbeeld op een oppervlakte van 1 hectare bedrijfsterrein de mogelijkheid bestaat om 325 m³ water tijdelijk te bergen. Een gebied wordt getypeerd naar de meest voorkomende functie. Bij deze bergingscapaciteiten is rekening gehouden met de verwachte klimaatverandering.

Verantwoordelijkheden volgens Waterwet in het kader van de zorgplicht

Iedere perceelseigenaar heeft een zorgplicht om voor kortere of langere tijd het hemelwater dat op zijn/haar perceel valt tijdelijk vast te houden op het perceel. Met de volgende voorzieningen kan de perceelseigenaar het hemelwater opvangen:

- platte en/of groene daken
- onder parkeerplaatsen
- in parkeerkelders
- grindkoffers onder de verharding
- onder het glastuinbouwbedrijf
- in wadi's en andere vormen van groenvoorzieningen
- vijvers en watertonnen

Bovenstaande voorzieningen dienen allemaal om te voorkomen dat het afstromende hemelwater onmiddellijk, tijdens of vlak na de bui het riool- of het oppervlaktewatersysteem belast. Wanneer de perceelseigenaar alles in het werk heeft gesteld om hieraan zo goed mogelijk te voldoen, heeft de gemeente de zorgplicht om het overtollige hemelwater in ontvangst te nemen en te bergen, waarna het waterschap de zorgplicht heeft om dit overtollige water in te nemen en af te voeren via het oppervlaktewatersysteem. Wanneer iedereen hierin een maximale inspanning verricht, zal Midden-Delfland minder wateroverlast en een stuk klimaatbestendiger worden.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de enorme kwantitatieve wateropgave is de trits:

Vasthouden – Bergen – Afvoeren

Conform de nieuwe handreiking watertoets mag de waterhuishoudkundige situatie niet verslechteren als gevolg van de ontwikkeling (standstill principe).

BIJLAGE 6

LITERATUUR

- Waterbeleid 21^e eeuw
- Nota Kaden en Waterkeringvreemde Elementen (1999)
- ABC-Delfland; Hoogheemraadschap van Delfland (2001)
- Delflands Algemene Keur
- Legger Binnenwaterkering, landscheidingen, boezem- en polderkade en waterscheidingen
- Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken
- Leidraad Riolering West Nederland
- Beslisboom aan- en afkoppelen verhard oppervlak (2003)
- Handreiking Watertoets voor gemeenten; Hoogheemraadschap van Delfland (2012)
- Beleidsregel veendijken; Hoogheemraadschap van Delfland (2008)
- Beleidsregel dempen en graven; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Beleidsregel kunstwerken in wateren; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Realiseren en intesieveren, waterbeheersplan 2010-2015
- Projecten ABC-Delfland, overzicht 2007
- Nota Regels voor ruimte, Provincie Zuid-Holland (2007)
- Waterplan Schiedam 2^e fase, visie 2006-2015 (2006)
- Westlands Water, Nu en Later (2008)
- <http://www.bodemloket.nl>, Bodem en waterbodem informatie
- <http://www.ahn.nl> hoogtekaart Nederland

BIJLAGE 7

INFORMEEL ADVIES DELFLAND

Van: Houde, Muriel [mailto:mhoude@hhdelfland.nl]

Verzonden: donderdag 16 augustus 2012 17:01

Aan: Michiel Pols

Onderwerp: Watertoets bestemmingsplan Chrysantenlaan te Naaldwijk en Verburghlaan-Fonteinstraat te Poeldijk

Beste M.A. Pols,

Onlangs heeft u twee waterparagrafen voor de bestemmingsplannen Chrysantenlaan te Naaldwijk en Verburghlaan-Fonteinstraat te Poeldijk voor advies toegezonden.

Advies

Delfland kan een positief wateradvies geven. Wel zien we graag in beide waterparagrafen onder het thema 'waterkwaliteit en ecologie' nog vermeld staan dat geen uitlogende materialen gebruikt worden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Muriel Houdé

Team Ruimtelijke Planvorming
Hoogheemraadschap van Delfland
Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601, DB Delft
T (015) 260 8297
ruimtelijkeplannen@hhdelfland.nl

Meer weten over Delfland?

Abonneer u op de elektronische nieuwsbrief via www.hhdelfland.nl.

Delfland besteedt grote zorg aan de totstandkoming en verstrekking van de informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is toegestaan onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren, het bericht te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of openbaar te maken. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.hhdelfland.nl.

Denk aan het milieu, print deze e-mail alleen als het nodig is.

