



Ariade Vastgoed
Postbus 167
2690 AD 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-VO_GTB-2016- 1227	DOCUMENTNR. 16-0223731	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	AFDELING/TEAM ROV/STB	DOORKIESNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 15 NOV 2016	
ONDERWERP herstructurering Montana				

Geachte heer Prins,

Op 12 september 2016 heeft Vollebregt Barten door tussenkomst van de heer H. Groenewegen een vooroverleg glastuinbouw verzoek ingediend bij ons college onder nummer W-VO_GTB-2016-1227. Dit verzoek is ingediend namens de firma H. en R. van Kester.

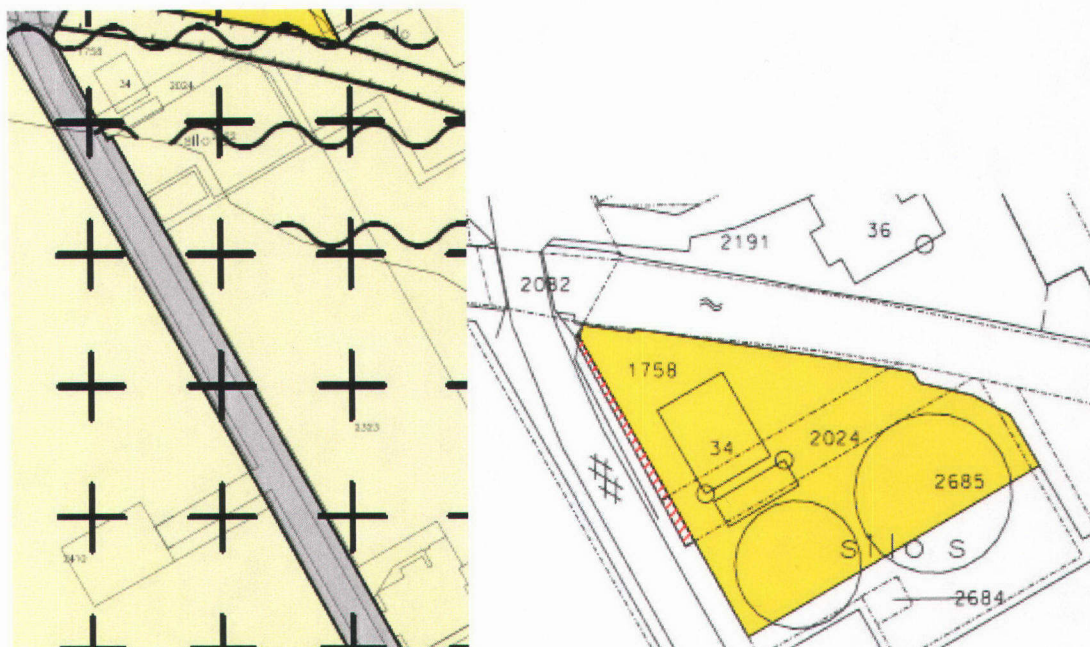
Dit verzoek is door ons college voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft met in achtneming van de bestemmingsplanregels een positief advies afgegeven voor wijziging van de bestemming Casembrootlaan 34 van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen". Alsmede voor de uitplaatsing van de woning Casembrootlaan 35 naar een nader te bepalen locatie, ten behoeve herstructureringsinitiatief van Montana.Lisiantus Greenhouse BV .

Het VCO is van mening dat de herstructurering een volwaardig glastuinbouw betreft en dat de gevraagde uitbreiding doelmatig is. Wel dient hiervoor met instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland een watergang worden verplaatst. Hiervoor is uitvoerig overleg gepleegd met het Hoogheemraadschap.

Gezien het advies van het VCO zijn van mening dat de onderliggende herstructurering ruimtelijk aanvaardbaar is. Wij zullen dan ook medewerking verlenen aan het voeren van een procedure voor wijziging van de bestemming van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" voor de woning Casembrootlaan 34 conform bijgaande situatietekening, alsmede voor de uitplaatsing van de woning Casembrootlaan 35 naar een nader te bepalen locatie.

De oppervlakte van het vlak met de bestemming "Wonen" bedraagt 997 m2. De contour volgt exact de waterlijn, zodat een zo groot mogelijk woonperceel ontstaat. Een heel smal strookje aan de voorzijde (rood gearceerd) valt echter binnen het wegtrace van de Casembrootlaan en zal de bestemming "Verkeer" verkrijgen. Aankoop van dit gedeelte met een oppervlakte van 22,97 m2 door de gemeente kan worden overwogen.





Tot slot wijzen wij u er op dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijven-contactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl

Houd hierbij het zaaknummer gereed zoals dat bovenaan deze brief bij zaak-/projectnummer is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,



C. Menheer