



BESTUURLIJK OVERLEG (art 3.1.1 Bro) OP HET VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN

| Nummer | Samenvatting | Reactie | Aanpassingen |
|--------|--|---|----------------------|
| 01 | Brandweer Veiligheidsregio Haaglanden | | |
| a. | Op dit moment is het niet mogelijk om te beoordelen of de bluswatervoorziening voldoende is. Deze beoordeling kan plaatsvinden bij de verdere uitwerking van het plangebied. Geadviseerd wordt om bij deze uitwerking, in verband met de bluswatervoorziening, contact op te nemen met Brandweer Haaglanden. | De adviezen worden meegenomen bij de uitvoering van de werkzaamheden. | Geen aanpassingen |
| b. | De bereikbaarheid van dit plangebied voor de hulpdiensten dient goed te zijn. Om dit te borgen wordt geadviseerd om een tweede aanrijroute aan de noordoostzijde van het plangebied toegankelijk te hebben voor de hulpdiensten. Een mogelijkheid voor deze tweede ontsluiting is via de 1e van Reenenstraat. Voor de verdere uitwerking van dit onderwerp kan eveneens met Brandweer Haaglanden contact worden opgenomen. | De adviezen worden meegenomen bij de uitvoering van de werkzaamheden. | Geen aanpassingen |
| 02 | Stadsgewest Haaglanden | | |
| a. | In tegenstelling tot wat in de toelichting bij het plan staat is het plangebied in het Regionaal Structuurplan (RSP) aangeduid als nieuw woongebied en geen onderdeel van het duurzaam glas Haaglanden 2010. | Opmerking wordt verwerkt in toelichting | Plan wordt aangepast |



| | | | |
|----|--|--|----------------------|
| b. | In de toelichting van het plan wordt niet ingegaan op welke wijze in het plan is omgegaan met kansen voor duurzaam bouwen. | Opmerking wordt toegevoegd in de toelichting | Plan wordt aangepast |
| c. | Vanuit het regionale woonbeleid worden twijfels geplaatst bij de haalbaarheid van de aangegeven kwaliteitsbeelden van de woningen en woonomgeving in deze periode waarin kwaliteit zo belangrijk is voor de verkoopbaarheid. | De haalbaarheid van de kwaliteitsbeelden worden gewaarborgd door het als bijlage toegevoegde beeldkwaliteitsplan, dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan aan de Welstand nota verbonden zal worden. | Geen aanpassingen |

| | | | |
|----|---|---|----------------------|
| 03 | Provincie Zuid-Holland | | |
| a. | Door het plangebied loopt een KRW-oppervlaktewaterlichaan. Dit zou moeten worden aangegeven in de waterparagraaf. | De opmerking wordt verwerkt in de waterparagraaf. | Plan wordt aangepast |
| b. | <p>Door of vlak langs het plangebied loopt een regionale waterkering. Hier wordt geen aandacht aan besteed in het bestemmingsplan. Indien de kern- en/of beschermingszone van deze waterkering in het plangebied liggen, dienen deze als zodanig te worden bestemd op de verbeelding. Ingevolge de Verordening Ruimte mag de bouw niet leiden tot significante belemmeringen voor onderhoud, veiligheid of mogelijkheden voor versterking van de betreffende kering. Hierop dient in de waterparagraaf te worden ingegaan.</p> <p>Ongeacht of de waterkering in of vlak langs het plangebied ligt, dient te worden nagegaan in hoeverre de voorgestane ontwikkeling gevolgen heeft voor de hoogte van de veiligheidsnorm van deze waterkering en zo ja, wat de gevolgen</p> | De opmerking wordt verwerkt in de waterparagraaf. | Plan wordt aangepast |



| | | | |
|----|--|--|----------------------|
| | hiervan zijn voor de aanwezige waterkering voor wat betreft eventuele versterking en daarmee gemoeide financiën. | | |
| 04 | Ministerie van VROM (VROM-Inspectie) | | |
| a. | Geen opmerkingen | | Geen aanpassingen |
| 05 | Hoogheemraadschap Delfland | | |
| a. | Geen opmerkingen | | Geen aanpassingen |