



JCV Makelaars
t.a.v. de heer Vellekoop
Willem van der Kaaijstraat 21
2691ZB 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-VO_GTB-2018- 0797	DOCUMENTNR. 18-0248599	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON D. van der Hoeven		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 375	DATUM VERZONDEN 02-10-2018
ONDERWERP Vooroverleg bestemmingswijziging woning Madeweg 43 te Monster				

Geachte heer Vellekoop,

Op 1 mei 2018 hebben wij een verzoek tot vooroverleg ontvangen van Ontwikkelingsbedrijf HOT West-Holland (hierna: HOT) met betrekking tot herstructurering aan de Madeweg te Monster. Onderdeel van dit verzoek betrof de vraag of de woning Madeweg 43 te Monster van bestemming kan wijzigen alsmede de woning Madeweg 43A te Monster in aanmerking kan komen voor uitplaatsing. Wij berichten u als gemachtigde van de belanghebbende, de eigenaar van de woning Madeweg 43 te Monster.

Genoemde vragen zijn voorgelegd aan de glastuinbouwdeskundige in het VCO-overleg van 2 mei 2018. De glastuinbouwdeskundige heeft op beide vragen positief geadviseerd, met dien verstande dat t.a.v. de verplaatsing van de woning Madeweg 43A te Monster Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat er *ter minste een bedrijfswoning bij het glastuinbouwbedrijf* gerespecteerd wordt door HOT.

Wij zullen derhalve het college, met inachtneming van vorenstaand advies, voorstellen medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure tot wijziging van de bestemming van de woning Madeweg 43 van "Agrarisch - Glastuinbouw" naar "Wonen", wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

D. van der Hoeven

