



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2011
nummer	208
datum	25 OKT. 2011
documentnummer	110945599

AAN DE GEMEENTERAAD

GEMEENTE WESTLAND

ONDERWERP

Bestemmingsplan "Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier".

**ARCHIEF
EXEMPLAAR**

SAMENVATTING

Bij besluit van 6 juli 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten tot de terinzagelegging als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 23 juli 2010 tot 3 september 2010 ter inzage gelegen en is het ter kennisname aangeboden aan de raad. Op 24 augustus 2010 is het ontwerpbestemmingsplan in het informatieberaad door de gemeenteraad besproken. Gedurende de terinzage periode zijn er twaalf zienswijzen binnengekomen. Op 7 september 2010 is er een hoorzitting gehouden door de raad. Geadviseerd wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan met de daarbij behorende nota van beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen, vast te stellen. Tevens wordt geadviseerd om geen exploitatieplan vast te stellen.

VOORSTEL OM TE BESLUITEN

Het bestemmingsplan "Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier" met de daarbij behorende nota van beantwoording zienswijze en staat van wijzigingen, vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

TOELICHTING

Inleiding/aanleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het juridisch mogelijk maken van de realisatie van het woningbouwproject Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier. Fase 5AA betreft het realiseren van vier vrije kavels en fase 5C bestaat uit appartementen en eengezinswoningen. Het plangebied wordt begrensd door in het zuiden de watergang De Lee, in het oosten het aanwezige glastuinbouwcomplex aan de Laan van Adrichem, in het noorden de Parklaan en in het westen het Schietraam.

Na het doorlopen van het artikel 3.1.1 Bro overleg zijn de reacties verwerkt. Na akkoord op het ontwerpbestemmingsplan in de collegevergadering van 6 juli 2010, heeft het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegen van vrijdag 23 juli 2010 tot 3 september 2010 en is het ter kennisname aangeboden aan de gemeenteraad. Op 24 augustus is het ontwerpbestemmingsplan in het informatieberaad besproken. Gedurende de terinzage periode zijn er twaalf zienswijzen binnengekomen. Op 7 september 2010 is er een hoorzitting gehouden door de raad.

Op 9 maart 2011 heeft er overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Westland en de bewoners van de Strijp 9 t/m 19 te De Lier om mee te denken aan een oplossing voor het realiseren van een achterpad. In dit overleg hebben wij voorgesteld om een achterpad te realiseren op gronden van Grontmij en de bewoners aan de Strijp. Dit voorstel is op 23 maart 2011 door de bewoners afgewezen. Op 15 augustus 2011 heeft er opnieuw een gesprek plaatsgevonden met de bewoners aan de Strijp, om het aangepaste plan te bespreken.

Het bestemmingsplan "Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier", zal op de betreffende locatie het bestemmingsplan "Landelijk gebied" (De Lier) vervangen.

Doelstelling

Het bestemmingsplan "Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier" vast te stellen.



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2011
nummer	208
datum	
documentnummer	11-0945599

Alternatieven

De gronden gelegen achter het plangebied van fase 5AA, waar nu de kassen op staan, zijn niet in eigendom van de gemeente. Tevens is het gelet op de waterproblematiek in De Lier niet wenselijk om de bestaande watergang achter het plangebied te dempen.

Gelet op bovenstaande en de ingediende zienswijzen door de bewoners aan de Strijp, heeft er een herziening van plangebied plaatsgevonden. Er worden nu vier vrije kavels gerealiseerd op het plangebied van fase 5AA in plaats van de zes geschakelde woningen die in het ontwerpbestemmingsplan waren opgenomen.

Onderbouwing en afweging

De ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het plan. Gelet op voorgaande is het bestemmingsplan gewijzigd en zijn er aanpassingen voor wat betreft beleid doorgevoerd. In de bijvoegde Staat van wijzigingen zijn alle wijzigingen opgenomen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het juridisch mogelijk maken van de realisatie van het woningbouwproject Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier. Fase 5AA betreft de het realiseren van vier vrije kavels en fase 5C bestaat uit appartementen en eengezinswoningen.

Financiële paragraaf

Financiële gevolgen

nee

Dekking

niet van toepassing.

Consequenties en risicoparagraaf

De Wro maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in een bestemmingsplan. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is geen exploitatieplan opgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd in een samenwerkingsovereenkomst. Gelet op het voorgaande hoeven exploitatiekosten niet opnieuw beoordeeld te worden en is een exploitatieplan niet nodig omdat op andere wijze al in kostenverhaal is voorzien.

Communicatieparagraaf

De reclamanten die een zienwijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, zullen een brief ontvangen met de nota van beantwoording zienswijzen. Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Het Hele Westland, de Staatscourant en op www.gemeentewestland.nl. Vervolgens wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd, en wordt het plan verbeeld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgtraject

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 6 weken na de vaststellingsdatum bekendgemaakt. Vervolgens bestaat voor belanghebbenden gedurende zes weken de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsvoorstel

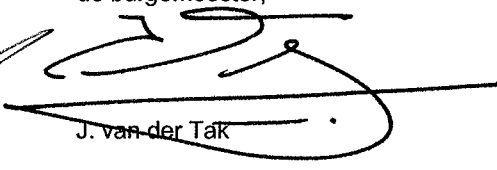
Agendapunt 12.2



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2011
nummer	208
datum	
documentnummer	11-0945599

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


M. van Beek


J. van der Tak

RAAD

25 OKT. 2011

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR

BIJLAGE(N) BEHORENDE BIJ DIT RAADSVOORSTEL

- bestemmingsplan "Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier";
- nota van beantwoording zienswijzen;
- staat van wijzigingen.

Raadsbesluit

Agendapunt 12.2



RAADSBESLUIT	
verzameling	2011
nummer	208
datum	25-10-11
documentnummer	11-0945611

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende de vaststelling van het bestemmingsplan "Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier";

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

Het bestemmingsplan "Molensloot-West deelplan 5AA en 5C te De Lier" met de daarbij behorende nota van beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen, vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

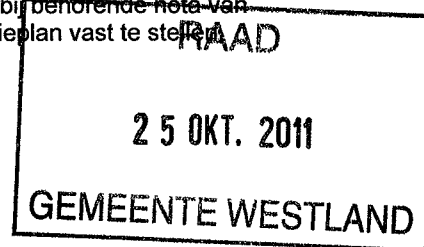
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 25 oktober 2011,

de griffier,

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR