



De heer P.M. Zuidgeest
Vredebestlaan 60
2685 AN POELDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
-	-	Z-SGG-2012-001463	16-0140687	geen
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
H.D.N. Prevoo		ROV/BJB	(0174) 672 141	14 JUL 2016
ONDERWERP				
Mogelijkheid minnelijke oplossing gebruik hobbykas				

Geachte heer Zuidgeest,

In onze brief van 24 juni 2016 hebben wij u laten weten dat u een hobbykas en een klein gedeelte van een schuur op het perceel Vredebestlaan 60 in Poeldijk gebruikt op een wijze die niet is toegestaan op gronden met een agrarische bestemming. In diezelfde brief hebben wij het voornemen geuit om tegen dit gebruik handhavend op te treden.

Op 11 juli 2016 heeft er een overleg plaatsgevonden waarbij u en uw schoonzoon en de heren Prevoo en Van der Hoeven, werkzaam bij de gemeente, aanwezig waren. Tijdens dat overleg heeft u toegelicht hoe de situatie in de loop der jaren is ontstaan en heeft u uitgelegd waarom u de hobbymatige teelt in de kas wilt blijven voortzetten. Daarnaast heeft u gezegd dat uw buurman, die een volwaardig glastuinbouwbedrijf exploiteert, de kas in gebruik wil nemen zodra het gebruik door u is beëindigd. Op die manier is volgens u gewaarborgd dat de kas uiteindelijk weer door een glastuinbouwbedrijf kan worden gebruikt.

De heren Prevoo en Van der Hoeven hebben aangegeven dat zij in dit geval mogelijkheden zien voor een minnelijke oplossing waardoor u de kas hobbymatig kunt blijven gebruiken. Daarvoor is wel noodzakelijk dat schriftelijk wordt vastgelegd dat de kas en de onderliggende gronden, op het moment dat u het huidige gebruik beëindigt of zoveel eerder als u beiden overeenkomt, aan (de exploitant van) het aangrenzende glastuinbouwbedrijf worden verkocht, dan wel dat (de exploitant van) dat bedrijf het eerste of uitsluitende recht krijgt de kas en de onderliggende gronden te kopen. U heeft aangegeven bereid te zijn dit op papier te laten zetten en hiertoe het initiatief te nemen. Graag zien wij medio augustus 2016, of zoveel eerder als mogelijk is, het resultaat hiervan.

Tot slot wijzen wij u op het volgende. Tijdens het overleg zijn van de zijde van de gemeente geen specifieke eisen gesteld aan de vorm van de overeenkomst met betrekking tot de verkoop van de kas. Wel is aangegeven dat het een *schriftelijke* overeenkomst moet zijn, waaruit duidelijk blijkt dat de kas minnelijk wordt of kan worden gekocht door het aangrenzende glastuinbouwbedrijf en deze overeenkomst niet zomaar door een van de partijen naast zich neer kan worden gelegd. Wij willen evenwel niet nalaten u te wijzen op de mogelijkheid om de overeenkomst door een notaris



te laten opstellen. Op die manier hebben beide partijen de zekerheid dat de afspraken op een goede wijze worden vastgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de hierboven vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Bedrijfs- en Juridisch Bureau,

bla
[Signature]
M.A.C. Raaijmakers MBA