



## Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan “Boomawatering” naar vastgesteld bestemmingsplan.

### 1. Algemeen

Het ontwerp in een Westlands format gezet voor bestemmingsplannen. Bij dit bestemmingsplan is aangesloten bij het op 19 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland”.

### 2. Toelichting van het bestemmingsplan

De hoofdstukken / paragrafen die worden genoemd zijn uit het vast te stellen bestemmingsplan.

- Paragraaf 1.1 ‘voorwoord’ toegevoegd;
- Paragraaf 1.2 ‘aanleiding en doel bestemmingsplan’ aangepast;
- Paragraaf 2.1 ‘Beleidskader’ is het beleid van de verschillende overheden geactualiseerd;
- Paragraaf 2.2 ‘Ruimtelijk-functionele structuur’ geactualiseerd;
- Paragraaf 2.3 ‘Gebiedsvisie’ geactualiseerd en een de subparagraaf ‘tien woningen buitengebied’ toegevoegd’;
- Hoofdstuk 3 zijn de onderzoeken in verschillende paragrafen ondergebracht en geactualiseerd. Het geluidsonderzoek en het onderzoek luchtkwaliteit is naar aanleiding van de nieuwe rapporten in zijn geheel aangepast.
- Hoofdstukken 4 en 5 zijn geactualiseerd.

### 3. Regels van het bestemmingsplan

De artikelnummers die worden genoemd zijn de nummers uit het vast te stellen bestemmingsplan.

- Alle planregels zijn aangepast aan de planregels van het op 19 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland” en er zijn een aantal aanpassingen opgenomen;
- Bestemming “Agrarisch” en “Agrarisch – Verblijf tijdelijke arbeidsmigranten” zijn opgenomen in de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw”;
- Regel voor waterdichtbouwen is uit de verschillende bestemmingen gehaald;
- Artikel 3.1 is de functieaanduiding “baggerspeciedepot” opgenomen;
- Artikel 3.1 is de functieaanduiding “grondverzetbedrijf” opgenomen;
- Artikel 3.1 is de functieaanduiding “agrarisch loonbedrijf” opgenomen;
- Artikel 3.2.2 zijn bouwregels opgenomen voor het grondverzetbedrijf;
- Artikel 3.3.2 een afwijking toegevoegd voor het onder voorwaarden op een kortere afstand dan 5 meter bouwen van woonunits, het vergroten van de maximale oppervlakte van een woonunit en het vergroten van het bebouwingspercentage tot 40%;
- Artikel 3.4 regels opgenomen voor een “grondverzetbedrijf” en een “agrarisch loonbedrijf”;
- Artikel 13.1 is de functieaanduiding “atelier” opgenomen;
- Artikel 13.4 regels opgenomen voor een “atelier”;

- Artikel 15 “Waarde – Archeologie” is aangepast;
- Artikel 16 “Waterstaat – Waterkering” is aangepast;
- Artikel 20 lid 2 “Vrijwaringszone – Molenbiotoop” is aangepast.

#### **4. Planverbeelding**

- Boomaweg 1 functieaanduiding “grondverzetbedrijf” opgenomen;
- Boomaweg 27a bebouwingspercentage verhoogd naar 18%;
- Casembrootlaan 2 ingetekend als “Agrarisch-glastuinbouw” in plaats van “Wonen”;
- Casembrootlaan nabij 13 de bestemming “Wonen” ingetekend;
- Casembrootlaan 15a ingetekend als “Wonen”;
- Casembrootlaan 16 bestemming “Verkeer” aangepast in “Wonen” en “Agrarisch-glastuinbouw”;
- Casembrootlaan 26 functieaanduiding “agrarisch loonbedrijf” opgenomen;
- Casembrootlaan 36 bestemming “Wonen” aangepast;
- Claes de Wyckerlaan 15 functieaanduiding “atelier” opgenomen;
- Madeweg 47b bestemming “Agrarisch-glastuinbouw” in plaats van “Wonen”;
- Madeweg 47c bestemming “Agrarisch-glastuinbouw” in plaats van “Wonen”;
- Nabij Madeweg kadastraal bekend gemeente Monster, sectie I, nummer 1562 functieaanduiding “baggerspeciedepot” opgenomen;
- Molenweg achter 37 functieaanduiding “viskwekerij” aangepast;
- Monsterseweg 17 is ingetekend als “Wonen”;
- Van Ruijvenlaan 13 bestemming “Agrarisch-glastuinbouw” in plaats van “Wonen”;
- Van Ruijvenlaan 23 bestemming “Agrarisch-glastuinbouw” in plaats van “Wonen”;
- Van Ruijvenlaan 29 bestemming “Agrarisch-glastuinbouw” in plaats van “Wonen”;
- Bestemming “Verkeer” Boomaweg, Casembrootlaan, Middenweg, Molenweg en Van ruijvenlaan, op meerdere plaatsen aangepast;
- Bestemming “Water” op meerdere plaatsen aangepast door het opnemen van een functieaanduiding “wb” of “sa-hw”.
- Bestemming “Waarde – Archeologie” aangepast aan de actuele beleidskaart en recente opgravingen;
- Bestemming “Waterstaat – Waterkering” aangepast aan de actuele legger van het Hoogheemraadschap van Delfland.