



Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 1
2678MN DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 1306	DOCUMENTNR. 18-0199095	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN	

ONDERWERP

Quick Scan Glastuinbouwverzoek tot wijziging van de bestemming Molenweg 3c te Monster.

08 AUG. 2018

Geachte heer Den Drijver,

Op 25 juli 2018 heeft u namens [REDACTED] een Quick Scan Glastuinbouw verzoek gedaan voor wijziging van de bestemming van de woning Molenweg 3c te Monster, van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen". De woning is gesitueerd op het perceel sectie H 1887 en heeft op grond van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Boomawatering de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw". Het verzoek is een verzoek tot wijziging van een deel van de percelen H 1887 en 3642 van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" naar de bestemming "Wonen", waarvan de eerste voor een oppervlakte van ca 1.330 m2 en de tweede voor een oppervlakte van ca. 880m2 als uitplaatskavel. In het verzoek is door u aangegeven dat kandidaatkoper geen interesse heeft in de aankoop van deze ca 2.210 m2 van de gronden. Wij hebben dit voor kennisgeving aangenomen.

De aanleiding van het verzoek is dat een deel van het perceel, waarop de woning is gesitueerd, onderdeel uit zal maken van een herstructureringsplan in het gebied door de Gebr. Van der Lugt B.V.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie overleg). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 25 juli 2018.

Het VCO heeft kennis genomen van het ontwerp-herstructureringsinitiatief van de Gebr. Van der Lugt. Het VCO heeft vastgesteld dat de woning Molenweg 3c de herstructurering van de plannen van Gebr. Van der Lugt niet in de weg ligt, ondanks dat deze in het Werkboek Westland (Ruimtelijk Economische Strategie Greenport 3.0 Hot satelliet Infra- energie en ruimte opgenomen als categorie 1 woning (noodzakelijk uit te plaatsen voor schaalvergroting). Omdat nog geen definitieve inrichtingstekening van het op te richten bedrijf van Gebr. Van der Lugt bekend is kan nog geen definitieve kaveltkening worden gemaakt van het perceel met de bestemming "Wonen". Het VCO wijst er op dat volgens de aanvraag een grotere oppervlakte in eigendom blijft en daarop een surplus aan bijgebouwen staat, waardoor de aanvraag op gespannen voet staat met de voorwaarden als genoemd in artikel 3.7.1. Nader overleg hierover is noodzakelijk. Wanneer het uitein-



delijk de bedoeling is een groter woonkavel dan 1.000 m² te verkrijgen met bijbehorende erfbouwingsmogelijkheden dient compensatie plaats te vinden door middel van het aanleveren van een (gedeeltelijk) extra woonrecht. Het is overigens de vraag of dit noodzakelijk is omdat een deel van het perceel nl. feitelijk al als ontsluitingsweg (Molenweg) in gebruik is. Het VCO heeft onder voorwaarden positief geadviseerd om de bestemming van de woning op perceel H 1887 te wijzigen.

Ten aanzien van de uitplaatskavel op perceel H 3642 adviseert het VCO vooralsnog negatief omdat het verzoek en de concept-inrichtingstekening voor de inrichting van het glastuinbouwbedrijf van de Gebr. Van der Lugt conflicteren. Het VCO ziet gaarne een nadere uitwerking die in overleg met beide partijen is opgesteld door beide partijen tegemoet.

Gelet op het positieve advies van het VCO zullen wij, met in achtneming van de voorwaarden in het bestemmingsplan, medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsplan procedure voor de woning Molenweg 3c. Voor wat betreft de uitplaatskavel wordt de nadere uitwerking tegemoet gezien.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,

E.R. Hofstede