



Antea Nederland B.V.
t.a.v. de heer G. Muijs
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
27 juli 2020	0405082.154/ OLO 5324149	W-AV-2020-1700	21-0206847	diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN	
besluit aanvraag omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum	19-07-2021	

Geachte heer Muijs,

Op 27 juli 2020 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door Provinciehuis Zuid-Holland, van u ontvangen voor het reconstrueren van de provinciale weg N211 (Wippolderlaan) op het perceel Zwetkade Noord nabij 1 te Wateringen, kadastraal bekend WTR00 sectie B nummer 3641. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De gevraagde activiteit 'een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen' is vergunningsvrij op grond van de Algemene plaatselijke verordening Midden-Delfland 2010 artikel 2:11 lid 2, de Algemene plaatselijke verordening Westland 2019 artikel 2:11 lid 3.

Er is wel sprake van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo, waarbij het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheers verordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Deze activiteit is later toegevoegd aan de aanvraag.

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 12 februari 2021 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De beantwoording van de zienswijzen bevindt zich bij de bijlagen van dit besluit. Op dit besluit is ingevolge artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet (CHW) afdeling 2 van hoofdstuk I van de CHW van toepassing. Onderhavig project is een geval als genoemd in artikel 3.1 van bijlage I "Categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de CHW.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk, 19-07-2021

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

A. van Westbroek

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

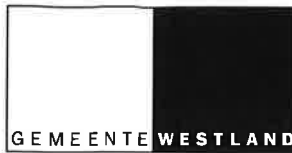
Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een beroepschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



RAAD

7 JULI 2021

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunningaanvraag 'Zwetkade Noord nabij 1 te Wateringen' (reconstructie N211).

AANLEIDING

De reconstructie van de N211 wordt gerealiseerd om de bereikbaarheid van de zuidzijde van de Haagse regio en de gemeente Westland met haar agro-logistieke bedrijventerrein te verbeteren. Door het toevoegen van een extra rijbaan en het vervangen van kruispunten met verkeerslichten door ongelijkvloerse kruisingen, gaat de doorstroming soepeler en is de reistijd over de N211 korter.

Het proces om te komen tot de benodigde aanpassing van de N211 loopt al geruime tijd. Op 2 juli jl. was het laatste bestuurlijk overleg tussen de provincie, gemeente Westland en gemeente Midden-Delfland over de N211. Er heeft een uitvoerig participatietraject plaatsgevonden. Hierna is het definitief ontwerp gereed gekomen. Op basis waarvan door de provincie een omgevingsvergunning is aangevraagd. Eerder is uitgegaan van een bestemmingsplanprocedure, maar om een goede voortgang te kunnen garanderen, is ingezet op een omgevingsvergunningsprocedure. Voor uitgebreidere informatie over de keuze om een omgevingsvergunningsprocedure te doorlopen is uw raad bij brief van 18 juni 2020 (20-01 68990) geïnformeerd. In deze raadsinformatiebrief is uw raad tevens geïnformeerd over de rol van de gemeenteraad in de omgevingsvergunningsprocedure en over het participatietraject. Op 27 juli 2020 is door de provincie een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van de uitbreiding van de N211. Deze aanvraag is in overeenstemming met het definitief ontwerp zoals besproken in het bestuurlijk overleg van 2 juli jl.

Het eerdere ontwerpbestemmingsplan voor de herinrichting van de N211 Wippolderlaan is eind december 2016 ter inzage gelegd. In mei 2017, na afloop van de ter inzage termijn, heeft een afvaardiging van een groep omwonenden bij Provinciale Staten een alternatief ontwerp ingediend. Er is toen bestuurlijk besloten dit alternatief ontwerp nader te onderzoeken. Met het Statenbesluit van december 2018 is gekozen voor een geoptimaliseerd ontwerp en daarmee een nieuw te starten juridisch planologische procedure. Omdat het eerdere ontwerpbestemmingsplan N211 Wippolderlaan ziet op een ontwerp, dat als gevolg van het participatietraject is gewijzigd en derhalve niet meer van toepassing is, wordt het ontwerpbestemmingsplan ingetrokken. De omgevingsvergunningaanvraag voor de reconstructie van de N211 vervangt het eerder ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie N211 Wippolderlaan'. Voor de reconstructie van de N211 wordt een uitgebreide Wabo-procedure gevoerd, waarbij op basis van het definitief ontwerp N211 Wippolderlaan — net zoals bij een bestemmingsplanprocedure — voldoende mogelijkheden voor bewoners/bedrijven om hun zienswijzen kenbaar te maken. Dit betekent dat een ieder zienswijzen kan indienen en - indien hiertoe aanleiding bestaat - ook de Raad van State de totstandkoming van de besluitvorming toetst. In de Wabo-procedure vindt eveneens toetsing plaats aan een goede ruimtelijke ordening, zorgvuldige belangenafweging (Awb) en verplichtingen van (milieu)wetgeving.

Hoewel de ontwikkeling plaatsvindt op het grondgebied van twee gemeenten, is in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de mogelijkheid opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, beslist op de aanvraag om een omgevingsvergunning (artikel 2.4 lid 1). Daarnaast is de gemeen-

RAADSVORSTEL

tegrens tussen de gemeente Westland en Midden-Delfland gelegen halverwege de Zweth en daarmee op de brug over de Zweth, waardoor sprake is van een onlosmakelijk geheel. Om die reden is de Wabo-vergunning ingediend bij de gemeente Westland treedt de gemeente Westland op als bevoegd gezag voor de Wabo-vergunning.

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben met ingang van 12 februari 2021 tot en met 26 maart 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 20 zienswijzen ingediend.

DOELSTELLING

Met afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en de vaststelling van de Nota beantwoording zienswijzen kan de omgevingsvergunning voor de reconstructie van de N211 worden verleend.

ARGUMENTATIE

1.1 Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan schept een toetsingskader voor de welstandscommissie.

Omdat de uitbreiding van de N211 invloed heeft op de beeldkwaliteit van het gehele gebied, is ten behoeve van deze voorgenomen ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het Beeldkwaliteitsplan vormt een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het beeldkwaliteitsplan vormt de richtlijn bij de realisatie van de ruimtelijke plannen en vertaalt principes naar concrete oplossingsrichtingen. Door middel van het beeldkwaliteitsplan kan worden beoordeeld of er ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een goede beeldkwaliteit.

2.1 De Welstandscommissie heeft ingestemd met het beeldkwaliteitsplan.

De welstandscommissie heeft ingestemd met het beeldkwaliteitsplan. De toetsing van bouwplannen aan het beeldkwaliteitsplan gebeurt ook door de welstandscommissie.

3.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord.

Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn 20 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld. De belangrijkste en meest kritische aspecten zijn als volgt:

- Verdiepte ongelijkvloerse kruising N211/Laan van Wateringseveld
- Verzorgingsplaats Van der Goes/BP
- Geluid/second opinion akoestisch onderzoek
- Stikstof
- Relatie met (vertraging) project A4

De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de nota van beantwoording zienswijzen, die als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing is gevoegd. Hierin zijn alle zienswijzen gedetailleerd beantwoord. Naar aanleiding van een aantal zienswijzen is het scherm over de Molensloot aangepast in een ondoorzichtig scherm waardoor lichthinder zal worden voorkomen. De verplichting tot het realiseren van een ondoorzichtig scherm wordt als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden. Ambtelijk is het akoestisch onderzoek op een aantal punten geactualiseerd, te weten:

- recent gebouwde woningen, die nog niet in het onderzoek waren opgenomen, zijn meegenomen;
- adreswijzigingen zijn doorgevoerd;

RAADSVORSTEL

- meer details ten aanzien van cumulatie voor woningen met een hogere waarde zijn in het onderzoek opgenomen, en;
- aanpassing heeft plaatsgevonden omdat is gebleken dat het verhard oppervlak ter hoogte van de woningen aan de Middenzwet groter is, dan aanvankelijk in het model met de plansituatie is opgenomen.

De aanpassingen van het onderzoek hebben er voor twee woningen toe geleid dat aanvullend op een hogere waarde nodig is. Ook geldt voor enkele andere woningen, dat de aanpassingen in het onderzoek hebben geleid tot een aanpassing van de hogere waarde. Het resultaat van het onderzoek - na aanpassing hiervan - blijft binnen de normen waardoor het aspect geluid niet leidt tot een belemmering voor de ontwikkeling.

4.1 De aanvraag voor de reconstructie van de N211 is een wenselijke ontwikkeling.

Het aanpassen van de N211 teneinde te zorgen voor een betere doorstroming van het verkeer op een veilige manier, in combinatie met behoud van een zo'n groot mogelijk deel van de Zwethzone, is beoordeeld als een wenselijke ontwikkeling. Goede bereikbaarheid is een van de speerpunten in de Omgevingsvisie van de gemeente Westland. Met name voor de ontwikkeling van de greenport is dit van groot belang. De N211 is in deze visie aangewezen voor de verkenning voor mogelijke verbreding van de weg, om te kunnen voldoen aan de toenemende verkeersintensiteit. De uitbreiding van de N211 past binnen de beleidsuitgangspunten van de structuurvisie.

4.2 De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin ingegaan wordt op de van toepassing zijnde toetsaspecten voor een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij zijn tevens de van toepassing zijnde beleidskaders aangaande ruimtelijke ontwikkelingen aangehaald. Uit de ruimtelijke onderbouwing en de bijgevoegde onderzoeken blijkt dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt opgemerkt dat ondanks de nadrukkelijke aandacht voor het aspect geluid en een aantal bovenwettelijke maatregelen, voor de woningen van een aantal omwonenden een Hogere Waarde procedure wordt gevoerd. Het besluit inzake de Hogere Waarde heeft tegelijkertijd met onderhavige ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen.

4.3 Met het verlenen van een verklaring van geen bedenking wordt gevolg gegeven aan artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht geeft aan dat, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3', van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is.

RAADSVOORSTEL

5.1 Met dit project worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die exploitatieplanplichtig zijn.

Onderhavige ontwikkeling is niet aan te merken als bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro. Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 14 oktober 2015 door middel van een uitvoeringsbesluit besloten om een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 42,25 mln. voor de capaciteitsvergroting N211 Wippolderlaan. Als gevolg van de ontwerpwijzigingen die, naar aanleiding van het burgerinitiatief, zijn gedaan, is het investeringskrediet verhoogd. Het totale projectbudget is in december 2018 door de Provinciale Staten van Zuid-Holland vastgesteld op €71,24 mln. Hierbij hebben Provinciale Staten amendement 654 (participatie) aangenomen. Vanuit de participatie zijn een aantal extra maatregelen (inpassing weg, inrichting Zwethzone en optimalisatie licht- en geluidsmaatregelen) uitgewerkt om de omgevingskwaliteit te verbeteren. Om deze maatregelen te kunnen realiseren is bij het Kaderbesluit bereikbaarheid 2021 door Provinciale Staten van Zuid-Holland € 2,6 miljoen toegevoegd aan het totale projectbudget. Eveneens vindt financiële bijdrage plaats door de gemeente Westland en Midden-Delfland. In de gemeentelijke begroting (Meerjareninvesteringsplan) is rekening gehouden met een bijdrage van Westland van totaal €7,6 mln. De huidige verwachting is dat de uitgave in 2026 zal plaatsvinden. In de kostenraming is onder meer rekening gehouden met de aanleg van de weg inclusief alle bijbehorende voorzieningen, verwerving van gronden en mogelijke planschade.

RAADSVORSTEL

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De indieners van de zienswijzen zullen een schriftelijke reactie ontvangen op hun zienswijze.

EXTERN OVERLEG

n.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Na de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend. De omgevingsvergunning zal worden gepubliceerd in Groot Westland, de Staatcourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen de omgevingsvergunning beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank Den Haag.

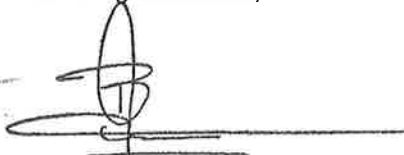
Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends

RAAD

7 JULI 2021

GEMEENTE WESTLAND

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 mei 2021, met de volgende bijlage(n):

- Aanvraag omgevingsvergunning (20-0216266);
- WRO Concept Bijlage C RO groot (21-0151784);
- Situatietekeningen en geluidsmaatregelen (20-0217355);
- Beeldkwaliteitsplan (21-0169121)
- Nota beantwoording zienswijzen (21-0169123)
- Ruimtelijke onderbouwing (21-0169127);
- Bijlage 1 Landschapsplan (20-0274422);
- Bijlage 2 Akoestisch onderzoek (21-0169125);
- Bijlage 3 Luchtkwaliteitsonderzoek (20-0274423);
- Bijlage 4 Toelichting op de watertoets (21-0171719);
- Bijlage 5 Waterhuishoudkundigplan (21-0171734);
- Bijlage 6 Bodemrapport (21-0171739);
- Bijlage 7 Natuurtoets (20-0274424);
- Bijlage 8 Archeologisch onderzoek (20-0274425);
- Bijlage 9 Mer beoordeling (21-0169126);
- Bijlage 10 Onderzoek conventionele explosieven (20-0274431);
- Bijlage 11 Nota van vooroverleg (21-0054388);

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 22 juni 2021;

besluit:

1. Het Beeldkwaliteitsplan "N211 Wippolderlaan" vast te stellen.
2. Het Beeldkwaliteitsplan "N211 Wippolderlaan" te koppelen aan de welstandsnota.
3. De ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen";
4. Hiermee de gevraagde verklaring van geen bedenkingen te verlenen in verband met de aanvraag om omgevingsvergunning voor 'Zwetkade Noord nabij 1 te Wateringen' (reconstructie N211).
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

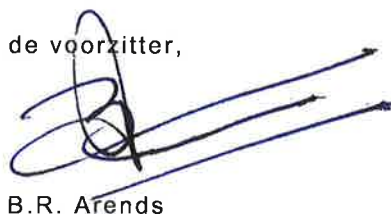
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 7 juli 2021,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



B.R. Arends