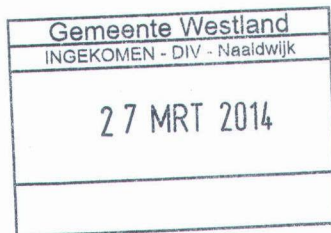


Hoogheemraadschap van
DelflandGemeente Westland
Afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte
T.a.v. de heer R. van Velzen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJKObject/locatie : **20566**
Ons kenmerk : 1100741/1151452B
Uw brief d.d. : -
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : 1
Delft :**26 MAART 2014**

Onderwerp: Watervergunning

Geachte heer Van Velzen,

Op 28 november 2013 hebben wij uw aanvraag, voor een watervergunning ontvangen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1102966. De aanvraag is namens u ingediend door Van der Waal & Partners B.V. uit Naaldwijk.

De aanvraag betreft het graven en dempen van boezemwater en polderwater, het wijzigen van het waterpeil, het verleggen van een waterkering en het plaatsen van bemaling nabij de Casembrootlaan te Poeldijk.

Met deze brief informeren wij u over ons besluit op uw aanvraag.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Bijgevoegd treft u de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van een beroepschrift tegen het besluit.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals een omgevingsvergunning. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer A.V. Lohman via telefoonnummer (015) 270 18 88.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

M. Oostdam





Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

Waterdossier 20566

1100741/1151452B

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE	3
3	BESLUIT.....	3
4	ONDERTEKENING	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST.....	5
6	AANVRAAG	7
6.1	LOCATIE.....	7
6.2	AANLEIDING.....	8
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	8
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER	9
7.1	ALGEMEEN	9
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET WIJZIGEN OF INSTELLEN VAN PEILEN	9
7.3	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST.....	12
7.4	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	14
8	PROCEDURE.....	14
8.1	ALGEMEEN	14
8.2	ZIENSWIJZEN	14
8.3	BEROEPSPROCEDURE.....	15
9	MEDEDELINGEN	15

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 28 november 2013 een gewijzigde aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Van der Waal & Partners BV, namens de gemeente Westland.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

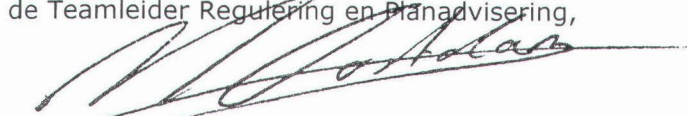
- a) De gevraagde watervergunning te verlenen aan de gemeente Westland te Naaldwijk (hierna: vergunninghouder), voor het ter hoogte van de Casembrootlaan te Poeldijk in de boezem en de Dijkpolder (Poeldijk):
 - graven van 2111 m² oppervlaktewater;
 - dempen van 433 m² oppervlaktewater;
 - aanleggen en hebben van een dam met duiker in secundair oppervlaktewater;
 - verwijderen van een bestaande duiker verbinding;
 - plaatsen van een bemalinginstallatie met bijbehorende voorzieningen;
 - verleggen van de boezemkade van de Dijkpolder (Poeldijk) tot in het weglichaam van de Casembrootlaan, ter hoogte van de huisnummers 30 en 30a;
 - in en op het genoemde nieuwe tracé van de boezemkade hebben van:
 - o de wegconstructie van de Casembrootlaan;
 - o het aanwezige wegmeubilair en overige voorzieningen ten behoeve van de Casembrootlaan;
 - o de aanwezige kabels en leidingen;
 - vergraven van de bestaande, uit de legger te verwijderen, boezemkade;
 - instellen van een waterpeil dat afwijkt van het vigerende peilbesluit.
- b) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening nr. W11-10410-DO-01, d.d. 21 november 2011 (bestaande situatie);
 - Tekening nr. W13-10817-DO-001, d.d. 19 november 2013 (overzicht inrichtingsplan);
 - Tekening nr. W13-10817-DO-302, d.d. 9 september 2013 (dwarsprofielen);
 - Notitie Peilwijziging Dijkpolder III, nr. No03kvo10410, d.d. 1 november 2011,
 - Berekening waterbalans, d.d. 9 september 2013.
- c) Aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft,

26 MAART 2014

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



M. Oostdam

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Voorschrift 3.

Beheer en onderhoud

1. De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de gegraven secundaire wateren en van de duiker totdat deze in de legger zijn opgenomen.
3. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de bemalingsinstallatie (pomp, leidingen e.d.) en inlaat en zorgt voor goede bemaling van de watergang(en) waarbij deze op het peil van NAP -0,77 m moeten worden gehouden.
4. Vergunninghouder dient Delfland een telefoonnummer door te geven voor het melden van storingen aan de bemalingsinstallatie. Dit telefoonnummer moet 24 uur per dag en zeven dagen per week bereikbaar zijn. Binnen 1 uur na melding van een storing dient de storingsmonteur aanwezig te zijn. Storingen dienen zo spoedig mogelijk te worden opgeheven. Zonodig moet vergunninghouder op eerste aanzeggen van Delfland een vervangende pomp plaatsen.

5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

Voorschrift 4.

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Voorschrift 5.

Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

Voorschrift 6.

Verleggen waterkering

1. Het profiel van de nieuwe waterkering (boezemkade) wordt gevormd door het aanwezige profiel van het weglichaam, inclusief de berm, van de Casembrootlaan.
2. De kruinhoogte van de waterkering dient te liggen op ten minste NAP +0,10 m met een breedte van ten minste 3 m.
3. De bovenzijde van de verharding van de rijbaan dient te liggen op ten minste NAP +0,20 m.
4. Voor het uitvoeren van buitengewoon onderhoud aan de waterkering dient vergunninghouder op eerste aanzeggen van Delfland de aanwezige verharding en fundering van de rijbaan (tijdelijk) te verwijderen.
5. Op de waterkering moet, aansluitend op de verharding, een erosiebestendige grasmat worden onderhouden.
6. De bestaande waterkering mag niet worden vergraven voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

Voorschrift 7.

Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewater moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Te graven boezemwatergang (uitgezonderd gedeelte met dwarsprofiel I-I):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	minimaal 7 m
Lengte	247 m
Bodembreedte	minimaal 2,75 m
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Te graven boezemwatergang (waarvoor dwarsprofiel I-I geldt):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	minimaal 6 m
Lengte	67 m (incl. dam)
Bodembreedte	minimaal 1,75 m
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Te verbreden boezemwatergang:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	De bestaande watergang over een lengte van 12 m verbreden met 2,0 m
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- Er moet ten minste 2111 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 433 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- Langs het oppervlaktewater moet een onderhoudsstrook van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden.
- Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende organismen worden overgezet naar een aangrenzende watergang.
- Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

Voorschrift 8.

Dam (met duiker)

- De dam met duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	rond
Lengte duiker	15,5 m
Inwendige doorsnede duiker	minimaal Ø 1,00 m
Binnenonderkant van de duiker	NAP -1,18 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- De duiker moet zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen of verzakken.
- De duiker moet worden vrijgehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
- De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.

Voorschrift 9.

Peilwijziging

- Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied I van Delflands boezem, zijnde NAP -0,43 m.
- Bestaande voorzieningen in en langs de wateren moeten worden aangepast aan het nieuwe waterpeil en het daarbij behorende profiel van de wateren.
- Bij optredende vochtoverlast bij de aanwezige bebouwing als gevolg van de peilwijziging dient vergunninghouder maatregelen te treffen om deze overlast weg te nemen.

Voorschrift 10.

Onderbemaling nieuw boezemland

1. Het te handhaven waterpeil moet gelijk zijn aan het aanwezige waterpeil, zijnde NAP -0,77 m.
2. Vergunninghouder dient een bemalingsinstallatie te plaatsen en te zorgen voor een inlaatvoorziening waarmee het waterpeil kan worden gehandhaafd.
3. Vergunninghouder dient het ontwerp van de bemalingsinstallatie ter goedkeuring te zenden aan de teamleider Regulering en Planadvisering.
4. De inlaatleiding dient een diameter te hebben van 0,10 m en moet worden voorzien van een goed werkende afsluiter.
5. Het maximale debiet dat verpompt wordt, mag niet meer zijn dan 2 m³/uur.
6. Het gemaal mag geen waterplanten en vuil uitslaan.
7. In de waterpartij nabij Vredebestlaan 7a te Poeldijk moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

Voorschrift 11.

Tijdelijke bemaling

1. Tijdens de uitvoering van de werken dient de aan- en afvoer van water uit het te handhaven afwijkend peilgebied (NAP -0,77 m) te zijn gewaarborgd.
2. Tot het nieuw te plaatsen gemaal inwerking is gesteld dient vergunninghouder zorg te dragen voor een goed functionerende tijdelijke pomp.

Voorschrift 12.

Afvoerleiding / duikerverbinding

1. De buiten gebruik komende afvoerleiding moet zo ver als mogelijk verwijderd worden.
2. Het gedeelte van de leiding dat niet verwijderd kan worden, moet volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten.

Voorschrift 13.

Oeverbeschoeiingen

1. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
2. De beschoeiing moet grond dicht en stabiel zijn en mag niet vervormen of in de richting van het water gedrukt worden.
3. De beschoeiing moet strak tegen de oever worden geplaatst; er mag geen demping plaatsvinden.
4. De beschoeiing moet zodanig op de bestaande oeverbescherming worden aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.
5. Bij vervanging moet de nieuwe beschoeiing precies op dezelfde plaats komen te staan waar de oorspronkelijke beschoeiing stond; er mag geen demping plaatsvinden.
6. Oude beschoeiing moet volledig verwijderd worden.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats in, op of nabij:

Adres: Casembrootlaan.
 Plaats: Poeldijk (gemeente Westland).
 Polder/boezem: Boezem en Dijkpolder (Poeldijk).

6.2 Aanleiding

In de gemeente Westland ligt tussen de kernen Monster en Poeldijk het glastuinbouwgebied Boomawatering. Dit gebied is toe aan een ingrijpende modernisering om te komen tot een duurzame toekomstbestendige ontwikkeling van de glastuinbouw, met ruimte voor water en groen. Het project maakt deel uit van Greenport Westland.

De belangrijkste doelstellingen van het project zijn:

- het verkrijgen van toekomstbestendige tuinbouwkavels;
- het verbeteren van de verkeersontsluiting;
- het realiseren van de wateropgave (waterberging en waterkwaliteit);
- de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Om de doelstellingen mogelijk te maken wordt het gebied ruimtelijk heringericht waarbij het verloop van de wegen en de watergangen wordt aangepast.

Om het gebied optimaal te kunnen herverkavelen krijgt de door het gebied kronkelende boezemwatergang Boomawatering op verschillende plaatsen een andere loop.

In het gebied wordt ongeveer 1,25 hectare aanvullende waterberging en circa 4 hectare natuurvriendelijke oever gerealiseerd. Daarnaast wordt de waterberging die de reconstructie en schaalvergroting van de glastuinbouw in de weg staat (circa 3 hectare), gedempt en elders in het gebied terug gegraven. De ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt verbeterd door het 'nieuwe' water langs of nabij doorgaande wegen te situeren.

Het gebied Boomawatering is gelegen in de Delflands boezem en in de peilgebieden II en III van de Dijkpolder (Poeldijk). Voor de herstructurering van het watersysteem is een aanpassing van waterpeilen (peilgebieden) nodig en moeten diverse boezemkades worden verlegd.

Het gebied wordt gefaseerd ontwikkeld; de fasering is onder andere afhankelijk van de markt. De gemeente Westland heeft nu een aantal kavels beschikbaar en wil deze bouwrijp maken om woningbouw te kunnen realiseren.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- primair en secundair boezemwater;
- secundair polderwater in de Dijkpolder;
- boezemkade van de Dijkpolder (regionale waterkering);
- bestaande afwateringsduiker naar gemaal Dijkpolder (peilgebied III).

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- graven van secundair boezemwater;
- dempen van secundair polderwater;
- realiseren van een dam met duiker tussen te graven watergangen;
- verwijderen van een bestaande duikerverbinding naar het gemaal van de Dijkpolder;
- plaatsen van een bemalingsinstallatie.

Voor het realiseren van dit gedeelte van het project Boomawatering wordt een gedeelte van het peilgebied III van de Dijkpolder (Poeldijk) naar boezemland gebracht. Het volgens deze vergunning te graven water kan daardoor op boezempeil worden gerealiseerd. Daarvoor wordt in deze watervergunning tevens het volgende vergund:

- het wijzigen van het waterpeil in een gedeelte van peilgebied III van de Dijkpolder;
- het verleggen van de boezemkade van de Dijkpolder;
- het hebben van een wegconstructie (Casembrootlaan) op de boezemkade (nieuwe tracé) als mede het hebben van wegmeubilair, kabels en leidingen in deze boezemkade.

Naast het volgens deze vergunning verleggen van de boezemkade van de Dijkpolder dient de legger te worden gewijzigd.

Bij de verdere ontwikkeling van het gebied Boomawatering zal een nadere aanpassing nodig zijn van de peilgebieden en van de legger voor de boezemkades. Voor de nu gevraagde vergunning is daarbij de volgende voorziene ontwikkeling van belang:

1. De nu te handhaven peilafwijking komt te vervallen omdat die watergangen worden gedempt om nieuwe, grote glastuinbouwpercelen te realiseren. Bij die ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het boezempeil. De nu te plaatsen bemalingsinstallatie komt dan te vervallen.
2. Voor het realiseren van de hiervoor genoemde glastuinbouwpercelen moet tevens het tracé van de boezemkade worden gewijzigd. Het nu aan te wijzen nieuwe tracé komt daarbij weer te vervallen. Gevolg van genoemde ontwikkeling is tevens dat de nu binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en beschermingszone vallende bebouwing en glasopstanden worden gesloopt.

Daar niet bekend is wanneer de volgende fase wordt uitgevoerd en er mogelijk wijzigingen in het ontwerp komen worden de te vergunnen handeling niet als tijdelijk werk getoetst.

Op de tekeningen staan meer werken aangeven dan in deze watervergunning worden vergund.

Niet in deze vergunning opgenomen zijn:

- het vervangen van dam met duiker in boezemwater bij dwarsprofiel M-M;
- het aanbrengen van verharding op de boezemkadevoor de ontsluitingsweg vanaf de Casembrootlaan, in aansluiting op de hiervoor genoemde dam;
- het dempen en graven van water nabij dwarsprofiel L-L;
- het verplaatsen van het bestaande poldergemaal.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

Aanvragen voor een watervergunning voor het wijzigen van het vastgestelde waterpeil worden getoetst op de effecten daarvan. In de volgende paragrafen worden deze effecten beschreven.

7.2.2 Peilbesluit

Het peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van Delfland. Bij besluit van 14 februari 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Het peilbesluit Delflands boezem is op 27 september 2007 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van Delfland. Bij besluit van 4 december 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) geldt het volgende peil:
peilgebied III: NAP -0,77 m.

Volgens het peilbesluit Delflands boezem geldt het volgende peil:
peilgebied I: NAP -0,43 m.

7.2.3 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Door de wijziging waarbij een gedeelte van de Dijkpolder naar boezemland wordt gebracht moet de bergingscapaciteit in de boezem toenemen en kan die in de Dijkpolder afnemen. Voor het nu naar boezemland te brengen gedeelte van peilgebied III is een deel van de benodigde waterberging aanwezig in het aan de andere zijde van de Casembrootlaan gelegen gedeelte van dat peilgebied. Hierdoor neemt voor het resterende gedeelte van peilgebied III de aanwezige bergingscapaciteit in verhouding toe hetgeen positief is voor de Dijkpolder.

In het voorlopig onderbemalen gedeelte van het nieuwe boezemland, waar het peil van NAP -0,77 m wordt gehandhaafd, is een beperkte hoeveelheid oppervlakte water aanwezig. Door het plaatsen van de bemalingsinstallatie die het water direct naar de boezem afvoert kan het waterpeil in het betreffende gebied goed worden gehandhaafd, waarbij wel rekening wordt gehouden met de beschikbare berging.

Het te dempen water van de polderwatergangen heeft een bergingscapaciteit van 261 m³; dit wordt gecompenseerd op boezempeil met 734 m³. Voor het naar boezemland te brengen oppervlak is echter meer berging nodig. Daar nu slechts een gedeelte van deze oppervlakte wordt ontwikkeld is het niet mogelijk om nog meer extra water te graven in deze fase. Bij de verdere ontwikkeling wordt in de boezem echter meer water gerealiseerd zodat de totale berging in het gebied van de Boomawatering gaat voldoen. In deze fase neemt echter de totale bergingscapaciteit van boezem en polder wel toe.

De peilwijziging heeft geen negatieve invloed op de doorstroming van de watergangen. Er wordt voornamelijk brede watergangen gerealiseerd die zijn afgestemd op het in te stellen waterpeil. Voor de te handhaven watergang langs de ontsluitingsweg naar Vredebestaan 14 is voor de nieuw gelegde duiker reeds rekening gehouden met het hogere waterpeil.

Bij de oever aan de zijde van de te handhaven glastuinbouwbedrijven wordt, in tegenstelling tot de bouwrijp te maken percelen, het maaiveld niet of slechts beperkt opgehoogd. Door de peilstijging kan daar enig positief effect optreden voor de vegetatie door toename van de soortenrijkdom.

Een aantal watergangen, tussen de op dit moment te handhaven glastuinbouwbedrijven, blijft voorlopig op het huidige peil van NAP -0,77 m. Deze watergangen zijn daarmee een onderbemaling in het boezemland waarmee de huidige grondwaterstand wordt gehandhaafd. De openverbinding van deze watergangen met het peilgebied III van de Dijkpolder komt te vervallen. Daarom moet voor het handhaven van het peil in deze watergangen een bemalingsinstallatie worden geplaatst. Met deze onderbemaling ontstaat een in principe niet gewenste versnippering van peilgebieden. Voorzien is echter dat deze situatie vervalt bij de verdere ontwikkeling van het project Boomawatering. De betreffende watergangen komen te vervallen bij de realisatie van de nieuwe glastuinbouwpercelen. Voor de herinrichting van die percelen moet worden uitgegaan van het boezempeil. Vervangend water komt dan op boezempeil.

Bij het genoemde negatieve effect van de versnippering kan worden opgemerkt dat het effect voor de totale waterhuishouding een verbetering is. Het handhaven van een verbinding tussen de delen van het peilgebied III zou leiden tot een waterhuishoudkundig niet gewenste oplossing.

7.2.4 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

De afweging voor de peilwijziging betreft niet het gehele bij de boezem (boezemland) te voegen gebied dat behoorde tot peilgebied III van de Dijkpolder. Voor het gedeelte nabij de Vredebestlaan, langs de Nieuwe Vaart, is geen afweging nodig omdat dit nabij bestaand boezemwater ligt en daar geen watergangen op polderpeil liggen. Voor de percelen rond het te handhaven peil van NAP -0,77 m is ook geen nadere afweging nodig omdat daar de huidige situatie wordt bestendigd.

Langs de ontsluitingsweg naar Vredebestlaan 14 loopt volgens de legger een smalle watergang. Vanaf de zijde van de Nieuwe Vaart is deze watergang over een lengte van 150 m, tot voorbij het huisnummer 14, vooral een greppel; de slootbodem ligt boven het polderpeil. Deze greppel zal na de peilverhoging gedeelte met water worden gevuld.

Het effect van de peilwijziging betreft vooral het hogere waterpeil in het te realiseren boezemwater rond de bouwrijp te maken percelen alsmede een gedeelte van de hiervoor genoemde watergang langs de ontsluitingsweg naar Vredebestlaan 14.

Voor de effecten van de peilwijziging worden beschouwd het perceel Vredebestlaan 14 en de glastuinbouwbedrijven welke zijn gelegen langs de hiervoor genoemde watergangen. Het effect op de bouwrijp te maken percelen wordt niet nader beschouwd omdat bij de inrichting rekening wordt gehouden met het in te stellen waterpeil.

Het perceel Vredebestlaan 14 ligt op voldoende hoogte; de drooglegging is circa 1 m. De opgegeven dorpelhoogte van de woning is NAP +0,83 m en ligt daarmee 1,26 m boven het boezempeil. De kruipruimte zal daarmee voldoende droog blijven. Indien door een dieper gelegen kruipruimte vochtproblemen optreden moet vergunninghouder daarvoor mitigerende maatregelen treffen.

Bij de glastuinbouwbedrijven zal nabij de op boezempeil te brengen watergangen het grondwaterpeil hoger komen te liggen. Het effect van de peilwijziging is afhankelijk van de toegepaste teeltwijze; bij de betrokken bedrijven is dat niet in de grond. Met de eigenaren van de bedrijven is overleg geweest. Daarbij is afgesproken dat het maaiveld langs de bedrijven waar nodig wordt opgehoogd.

De effecten op natuur, landschap, milieu en ecologie zijn niet beschouwd omdat het glastuinbouwgebied betreft dat nieuw wordt ingericht; gedeeltelijk ten behoeve van woningbouw.

De ontsluitingsweg naar Vredebestlaan 14 ligt met bovenzijde verharding op circa 1 m boven boezempeil. Voor deze weg wordt geen probleem verwacht bij de instelling van het hogere peil.

Nabij de peilverhoging zijn geen kabels en leidingen bekend die moeten worden beschouwd.

Vanwege de peilverhoging is geen nader onderzoek naar de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen noodzakelijk.

7.2.5 Toetsing effecten op waterkeringen

De nabij de peilwijziging aanwezige waterkering komt te vervallen. Voor het aspect peilwijziging behoeft de waterkering daarom niet nader beschouwd te worden.

7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

7.3.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

7.3.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Bij de inrichting van het project Boomawatering is voorzien dat er een aanpassing komt in de begrenzing van boezem en polder. Voor de realisatie van het voorliggende gedeelte van het project is gewenst het te gaven water op boezempeil te realiseren. Om het boezemwater te kunnen graven moet de boezemkade worden verlegd.

Waterhuishouding.

De watergangen in het gedeelte van peilgebied III dat nu naar boezemland wordt gebracht, zijn via een duikerverbinding (sifon) onder het boezemwater langs de Casembrootlaan verbonden met het overige deel van peilgebied III. Bij de nu uit te voeren werken komt door het graven van het boezemwater deze verbinding te vervallen. Voor het aan- en afvoeren van water uit de betreffende watergangen zal een bemalingsinstallatie geplaatst moeten worden die voldoet aan Delflands normen; zijnde 10 m³/h voor onverhard en 20 m³/h voor verhard gebied per 100 ha.

Voorzien is dat de bebouwing en de bedrijven langs de op het lagere peil staande watergang worden vervangen door enkele nieuwe, grotere glastuinbouwbedrijven. De watergang wordt daarbij gedempt en terrein moet dan worden ingericht overeenkomstig het boezemland. Er is dan geen bemaling meer nodig. De nu te plaatsen bemalingsinstallatie heeft daarom, naar verwachting, een tijdelijk karakter.

Het te realiseren boezemwater en de dam met duiker voldoen aan Delflands beleid.

Verleggen waterkering

Het door de te vervallen boezemkade omsloten gebied ligt op een hoogte van NAP +0,10 m of hoger. De hoogte van NAP +0,10 m is gelijk aan de kruinhoogte van de boezemkade. Hierdoor is er geen gevaar voor het overstromen van het betreffende gebied na het laten vervallen van de boezemkade.

Ter plaatse van het nieuwe tracé van de boezemkade ligt het maaiveld ten minste 0,20 m boven de vereiste kruinhoogte van de boezemkade. Tevens ligt ter weerszijden van het tracé het maaiveld op die hoogte waardoor sprake is van een verheelde boezemkade.

Het nieuwe tracé ligt voor het merendeel binnen de beschermingszones van de boezemkades waarop wordt aangesloten. De tracéwijziging heeft de volgende gevolgen:

1. De rijbaan van de Casembrootlaan komt op het waterstaatswerk te liggen.
2. De woning Casembrootlaan 30 komt geheel binnen de beschermingszone te liggen; deze woning ligt nu gedeeltelijk binnen de beschermingszone.
3. Het glastuinbouwbedrijf tegenover Casembrootlaan 30 staat binnen de buiten-beschermingszone.
4. Bestaande kabels en leidingen komen te liggen binnen het waterstaatswerk en de beschermingszone(s).

Daar het maaiveld rond het nieuwe tracé van de boezemkade verheeld is, is de aanwezigheid van genoemde objecten geen probleem voor de boezemkade.

Bij de rijbaan en de kabels en leidingen kan worden opgemerkt dat sprake is van een geringe lengte waarover deze in het waterstaatswerk en de beschermingszone(s) van het nieuwe boezemkade tracé komen te liggen. Daar tegenover staat dat over een veel grotere lengte de boezemkade komt te vervallen waarop en waarin ook deze werken voor komen. Voor de betreffende beheerders zal de wijziging daarom positief zijn.

Bij de genoemde glasopstand kan worden opgemerkt dat deze over een lengte van 150 m binnen het huidige waterstaatswerk van een boezemkade staat. Dat gedeelte van de boezemkade komt bij de leggerwijziging te vervallen. Hier is dus eveneens sprake van een positief effect.

Bij de woning Casembrootlaan 30 is sprake van enige toename van de reguleringsdruk omdat de woning en gedeelte van het perceel over een grotere oppervlakte binnen een beschermingszone komen te liggen. Doordat er sprake is van een ruim verheeld oppervlak rond het perceel zal het plaatsen van objecten en het uitvoeren van werken in principe mogelijk zijn. Voor het huidige perceelgebruik zal het wijzigen van het boezemkade tracé geen belemmeringen opleveren.

Zoals hiervoor onder 6.3 is vermeld, komt bij de verdere ontwikkeling van het project Boomawatering het nu op te nemen tracé van de boezemkade weer te vervallen en worden de percelen volledig nieuw ingericht als glastuinbouwbedrijf.

Conclusie waterhuishouding / verleggen waterkering

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen of juist een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er echter negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.3.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen of juist een positief effect op de waterkwaliteit.

7.3.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen of juist positieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.4 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

De aanvraag is op 28 november 2011 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door Van der Waal & Partners B.V., namens de gemeente Westland. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiernummer 20566.

Gelijktijdig met de procedure voor de onderhavige watervergunning loopt de procedure voor het aanpassen van de legger voor het nieuwe tracé van de boezemkade. Het verlenen van de watervergunning is afhankelijk van het aanpassen van de legger.

De ontwerpvergunning heeft van 16 maart tot en met 26 april 2012 alsmede van 26 september tot en met 6 november 2012 ter inzage gelegen. Over de ontwerpvergunning is schriftelijk een zienswijze naar voren gebracht door Advocatenkantoor Zwinkels te Honselersdijk, namens VOF Kwekerij Sorrow and Joy - Epancratius te Poeldijk bij brief van 25 april 2012. De zienswijze betreft het verleggen van de boezemkade en is tevens ingediend tegen de gelijktijdig ter inzage gelegde ontwerp leggerwijziging. De ingediende zienswijze is ingetrokken bij brief d.d. 10 oktober 2013.

Een gewijzigde aanvraag is op 28 november 2013 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door Van der Waal & Partners BV, namens de gemeente Westland. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiernummer 20566.

De gewijzigde aanvraag is ingediend omdat het ontwerp voor de inrichting van het plangebied is gewijzigd sinds de ontwerpvergunning ter inzage heeft gelegen. De voor deze watervergunning van belang zijnde wijzigingen betreffen:

- een andere indeling van het boezemwater;
- het handhaven van de watergang resp. greppel langs de ontsluitingsweg naar Vredebestlaan 14.

Vanwege de aangebrachte wijzigingen is een nieuwe ontwerpvergunning opgesteld die weer ter inzage wordt gelegd.

Met het indienen van de gewijzigde aanvraag is de beslistermijn opnieuw begonnen.

8.2 Zienswijzen

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben van 17 december 2013 tot en met 27 januari 2014 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Hierdoor wordt de vergunning ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

8.3 Beroepsprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden met ingang van de dag na die waarop de vergunning ter inzage is gelegd gedurende zes weken tegen deze vergunning beroep instellen bij de rechtbank. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen over het ontwerp van deze vergunning naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, onder overlegging van een afschrift van deze vergunning. Voor de behandeling van het beroepschrift wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de rechtbank wijst de indiener van het beroepschrift na de indiening op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de indiener binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit beroep wordt ingesteld, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een beroepschrift of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

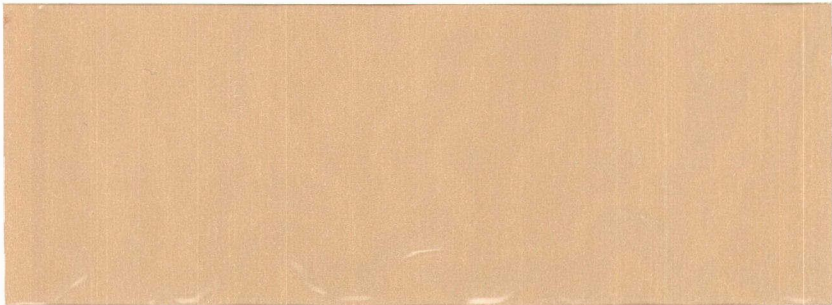
Indien de rechtbank het beroep gegrond verklaart, kan zij Delfland bij tussenuitspraak in de gelegenheid stellen om de aangeduide gebreken, binnen een daartoe gestelde termijn, weg te nemen.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
 Hoogheemraadschap van Delfland
 Team Regulering en Planadvisering
 Postbus 3061
 2601 DB Delft
 Telefoon: (015) 270 18 88
 Internet: www.hhdelfland.nl
 E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de waternvergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:
 - Van der Waal & Partners B.V., Postbus 373, 2670 AK Naaldwijk;
 - De erven van J. Huis, Vredebestlaan 14, 2685 AK Poeldijk;
 - P. de Ruijt, Casembrootlaan 11, 2685 AA Poeldijk;
 - L.A. van der Lans, Leeuwerik 63, 2295 PG Kwintsheul;
 - L. Kalisvaart en K.B. Bijleveld, Vredebestlaan 4, 2685 AJ Poeldijk;

- C.P.J. van Schie, Wateringseweg 35, 2685 ST Poeldijk;
- R.A. Vijverberg, Casembrootlaan 30, 2685 AC Poeldijk;
- A.G.L.M. van Vliet, Rijnweg 130, 2681 ST Monster;
- A.J.N. Honders, Madeweg 47, 2681 PL Monster;
- W.J. Honders, Monstersepad 22, 2671 LG Naaldwijk.

V. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.



A4V12.09.11



Hoogheemraadschap van
Delfland