



Santen & Gasille makelaars
Oude Liermolenweg 1
2678MN DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 1307	DOCUMENTNR. 18-0198756	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN	

ONDERWERP

Quick Scan Glastuinbouw verzoek tot medewerking wijziging bestemming Molenweg 5b

08 AUG. 2018

Geachte heer Den Drijver,

Op 25 juli 2018 heeft u namens [REDACTED] een Quick Scan Glastuinbouw verzoek gedaan voor wijziging van de bestemming van de woning Molenweg 5b te Monster, van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen". De woning is gesitueerd op het perceel sectie H 2895 en heeft op grond van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Boomawatering de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw". Het verzoek is een verzoek tot wijziging van een deel van de percelen H 2895 en 4078 (gedeeltelijk) van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" naar de bestemming "Wonen" tot een oppervlakte van 966 m². In het verzoek is door u aangegeven dat kandidaatkoper geen interesse heeft in de aankoop van ca 2.050 m² van de gronden. Wij hebben dit voor kennisgeving aangenomen.

De aanleiding van het verzoek is dat het perceel waarop de woning is gesitueerd onderdeel uit zal maken van een herstructureringsplan in het gebied door de Gebr. Van der Lugt B.V.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie overleg). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 25 juli 2018.

Het VCO heeft kennis genomen van het ontwerp-herstructureringsinitiatief van de Gebr. Van der Lugt. Het VCO heeft vastgesteld dat de woning Molenweg 5b de herstructurering algemeen en specifiek voor de plannen van Gebr. Van der Lugt niet in de weg ligt. De woning is in het Werkboek Westland Ruimtelijk Economische Strategie Greenport 3.0 Hot satelliet Infra- energie en ruimte opgenomen als categorie 3 woning (niet noodzakelijk uit te plaatsen voor schaalvergroting). Omdat nog geen definitieve inrichtingstekening van het op te richten bedrijf van Gebr. Van der Lugt bekend is kan nog geen definitieve kaveltkening worden gemaakt van het perceel met de bestemming "Wonen". Het VCO wijst er op dat volgens de aanvraag een grotere oppervlakte in eigendom blijft en daarop een surplus aan bijgebouwen staat, waardoor de aanvraag op gespannen voet staat met de voorwaarden als genoemd in artikel 3.7.1. Nader overleg hierover is noodzakelijk. Wanneer het uiteindelijk de bedoeling is een groter woonkavel dan 1.000m² te verkrijgen met bijbehorende erfbouwingsmogelijkheden dient compensatie plaats te vinden door middel

van het aanleveren van een (gedeeltelijk) extra woonrecht. Het VCO heeft onder voorwaarden positief geadviseerd om de bestemming te wijzigen

Gelet op het positieve advies van het VCO zullen wij, met in achtneming van de voorwaarden in het bestemmingsplan, medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsplan procedure.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,

E.R. Hofstede